

## DODATOK č. 1

k zmluvám:

**Kúpna zmluva**

a

**Dohoda o urovnaní a prevode vlastníctva**

a

**Zmluva o vecnom bremene**

uzatvorených medzi:

### I. Zmluvné strany – účastníci:

- 1.1 Názov: **Obec Trstín**  
IČO: 00 31 31 22  
Sídlo: Trstín 95, 919 05 Trstín, okres Trnava  
Konajúci: Ing. Peter Hlávek, starosta  
/ďalej v tejto listine označovaná tiež len ako „**Obec Trstín**“ /
- 1.2 Obchodné meno: **Poľnohospodárske podielnicke družstvo Trstín**  
Právna forma: družstvo  
IČO: 00 596 990  
Sídlo: 919 05 Trstín  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava  
odd. Dr, vl.č. 133/T  
Konajúci: Ing. Anna Slobodová - predseda  
Ján Nádaský - podpredseda

/ďalej v tejto listine označovaná tiež len ako „**PPD Trstín**“ a spoločne s Obcou Trstín tiež ako zmluvné strany alebo účastníci, jednotlivo zmluvná strana a účastník /

II. Zmluvné strany uzatvorili vzájomne listinu, ktorá obsahuje Kúpnu zmluvu, Dohodu o urovnaní a prevode vlastníctva a Zmluvu o vecnom bremene, dátum zverejnenia 21.04.2020 a dátum účinnosti § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka) 22.04.2020 – ďalej len „ZMLUVA“. Na základe ZMLUVY prebieha konanie o vklade práv, pod č. V 2597/2020, kde konanie Okresný úrad Trnava prerušil.

Na základe rozhodnutia o prerušení konania a tiež dohody zmluvných strán, sa mení ZMLUVA v rozsahu uvedenom v čl. III tohto dodatku (č. 1).

III. Obsah dodatku (č.1) ku ZMLUVE:

- a) ZMLUVA sa čl. II Definície, predmet a obsah dohôd zmluvných strán mení tak, že sa **vypúšťa súčasné znenie bodu 2.1 a nahrádza sa novým nasledovným znením:**

#### **Definície, predmet a obsah dohôd zmluvných strán**

2.1 Pre účely tejto listiny, vzájomné práva a povinnosti účastníkov budú použité nasledovné pojmy s tu uvedeným významom, ak nie je priamo v listine uvedené inak:

**Pozemky Jarky** – označenie spoločne pre pozemky, reg. „E“ KN:

<b>Parcelné číslo:</b>	<b>Druh pozemku:</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup>:</b>
3208/3	Trvalý trávny porast	972
3208/4	Trvalý trávny porast	331
3211	Trvalý trávny porast	7183
3212/1	Trvalý trávny porast	489
3213/1	Trvalý trávny porast	72
3213/3	Trvalý trávny porast	90
3214/2	Trvalý trávny porast	385
3215/2	Ostatná plocha	575
3216/1	Trvalý trávny porast	3377

nachádzajúce sa všetko v katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava, evidencia na LV č. 2090 – vlastníkom Pozemkov Jarky je PPD Trstín (v 1/1);

**GP** alebo tiež **geometrický plán** – označenie pre Geometrický plán č. 22/2020, vyhotoviteľ: Ing. Jozef Fančovič, úradne osvedčený pod č. G1 196/2020;

**Znalecký posudok** – posudok vyhotovený Ing. Róbertom Gombárom, súdnym znalcom, číslo 123/2019;

**Pôvodná stavba** – označenie pre stavbu – Kultúrny dom, súpisné číslo 455, kde pôvodný stav (právny a skutkový) bol:

- stavba postavená na parc.č. 68/3 s pôvodnou výmerou 1 425 m<sup>2</sup>,
- evidencia na LV č. 1400

keď na základe Oznámenia o zrušení súpisného čísla, č. 1133/2019, zo dňa 11.12.2019, vydané Obcou Trstín, bol zrušený tento pôvodný zápis v evidencii nehnuteľností;

Pôvodná stavba sa nachádza sa v katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava a bola predmetom vlastníctva Obce Trstín (v 1/1);

**Rozdelenie Pôvodnej stavby** – znamená rozdelenie Pôvodnej stavby na dve stavby: (i) Budova kultúrneho domu) a (ii) Administratívna budova, keď stavebnými prácami a ostatnými úkonmi existuje v čase uzatvorenia tejto listiny nasledovný stav:

- **Budova kultúrneho domu, má pridelené súpisné číslo 359, je postavená na samostatnej parc.č. CKN 68/3, s novou výmerou zastavanej plochy 766 m<sup>2</sup>**
- **Administratívna budova má pridelené súpisné číslo 455, je postavená na samostatnej parc.č. CKN 68/10, s novou výmerou zastavanej plochy 271 m<sup>2</sup>**

kde obe nové stavby sú evidované na LV č. 1400, a nachádzajú sa v katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava;

**Budova kultúrneho domu** – stavba, so súpisným číslom 359, postavená na parc.č. 68/3, evidovaná ako samostatná stavba v katastri nehnuteľností, nachádza sa v katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava, evidovaná na Liste vlastníctva č. 1400 - vlastníkom Budovy kultúrneho domu je Obec Trstín, v 1/1.

**Administratívna budova** – stavba, so súpisným číslom 455, postavená na parc.č. 68/10, evidovaná ako samostatná stavba v katastri nehnuteľností, nachádza sa v katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava, evidovaná na Liste vlastníctva č. 1400 - vlastníkom Administratívnej budovy je Obec Trstín, v 1/1.

