

ZMLUVA O DIELO

č. 20191205/01

uzavretej podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov: **Obec Trstín**
Sídlo: Trstín 95, 919 05 Trstín
V zastúpení: **Ing. Peter Hlávek – starosta obce**
IČO: 00 313 122
DIČ: 2021175739
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK43 0200 0000 0000 0852 4212
(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: KALDOSTAV, s.r.o.
Sídlo: Mikovíniho, 11, 917 01 Trnava
V zastúpení: Bc. Stanislav Janšák, EMBA
IČO: 45 573 735
DIČ: 2023043891
IČ DPH: SK2023043891
Zapísaný: ORSR Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 25602/T
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK82 1100 0000 0029 2683 8519
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

Článok II PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je:
- záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo „**Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Trstín**“ (ďalej len „Dielo“), v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy v súlade s podmienkami verejného obstarávania, a
 - záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.
- 2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy (Príloha č. 1).
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma

Zmluvnými stranami (ďalej len „Naviac práce“) a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

Článok III

ČAS A MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje riadne a včas, v termíne do 05/2020.
3.2 Miestom realizácie predmetu zmluvy je Hasičská zbrojnica v obci Trstín.

Článok IV

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena za predmet zmluvy je dohodnutá ako cena maximálna, stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení:

Cena za dielo v EUR bez DPH: 7.102,20 EUR

DPH: 1.420,44 EUR

Cena za dielo celkom v EUR s DPH: 8.522,64 EUR

(slovom: osemtisícpäťstodvadsaťdva eur a šesťdesiatštyri cent)

- 4.2 Cena bude objednávateľovi fakturovaná po zápisničnom odovzdaní diela, prípadne po odstránení väd zistených pri odovzdaní diela. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané dielo podľa čl. IV bod 4.1 bude zhotoviteľom vystavená faktúra v troch rovnopisoch. Prílohou ku každému výtlačku faktúry bude písomný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
4.3 Lehota splatnosti faktúry je dohodnutá do 30 kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.

Článok V

ZHOTOVENIE DIELA

- 5.1 V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom.
5.2 Ako súčasť staveniska je Zhotoviteľ povinný vytvoriť zástupcom Objednávateľa a vedeniu stavby vhodné materiálne podmienky potrebné pre riadny výkon Stavebného a autorského dozoru a pre konanie kontrolných dní stavby.
5.3 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
5.4 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia realizácie Diela o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Objednávateľ je oprávnený najneskôr do 3 pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku

poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve Objednávateľa tri pracovné dni vopred k obhliadke a kontrole tých častí Diela, ktoré Objednávateľ počas realizácie Diela určí zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať Objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň tri pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť v prípade požiadavky Objednávateľa vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 pracovných dní pred odovzdaním príslušnej časti Diela alebo celého Diela vyzvať Objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že časť Diela alebo celé Dielo je pripravené k odovzdaniu.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má k dispozícii lehotu 14 dní na prezretie Diela pred podpisom odovzdávajúceho protokolu.
- 5.8 Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatiu Diela alebo jeho časti, vykazuje Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky.
- 5.9 Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených touto Zmluvou.
- 5.10 Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo sa nedorobky považujú za vady Diela.
- 5.11 O odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné po prezretí Diela Objednávateľom spísať protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán.
- 5.12 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa u tretej osoby alebo vady odstrániť sám na náklady Zhotoviteľa.

Článok VI ZÁRUKA

- 6.1 Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku 2 roky.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 36 hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom možnom čase, vždy však najneskôr do 7 dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol s Objednávateľom inak. Pri vadách Diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí

Diela sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma Zmluvnými stranami.

- 6.5 Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny Diela, alebo dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, Zhotoviteľ je povinný ho dodať do 10 dní od uplatnenia nároku.
- 6.6 Rovnaké práva ako práva uvedené v bode 6.5 Zmluvy má Objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.

