

ZMLUVA O DIELO Č. 01-01-2021**ČL. I.
ZMLUVNÉ STRANY****1.1 Objednávateľ**

Názov: **Obec Trstín**
Sídlo: Trstín 95, 919 05 Trstín
V zastúpení: **Ing. Peter Hlávek – starosta obce**
IČO: 00 313 122
DIČ: 2021175739
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK43 0200 0000 0000 0852 4212
(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: **VIS.ARTUM s.r.o.**
Sídlo: Stavbárska 38, 821 07 Bratislava
V zastúpení: **Viola Beladičová – konateľka spoločnosti**
IČO: 52 347 869
DIČ: 2120987495
IČ DPH: nie je platca DPH
Zapísaný: Obch. reg. OS BA I, Odd.: Sro, Vl. č.: 136552/B
Bankové spojenie: Fio banka
IBAN: SK 79 8330 0000 0026 0162 2867
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

**ČL. II.
PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá územnoplánovaciu dokumentáciu „Vypracovanie návrhu a čistopisu zmien a doplnkov č. 03-2020 Územného plánu obce Trstín“ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a zabezpečí zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

**ČL. III.
ROZSAH, OBSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE**

- 3.1 Predmet zmluvy bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení novely stavebného zákona č. 237/2000 Z.z. a nasledujúcich zmien a doplnkov, Vyhlášky č. 3.1 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a ďalšie všeobecne záväzných predpisov. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje vypracovať predmet plnenia podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa.
- 3.2 Príloha č. 1 zahŕňajúca rozsah spracovanej dokumentácie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČL. IV. TERMÍNY PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že spracuje a dodá dielo objednávateľovi do 30.3.2021.

ČL. V. PODKLADY A SPOLUPÔSOBNIE OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rámci prípravných prác bude spolupracovať na zabezpečení podkladov a prístupov k informáciám týkajúcim sa riešeného územia u iných inštitúcií v dostupnosti podľa vlastných kompetencií a kompetencií Obecného úradu Trstín.
- 5.2 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo:
- a) všetky územnoplánovacie alebo územno-technické podklady a dokumentácie týkajúce sa riešeného územia, ktoré boli vypracované odo dňa schválenia Územného plánu obce Trstín až po súčasnosť;
Termín: priebežne
 - b) zabezpečenie súčinnosti s orgánmi štátnej správy, s dotknutými obcami a dotknutými fyzickými a právnickými osobami;
Termín: priebežne
 - c) obstarávateľ bude informovať spracovateľa o všetkých relevantných skutočnostiach počas spracovávania predmetu plnenia, ktoré by mohli ovplyvniť obsah a termíny plnenia predmetu Zmluvy o dielo;
Termín: priebežne
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí v súlade s príslušnou legislatívou prerokovávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na pôde objednávateľa.

ČL. VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena je určená vo výške 7 100,00 Eur (slovom: sedemtisícsto Eur). Zhotoviteľ nie je platcom DPH, preto je táto suma koncová.
- 6.2 V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy o dielo a podľa prílohy č. 1. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú pri plnení podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Faktúra za zhotovené dielo bude vypracovaná do 14 pracovných dní odo dňa vyexpedovania predmetu Zmluvy o dielo.
- 6.4 Faktúra bude splatná do 30 pracovných dní odo dňa preukázateľného prijatia faktúry objednávateľom.

ČL. VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Objednávateľ môže preverovať postup a rozsah vykonaných prác a pri zistení nedostatkov, ktoré sú v rozpore so štandardnou praxou, môže žiadať o nápravu u zhotoviteľa na jeho náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ poskytuje záruku na vypracované dielo v rozsahu doby platnosti ním spracovaného územného plánu obce.

- 7.2 V prípade, že objednávateľ pozastaví výkon činností podľa tejto zmluvy v akejkoľvek etape, je povinný uhradiť preukázateľne vzniknuté náklady zhotoviteľa do momentu pozastavenia.
- 7.3 Za odovzdanú zákazku sa považuje prekontrolovaná a odsúhlasená dokumentácia zo strany objednávateľa osobou poverenou koordináciou plnenia.
- 7.4 V prípade nekompletnosti dokumentácie alebo zistenej chyby bude dokumentácia vrátená na dopracovanie spolu s faktúrou a splatnosť faktúry začína plynúť po odovzdaní riadneho plnenia.
- 7.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s vyhotovením dokumentácie v dohodnutom termíne podľa článku IV., je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny uvedenej v článku VI. tejto Zmluvy o dielo za každý deň omeškania. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu všetkej škody, ktorá mu vznikne z dôvodu omeškania zhotoviteľa.
- 7.6 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v termíne podľa článku VI. tejto Zmluvy o dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny uvedenej v článku VI. tejto zmluvy o dielo za každý deň omeškania.
- 7.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržania termínu plnenia jednotlivých častí svojho plnenia spôsobené omeškaním alebo nedodržaním zákonných lehôt príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných inštitúcií.