**Potvrdenie stavebného úradu** – listina označená ako Odpoveď na žiadosť, č. Výst. BIN-40/2019/Tá-50, zo dňa 13.11.2019, ktorou príslušný stavebný úrad potvrdil, že prišlo k Rozdeleniu Pôvodnej stavby;

**Listina o určení súpisného čísla BKD** – listina, ktorou bolo určené súpisné číslo a orientačné číslo pre Budovu kultúrneho domu - Oznámenie o určení súpisné čísla, č. 1134/2019, zo dňa 12.12.2019,

**Listina o určení súpisného čísla AB** - listina, ktorou bolo určené súpisné číslo a orientačné číslo pre Administratívnu budovu - Oznámenie o určení súpisné čísla, č. 1135/2019, zo dňa 12.12.2019,

**Pozemky A** - označenie spoločne pre pozemky, reg. „C“ KN:

Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :
68/10	Zastavaná plocha a nádvorie	271
68/4	Zastavaná plocha a nádvorie	86
69/1	Zastavaná plocha a nádvorie	201
69/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1497

evidencia na LV č. 1400 ,

a zároveň pozemky, reg. „C“ KN:

Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :
68/1	Zastavaná plocha a nádvorie	3348
68/16	Zastavaná plocha a nádvorie	31

keď tieto novovytvorené parcely sú zamerané v GP, pričom:

- parc.č. 68/1 vznikla rozdelením parc.č. 68/1 s pôvodnou výmerou 3447 m<sup>2</sup>,

- parc.č. 68/16 je oddelená od pôvodnej parc.č. 68/1 (pôvodná výmera 3447 m<sup>2</sup>),

pričom v pôvodnom stave je parc.č. 68/1, reg. CKN, o pôvodnej výmere 3447 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1400,

nachádzajúce sa všetko v katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava, ktorých vlastníkom je Obec Trstín (v 1/1);

**Pozemky B** – spoločné označenie pre pozemky, reg. „C“ KN:

Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :
68/9	Zastavaná plocha a nádvorie	752
68/3	Zastavaná plocha a nádvorie	766

evidencia na LV č. 1400,

a zároveň pozemky, reg. „C“ KN:

Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :
68/17	Zastavaná plocha a nádvorie	68
68/2	Zastavaná plocha a nádvorie	132
68/18	Zastavaná plocha a nádvorie	134

keď tieto novovytvorené parcely sú zamerané v GP, pričom:

- parc.č. 68/17 je oddelená od pôvodnej parc.č. 68/1 (pôvodná výmera 3447 m<sup>2</sup>),
- parc.č. 68/2 vznikla rozdelením parc.č. 68/2, s pôvodnou výmerou 266 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 68/18 je oddelená od pôvodnej parc.č. 68/2 (pôvodná výmera 266 m<sup>2</sup>),

keď v pôvodnom stave parc.č. 68/1, reg. CKN, o pôvodnej výmere 3447 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, a tiež parc.č. 68/2, reg. CKN, o pôvodnej výmere 266 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, sú evidované na LV č. 1400,

nachádzajúce sa všetko v katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava, ktorých vlastníkom je Obec Trstín (v 1/1);

**List o spornosti** – list (stanovisko) PPD Trstín, ktoré obdržala Obec Trstín dňa 06.09.2019;

**Uznesenie zastupiteľstva** – spoločné označenie pre uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 88/2019 a tiež uznesenie obecného zastupiteľstva číslo 15, zo dňa 07. apríla 2020, obe obecného zastupiteľstva Obce Trstín, ktorým bolo schválené uzatvorenie tejto listiny, najmä tak kúpa Pozemkov Jarky Obcou Trstín za tu uvedených podmienok, a urovanie v zmysle Časti B tejto listiny a tiež zriadenie vecných bremien v zmysle časti „C“ tejto listiny.

- b) ZMLUVA sa v **bode 12.6.** mení tak, že pri identifikácii oprávnených nehnuteľností B sa opravuje popis nasledovnej nehnuteľnosti zo znenia:

- výkrmňa ošípaných T – 500, súpisné číslo 555, postavená na parcele č. 2177/78,

na nové znenie:

- **výkrmňa ošípaných T – 500, súpisné číslo 555, postavená na parcele č. 2177/8,**

kedy správne označenie pozemku, na ktorom je stavba postavená, je parc.č. 2177/8 (nesprávny údaj 2177/78).

a zároveň sa dopĺňa tento bod 12.6 na konci nasledovným ustanovením:

**Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech súčasného i budúcich vlastníkov oprávnených nehnuteľností B, keď vecné bremeno prechádza s vlastníctvom na nadobúdateľa.**

- c) ZMLUVA sa v **bode 12.1** mení tak, že sa v aktuálnom znení dopĺňa tento bod 12.1 na konci nasledovným ustanovením:

**Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech súčasného i budúcich vlastníkov oprávnených nehnuteľností, keď vecné bremeno prechádza s vlastníctvom na nadobúdateľa.**

#### **IV. Záverečné ustanovenia dodatku (č.1)**

Tento dodatok (č.1) opravuje zrejmé chyby a drobné nedostatky ZMLUVY, a tvorí súčasť ZMLUVY.

Tento dodatok (č.1) je vyhotovený v 6 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, 2 rovnopisy sú určené pre PPD Trstín, 2 rovnopisy sú určené pre Obec Trstín a dva rovnopisy budú použité pre vklad (do katastra nehnuteľností).

Tento dodatok (č.1) ku ZMLUVE nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň na nasledujúci po zverejnení (§ 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).

V Trstíne, dňa ..... 2020

Podpisy (osvedčené) :

---

**Obec Trstín**

Ing. Peter Hlávek, starosta

---

**Poľnohospodárske podielnicke družstvo Trstín**

Ing. Anna Slobodová – predseda

Ján Nádaský - podpredseda