



OBEC TRSTÍN

919 05 Trstín č. 95

ZMLUVA O DIELO č. Trs-Ocú-107/2022-772

uzavretej podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov: **Obec Trstín**
Sídlo: Trstín 95, 919 05 Trstín
IČO: 00 313 122
DIČ: 2021175739
IČ DPH: neplatiť
V zastúpení: Ing. Peter Hlávek – starosta obce
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK43 0200 0000 0000 0852 4212
(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: KALDOSTAV, s.r.o.
Sídlo: Mikovíniho 11, 917 01 Trnava
V zastúpení: Mgr. Ivan Rábara
IČO: 45 573 735
DIČ: 2023043891
IČ DPH: SK2023043891
Zapísaný: OR SR Trnava, oddiel sro, vložka č. 25602/T
Bankové spojenie: 29 2683 8519
IBAN: SK82 1100 0000 0029 2683 8519
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

Článok II PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je:

- záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo „**Objekt kultúrneho domu obce Trstín – sadrokartónové podhl'ady**“ (ďalej len „Dielo“), v rozsahu bodu 2.2 Zmluvy o dielo a
- záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.



OBEC TRSTÍN

919 05 Trstín č. 95

- 2.2 Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác podľa rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy (Príloha č. 1).
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „Naviac práce“) a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

Článok III

ČAS A MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje riadne a včas, v termíne do 31.08.2022.
- 3.2 Miestom realizácie predmetu zmluvy je Kultúrny dom v obci Trstín.

Článok IV

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena za predmet zmluvy je dohodnutá ako cena maximálna, stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení:

Cena za dielo v EUR bez DPH: 16 207,87 EUR

DPH: 3 241,57 EUR

Cena za dielo celkom v EUR s DPH: 19 449,44 EUR

(slovom: devätnásťtisícštyristoštyridsaťdeväť eur, štyridsaťštyri eurocentov)

- 4.2 Cena bude objednávateľovi fakturovaná po zápisničnom odovzdaní diela, prípadne po odstránení väd zistených pri odovzdaní diela. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané dielo podľa čl. IV bod 4.1 bude zhotoviteľom vystavená faktúra v troch rovnopisoch. Prílohou ku každému výtlačku faktúry bude písomný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.3 Lehota splatnosti faktúry je dohodnutá do 30 kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.

Článok V

ZHOTOVENIE DIELA

- 5.1 V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom.



OBEC TRSTÍN

919 05 Trstín č. 95

- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia realizácie Diela o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Objednávateľ je oprávnený najneskôr do 3 pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve Objednávateľa tri pracovné dni vopred k obhliadke a kontrole tých častí Diela, ktoré Objednávateľ počas realizácie Diela určí zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať Objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň tri pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť v prípade požiadavky Objednávateľa vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 pracovných dní pred odovzdaním príslušnej časti Diela alebo celého Diela vyzvať Objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že časť Diela alebo celé Dielo je pripravené k odovzdaniu.
- 5.6 Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu Diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav zostavanosti Diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii.
- 5.7 Dielo alebo jeho časť je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a predložením dokladov o týchto skúškach Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa aspoň 10 pracovných dní vopred k účasti na skúškach Diela alebo jeho časti, pričom účasť Zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich Objednávateľovi.
- 5.8 Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatiu Diela alebo jeho časti, vykazuje Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky.
- 5.9 Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 5.10 Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti Zmluve o dielo. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo sa nedorobky považujú za vady Diela.
- 5.11 O odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné po prezretí Diela Objednávateľom spísať protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán.



OBEC TRSTÍN

919 05 Trstín č. 95

- 5.12 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto vád. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto vád včas alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa u tretej osoby alebo vady odstrániť sám na náklady Zhotoviteľa.

Článok VI ZÁRUKA

- 6.1 Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku (2 roky).
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzдания Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád Diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 36 hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 7 dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol s Objednávateľom inak. Pri vadách Diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma Zmluvnými stranami.
- 6.5 Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny Diela, alebo dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, Zhotoviteľ je povinný ho dodať do 10 dní od uplatnenia nároku.
- 6.6 Rovnaké práva ako práva uvedené v bode 6.5 Zmluvy má Objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.

Článok VII ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Ak Zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá Dielo riadne, bez vád a včas, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny Diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcej povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, a pod.)
- 7.2 Ak je Zhotoviteľ v omeškaní dodania diela viac ako 30 dní, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny Diela vrátane DPH, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcej povahu vyššej moci. Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nevyklučuje uplatnenie zmluvnej pokuty podľa odseku 7.1.