Článok VII ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Ak Zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá Dielo riadne, bez vád a včas, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny Diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, a pod.)
- 7.2 Ak je Zhotoviteľ v omeškaní dodania diela viac ako 30 dní, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny Diela vrátane DPH, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci. Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nevyklučuje uplatnenie zmluvnej pokuty podľa odseku 7.1.
- 7.3 Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať Objednávateľom oznámenú vadu včas, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vadu včas, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy Zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný zmluvné pokuty zaplatiť v deň, kedy na ne vznikne nárok. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.2 Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v súlade s platnou legislatívou.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju pri slobodnej vôli podpisujú.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
- 8.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú:
- Príloha č. 1 – Rozpočet diela

Za Objednatel'a:

V, dňa

.....
Ing. Peter Hlávka
starosta obce Trstín

Za Zhotovitel'a:

V, dňa

.....
Bc. Stanislav Janšák, EMBA
konateľ

Rozpočet diela



OBEC TRSTÍN

919 05 Trstín č. 95

Príloha č. 2
k Výzve na predkladanie ponúk

Položkový rozpočet diela

„Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Trstín“

Por. číslo	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena bez DPH	Náklady spolu bez DPH
1.	ZEMNÉ PRÁCE				616,72
2.	Odstránenie podkladov alebo krytov z betónu prost.hr.do 150 mm, do 200m2	27,780	m ²	15,90	441,70
3.	Hĺbenie rýh, šírka do 60 cm v hom.tr.3 do 100 m3	8,334	m ³	19,70	164,18
4.	Vodorovné premiestnenie výkopu do 50 m horn.tr.1-4	8,334	m ³	1,30	10,83
5.	KOMUNIKÁCIE				300,86
6.	Podklad z kameniva drveného so zhutnením frakcia 0-63 mm	8,334	m ³	36,10	300,86
7.	ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE				4497,52
8.	Oprava vnútorných výpenných omietok stien hrubých 10-30%	440,747	m ²	2,84	1251,72
9.	Omietka vonk.stien zo suchých zmesí štuková Baumit vrátane prednástreku	164,767	m ²	15,40	2537,41
10.	Mazanina z betónu prostého tr.C 20/25 hr.nad 120 do 240 mm	4,167	m ³	109,40	455,87
11.	Príplatok za konečnú úpravu mazaniny hr.do 24 cm	27,780	m ³	7,20	200,02
12.	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie	8,334	m ²	6,30	52,50
13.	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				858,38
14.	Lešenie ľahké radové s podlahami š.1m v.do 10m použitie 1 mesiac	71,959	m ²	3,50	251,86
15.	Montáž lešenia ľahk.radového s podlahami š. do 1m v.do 10 m	185,885	m ²	1,60	297,42
16.	Demontáž lešenia ľahk.radového s podlahami š. do 1m v. do 10 m	185,885	m ²	0,85	158,00



OBEC TRSTÍN

919 05 Trstín č. 95

17.	Vyčistenie ostatných objektov	125,920	m ²	1,20	151,10
18.	PRÁCE A DODÁVKY PSV				828,73
19.	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti pásmi na sucho vodor.	27,780	m ²	1,10	30,56
20.	Fólia nopová 8, v.role 1m – 103251	31,947	m ²	3,60	115,01
21.	DOKONČOVACIE PRÁCE				683,16
22.	Maľba zo zmesi prášk. 1 far.dvojnás.v miest. do 3,8 m	440,747	m ²	1,55	683,16
Cena spolu bez DPH		EUR 7102,20			
DPH 20 %		EUR 1420,44			
Cena spolu vrátane DPH		EUR 8522,64			

Vypracoval: Bc. Stanislav Janšák, EMBA

Dňa: 05. 12. 2019

KALDOSTAV, s.r.o.
Mikoviniho 11, 917 01 Trstín
IČO: 45 573 735
IČ DPH: SK2023043891

.....
Štatutárny zástupca
(Meno a priezvisko, titul, podpis, pečiatka)

