

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Č.: TRS-OcÚ-130/2021-276/Đá

medzi zmluvnými stranami:

	Obec Trstín
Sídlo:	Trstín 95, PSČ 919 05
IČO:	00313122
DIČ:	2021175739
IBAN:	SK43 0200 0000 0000 0852 4212
Konajúci:	Ing. Peter Hlávek, starosta obce
ako zamieňajúci 1 na jednej strane:	

a

meno a priezvisko:	Marek Vojtík, rod. Vojtík
dátum narodenia:	06.11.1974
rodné číslo:	741106/6795
miesto trvalého pobytu:	919 05 Trstín 237
národnosť:	slovenská
štátna príslušnosť:	SR
a manželka	
meno a priezvisko:	Monika Vojtíková, rod. Balogová
dátum narodenia:	14.06.1975
rodné číslo:	755614/9359
miesto trvalého pobytu:	919 05 Trstín 237
národnosť:	slovenská
štátna príslušnosť:	SR
ako zamieňajúci 2 na druhej strane	

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilí na právne úkony.

I.

Zamieňajúci 1 je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Trstín, obec TRSTÍN, okres Trnava zapísanej v LV č.1400 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 652/1 vo výmere 444 m², zastavaná plocha a nádvorie v podieli 1/1.

Zamieňajúci 2 sú vlastníkami nehnuteľnosti v katastrálnom území Trstín, obec TRSTÍN, okres Trnava zapísanej v LV č. 2643 a ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 652/2 vo výmere vo výmere 316 m², zastavaná plocha a nádvorie v podieli 1/1 v BSM.

II.

Zamieňajúci 1 dal vyhotoviť geometrický plán na oddelenie pozemkov p. č. 652/7, 652/8, 652/9. Geometrický plán č. 100/2020 bol vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jozef Fančovič, Naháč 139, 919 06 Naháč, IČO 35402997 dňa 16.06.2020, autorizácie overený Ing. Jozefom Fančovičom dňa 16.06.2020 a úradne ho overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pod č. G1- 842/2020 dňa 25.06.2020.

Podľa tohto geometrického plánu bola:

- z parc.č. 652/1 vo výmere 444 m², zast.pl. zapísaná v LV č. 1400 odčlenená parc.č. 652/7 vo výmere 7 m², zast.pl a parc.č. 652/1 zostáva vo výmere 437 m², zast.pl.
- z parc.č. 652/2 vo výmere 316 m², zast.pl. zapísaná v LV č. 2643 odčlenená parc.č. 652/8 vo výmere 3 m², zast. pl, parc.č. 652/9 vo výmere 2 m², zast.pl. a parc.č. 652/2 zostáva vo výmere 311 m², zast.pl.

III.

Zmluvné strany touto zámennou zmluvou sa dohodli na zámene nehnuteľností v katastrálnom území Trstín, obec TRSTÍN, okres Trnava nasledovne:

Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť parc.č. 652/7 vo výmere 7 m², zast.pl .

Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti parc.č. 652/8 vo výmere 3 m², zast. pl. a parc.č. 652/9 vo výmere 2 m², zast.pl.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky špecifikované v článku III. tejto zámennej zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností.
2. Zamieňajúci 2 sa zaväzujú zaplatiť zamieňajúcemu 1 sumu 40,00 €/1m², t.j. spolu 80,00 € na jeho účet v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnuté finančné vyrovnanie je v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zamieňajúci 2 sa dostane do omeškania so zaplatením dohodnutého finančného vyrovnania vo výške podľa čl. III, bod. 2 tejto zámennej zmluvy, je zamieňajúci 1 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia zamieňajúcemu 2.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy nie sú zaťažené dlhmi, vecnými bremenami a inými právnymi povinnosťami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy skutočný stav zamieňaných nehnuteľností ich obhliadkou a že preberajú nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase uzatvorenia zámennej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetu zámeny do 3 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zámenná zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany a 2 vyhotovenia Okresný úrad v Trnave, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy budú znášať zamieňajúci 2 v celom rozsahu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Zámer obce zrealizovať zámenu nehnuteľností s finančným vysporiadaním, ktorá je predmetom tejto zámennej zmluvy bol uskutočnený z dôvodu hodného osobitného zreteľa (v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí). Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy je rozšírenie miestnej komunikácie a zabezpečenie lepšieho prístupu k nehnuteľnostiam v danej lokalite. Zámer obce zrealizovať zámenu nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol v čase od 16.11.2020 do 03.12.2020 zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, čím bolo naplnené ustanovenie § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. zverejniť zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu nehnuteľností na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 82 o schválení zámeny nehnuteľnosti s finančným vysporiadaním Obcou Trstín zo dňa 08.12.2020 je prílohou tejto zmluvy.

VI.

1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Právne účinky zámennej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zámena nehnuteľností špecifikovaná v článku III. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Trstín dňa 08.12.2020 v súlade s článkom 4, písm. B. VZN č. 32/2007.
3. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka je táto zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Potvrdenie o zverejnení zmluvy podľa § 5a ods. 9 a 11 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov je prílohou tejto zmluvy.

VII.

Zmluvné strany svojimi podpismi súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

K uzavretiu tejto zámennej zmluvy pristúpili zmluvné strany slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Každý účastník si zmluvu prečítal, porozumel jej a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísal.

Trstín, dňa 21.4.2021

Podpisy zmluvných strán:

Obec Trstín

Ing. Peter Hlávek
starosta obce

Marek Vojtík

Monika Vojtíková