ČL. VIII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Dielo podľa tejto Zmluvy môže objednávateľ využívať v súlade s autorskými právami zhotoviteľa ako autora. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že neposkytne hmotný výsledok diela iným osobám.
- 8.2 Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení.
- 8.4 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení na web stránke obce.

Za objednávateľa

Trstín 2.2......2021



.....
Ing. Peter Hlávek
starosta obce Trstín



Za zhotoviteľa

Bratislava 27.1......2021



.....
Viola Beladičová
konateľka spoločnosti VIS.ARTUM s.r.o.

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo číslo : 01-01-2021**1. OPIS PREDMETU DODANIA**

Predmetom dodania je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Trstín s názvom **Zmeny a doplnky Územného plánu obce Trstín 03-2020**. Táto územnoplánovacia dokumentácia nadväzuje na platný Územný plán obce Trstín z roka 2009 a jeho nasledujúce zmeny a doplnky vypracované v období od roka 2009 do roka 2019, ktoré sú k nahliadnutiu na obecnom úrade v Trstíne a na internetovom portáli obce.

2. ROZSAH RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Intravilán obce – koncepcia funkčného a územno-priestorového rozvoja koncepcia dopravy, inžinierskych sietí a technického vybavenia územia v dotknutých lokalitách obecných štvrtí
- Kataster obce – riešenie záujmového územia obce, širšie územné a technické vzťahy

3. SÚHRN POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 03-2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRSTÍN

Rozsah požadovaných zmien a doplnkov vyplýva z Uznesení obecného zastupiteľstva Trstín č. 18-25/2020 a 78-81/2020 nasledovne:

3.1.

Návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer preloženia VN vedenia č. 454 zo vzduchu do zeme - od UV 82/454 (pri č.d. 274) po TS 0085-005 (Cerov Vrch). Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uloženie VN kábla 3x NA2XS2Y 1x 240 mm v dĺžke 8100 m vedľa cesty, výmenu trafostaníc TS 0085-012, TS 0085-015, TS 0085-014, TS 0085-013 a TS 0085-005 za Kioskovú TS typ EH 6 (Uznesenie č. 18/2020).

3.2.

Návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer vybudovania cyklotrasy smer Trnava = Bohdanovce = Boleráz = Bířovce = Trstín = Smolenice na pozemkoch pod cyklotrasou parc. č. 913 E, 912/12 E, 1231 E, 1237/2 E, 1237/2 C, 1237/1 C, 145 E, 911/12 E, katastrálne územie Trstín. Predmetné pozemky budú zadefinované v územnom pláne Obce Trstín ako „Verejnoprospešná stavba“. Účelom cyklotrasy je zlepšenie dochádzania ľudí do práce z okolitých obcí (Uznesenie č. 19/2020).

3.3

Návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer vybudovania cykloturistickej trasy Smolenice (železničná stanica) – Prekážka a tiež ako Cyrilometodejská cesta Smolenice (železničná stanica) = Hájiček na parc. 4075 C, 4068 C, 3369/2 C, 3371/2 C, 3371/1 C, 671/1 C, 549/1 C, 3378/2 C, 667/3 C, 3324/136 C, 549/2 C, 671/2 C, 3324/2 C, 3309/2 C, 3318/3 C, 3212 C, 3213/2 E, 3214/1 E, 3214/2 E, 3303/2 E, 3216/2 E, 3215/2 E, 3208/4 E, 3305/1 E, 3208/3 E, 3206/2 E, 3097/2 E, 3093/2 E, 3094/2 C, 2222/2 E, 2223/2 E, 2221/2 E, 2223/4 E, 2220/2 E, 2217/2 E, 2214/2 E, 2215/2 E, 2208/4 E, 2209/2 E, 2208/2 E, 2201/4 C, 2201/1 C, 2199/2 C, 3523 C, 3493/2 C, katastrálne územie Trstín (Uznesenie č.20/2020).

3.4.

Návrh zmeny územného plánu – stavať viacej domov za sebou na jednom pozemku pri dodržaní základných regulatívov (Uznesenie č.21/2020).

3.5.

Návrh zmeny na zrušenie miestnej komunikácie v územnom pláne v lokalite Záhrady na parc. Reg. C č.: 1251/6, 1251/4, 1254/8, 1253/1, 1255/1, 1255/2, 1257/1, 1258/2, 1258/3, 1260/1, 1261/1 (Uznesenie č. 22/2020)

3.6.