OBEC TRSTÍN

919 05 Trstín č. 95

- 7.3 Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať Objednávateľom oznámenú vadu včas, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vadu včas, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy Zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný zmluvné pokuty zaplatiť v deň, kedy na ne vznikne nárok. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok 8

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.2 Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v súlade s platnou legislatívou.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju pri slobodnej vôli podpisujú.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú Zmluvnú stranu.
- 8.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo je:
- Príloha č. 1 – Rozpočet diela

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V, dňa

V, dňa

.....
Ing. Peter Hlávek
Starosta obce Trstín

.....
Mgr. Ivan Rábara
konateľ



OBEC TRSTÍN

919 05 Trstín č. 95

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo

Rozpočet diela

KRYCI LIST ROZPOCTU									
Názov stavby	Stavebné práce			JKSO					
Názov objektu	KD Trstín - Sála			EOO					
Objednávateľ				Mesto					
Projektant				IČO	IČ DPH				
Zhotoviteľ	KALDOSTAV, s.r.o.			45573735	SK2023043891				
Spracoval				CPV					
	Rozpočet číslo	Dňa		CPA					
		18.07.2022							
Merné a účelové jednotky									
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.				
0	0,00	0	0,00	0	0,00				
Rozpočtové náklady v EUR									
A	Základné rozp. náklady		B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HRV	Dodávky	1 357,82	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	3 031,82	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	4 357,57	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťahenie podzemky	0,00
4		Montáž	7 430,76	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-4)		16 207,87	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. účtov	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant			Pečať			D Celkové náklady			
Dátum a podpis			Pečať			23	Súčet 7, 12, 18-22	16 207,87	
Objednávateľ			Pečať			24	DPH 20,00 % z 16 207,87	3 241,57	
Dátum a podpis			Pečať			25	Cena s DPH (r. 23-24)	19 449,44	
Zhotoviteľ			Pečať			E Prípočty a odpočty			
KALDOSTAV, s.r.o.			KALDOSTAV, s.r.o. Mikovino 11,917 01 Trstín IČO: 45 573 735 IČ DPH: SK2023043891			26	Dodávky zadávateľa	0,00	
Dátum a podpis 28.7.2022			Pečať			27	Kázové deložka	0,00	
						28	Zvýhodnenie +-	0,00	



OBEC TRSTÍN

919 05 Trstín č. 95

ROZPOČET

Stavba: Stavebné práce
Objekt: KD Trstín - Sála

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: KALDOSTAV, s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 18. 7. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				4 305,15
3		Zvislé a kompletne konštrukcie				245,91
1	340238267.S	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m ² z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 300 mm	m ²	3,000	81,97	245,91
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 585,26
2	612421331.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % štukových	m ²	202,240	7,03	1 421,75
3	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m ²	7,500	2,93	21,98
4	612460364.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 15 mm	m ²	7,500	10,40	78,00
5	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m ²	7,500	8,47	63,53
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 288,05
6	941955004.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešehovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m ²	236,000	8,69	2 050,84
7	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,947	14,68	13,90
8	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	8,523	0,47	4,01
9	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	0,947	10,99	10,41
10	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,947	60,60	57,39
11	979089714.S	Prénajom kontajneru	ks	1,000	151,50	151,50
99		Presun hmôt HSV				185,93



OBEC TRSTÍN

919 05 Trstín č. 95

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
12	998281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	4,525	41,09	185,93
PSV Práce a dodávky PSV						11 902,72
763 Konštrukcie - drevostavby						8 164,55
13	763138221.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej ocelevej podkonštrukcii CD+UD, doska protipožiarna DF 12.5 mm	m2	236,680	33,81	8 002,15
14	763190010.S	Úprava spojov medzi SDK konštrukciou a murivom, betónovou konštrukciou prepáskovaním a pretmelením	m	63,200	1,81	114,39
15	998763401.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	80,022	0,60	48,01
767 Konštrukcie doplnkové kovové						1 545,52
16	767581802.S	Demontáž podhľadov lamiel, -0,00400t	m2	236,680	6,53	1 545,52
783 Nátery						738,44
17	783894612.S	Náter farbami akrylátovými ekologickými nedeľiteľnými vodou, biely náter sadrokartónových stropov 2x	m2	236,680	3,12	738,44
784 Maľby						1 454,21
18	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m	m2	202,240	1,03	208,31
19	784418011.S	Zakryvanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	306,680	1,86	570,42
20	784452371.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	202,240	3,34	675,48
Celkom						16 207,87

KALROSTAV, s.r.o.
Mikovinská 11, 917 01 Trstín
IČO: 45 573 745
IČ DPH: SK2023043891