

Kúpna zmluva
uzavretá v súlade s ust. § 588 - 610 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko	Valér Kulisievič, rod. Kulisievič
dátum narodenia:	20.03.1957
rodné číslo:	
mesto trvalého pobytu:	Veterná 26, 917 01 Trnava
národnosť :	slovenská
a manželka	
Meno a priezvisko	Kvetoslava Kulisievičová, rod. Petrovičová
dátum narodenia:	18.01.1958
rodné číslo:	
miesto trvalého pobytu:	Veterná 26, 917 01 Trnava
národnosť :	slovenská
ako predávajúci na jednej strane	

a

Obec Trstín	
Sídlo:	Trstín 95, PSČ 919 05
IČO:	00313122
DIČ:	2021175739
IBAN:	SK43 0200 0000 0000 0852 4212
Konajúci:	Ing. Peter Hlávek, starosta obce
ako kupujúci na druhej strane:	

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilí na právne úkony.

I.

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v podieli 1/1 v okrese Trnava, obec TRSTÍN, katastrálne územie Trstín, zapísané v LV č. 62 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape : parc. č. 495/2 vo výmere 84 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II

Predávajúci predávajú v celosti nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
Kupujúci kupuje od predávajúcich v celosti nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III

Kupujúci kupuje a predávajúci predávajú v celosti nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto kúpnej zmluvy s tým, že jej kúpna cena bola určená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 9,00 €/ 1 m². Kúpna cena predmetu prevodu ako celku podľa tejto kúpnej zmluvy predstavuje 756,00 €, slovom sedemstôpäťdesiatšesť eur.

Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu vo výške 756,00 €, slovom sedemstopäťdesiatšesť eur na účet predávajúcich vedený v Slovenskej sporiteľni, číslo účtu SK02 0900 0000 0000 4826 2026 v lehote do 15 dní od dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy podá kupujúci (spolu s prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy), pričom predávajúci týmto výslovne poverujú kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj a prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek Okresného úradu v Trnave, katastrálneho odboru bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy potrebné urobiť v tejto kúpnej zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejme chyby v písaní alebo počítaní a bude potrebné k tejto kúpnej zmluve vyhotoviť dodatok.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci zo svojho.

Článok V

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočným stavom kupovanej nehnuteľnosti jej obhliadkou a kupuje ju v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpna zmluva je uzatvorená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a 2 vyhotovenia Okresný úrad v Trnave, katastrálny odbor.

Článok VI

1. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka je táto zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Potvrdenie o zverejnení zmluvy podľa § 5a ods. 9 a 11 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov je prílohou tejto zmluvy.

Článok VII

K uzavretiu tejto zmluvy pristúpili zmluvné strany slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Každý účastník si zmluvu prečítal, porozumel jej a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísal.

Článok VIII

Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra nehnuteľností v k.ú. Trstín nasledovne:
v časti ALV majetková podstata:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 495/2 vo výmere 84 m², zastavaná plocha a nádvorie

v časti BLV vlastníci: Obec Trstín, IČO: 00313122, sídlo: Trstín 95, PSČ 919 05, podiel 1/1

v časti C LV ťarchy: bez zmeny

titul nadobudnutia: kúpna zmluva zo dňa 26. 01. 2021.

V Trstíne dňa 26. januára 2021

podpisy zmluvných strán:

predávajúci:

kupujúci:

Obec Trstín

Valér Kulisievič

Ing. Peter Hlávek
starosta obce

Kvetoslava Kulisievičová