Návrh zmeny územného plánu predefinovať pozemky v celej lokalite Prekážky na Oblasť pre rekreáciu v prírodnom prostredí pri zachovaní všetkých základných regulatívov (Uznesenie č. 23/2020)

3.7.

Návrh zmeny územného plánu predefinovanie celého územia Rosuchova na Oblasť pre rekreáciu v prírodnom prostredí pri zachovaní všetkých základných regulatívov (Uznesenie č. 24/2020)

3.8.

Návrh zmeny územného plánu Sokolské chaty, Drahošov mlyn, Raková - predefinovanie celého uvedeného územia na Oblasť pre rekreáciu v prírodnom prostredí pri zachovaní všetkých základných regulatívov (Uznesenie č. 25/2020)

3.9.

Návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer vybudovania Cyklotrasy smer Trstín Naháč – Horná Krupá – Dolná Krupá - Bliňovce na pozemkoch pod cyklotrasou parc. č. 1519 C, 1877 C, 1517/1 C, 2243/2 E, katastrálne územie Trstín. Predmetné pozemky budú zadenované v územnom pláne Obce Trstín ako „Verejnoprospešná stavba“. Účelom cyklotrasy je pospájať okolité dediny bezpečnou cykloturistickou trasou po poľných cestách v k.ú. obce Trstín (Uznesenie č. 78/2020)

3.10.

Návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer vybudovania Cyklotrasy Cesta z Jarkov ku kameňolomu, od kameňolomu do Rosuchova, z Jarkov do Rosuchova, z Rosuchova k obrázku = k Trom stokom = a Prekážka, z Rázcestia Rosuchov smerom na Obecné hory a na Prekážku, z Prekážky ku Gočálovej búde – do Suchých potokov. Predmetné pozemky budú zadenované v územnom pláne Obce Trstín ako „Verejnoprospešná stavba“. Účelom cyklotrasy je vytvoriť bezpečnú sieť cykloturistických trás po poľných a lesných cestách v k.ú. obce Trstín (Uznesenie č. 79/2020).

3.11.

Návrh zmeny územného plánu Obce Trstín pre zámer vybudovania Pestovateľskej pálenice LV č. 1842 k.ú. Trstín obec Trstín na pozemkoch reg. „C“ č. 105/3, 107/3, 1250/4, rozmery 20 x 8 m (Uznesenie č. 80/2020).

3.12.

Návrh zmeny územného plánu Obce Trstín – preklasifikovanie plôch vyhradenej zelene, záhrad a sádov na celom území intravilánu obce, ktoré sú umiestnené medzi plochami individuálnej bytovej výstavby na plochy individuálnej bytovej výstavby pri dodržaní základných regulatívov (Uznesenie č. 81/2020).

4. OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA ZMIENI A DOPLNKOV 03 -2020 ÚPN-O TRSTÍN

Zmeny a doplnky 03/2020 ÚPN-O Trstín budú vypracované v súlade so znením § 22 – 31 Zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) ako aj so znením § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa uvedeného legislatívneho rámca územnoplánovacia dokumentácia musí obsahovať :

A. Textovú časť

- Textová časť bude členená na sprievodnú správu a záväzné regulatívy.

B. Výkresovú časť

- širšie vzťahy a záujmové územie obce
- komplexný urbanistický návrh
- regulatívy funkčného a územnopriestorového usporiadania
- koncepcia dopravno-technického vybavenia územia
- koncepcia zásobovania vodou a odkanalizovania
- koncepcia zásobovania elektrickou energiou a telekomunikačné siete
- koncepcia zásobovania plynom
- vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely

5. POČET VYHOTOVENÍ RIEŠENEJ DOKUMENTÁCIE

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi 5 ks vyhotovení územnoplánovacej dokumentácie (v tlačenej a elektronickej podobe).

6. METODICKÉ ZÁSADY PRE VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE

Metodicky bude riešená územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná tak, že bude z grafickej aj z textovej časti zrejmý pôvodný stav riešeného územia (podľa poslednej aktuálnej schválenej ÚPD) a nový návrh. Vzhľadom na to, že predmet zmien a doplnkov v území zahŕňa vybrané časti a celky územia, môžu byť zmeny a doplnky riešené na samostatných formátoch, ktoré obsiahnu dotknutú časť alebo celok. Zároveň musia byť čitateľne vyjadrené v priesvitkovej podobe, t.j. náložkami na mapu pôvodného schváleného návrhu, zásady novej funkčnej zmeny konkrétneho územia.

Po skončení procesu vyhodnotenia pripomienok bude podľa potreby zhotoviteľom vypracovaný čistopis návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie, ktorý bude opatrený schvaľovacou doložkou (nálepkou). Tento finálny dokument bude schválený obecným zastupiteľstvom.