

*NÁVRH - ZMLUVA O DIELO č. /2021  
na vypracovanie projektovej dokumentácie uzatvorená podľa §536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zmluva“ )*

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ :**

adresa: **Obec Trstín**  
Trstín 95  
919 05 Trstín

zastúpený : Ing. Peter Hlávek – starosta obce

IČO : 00 313 122

DIČ: 2021175739

Bankové spojenie : VÚB a.s.

Číslo účtu : IBAN SK43 0200 0000 0000 0852 4212

Osoby oprávnené:  
- rokovať vo veciach zmluvných – Ing. Peter Hlávek  
- rokovať vo veciach technických – Ing. Peter Hlávek

**1.2. Zhotoviteľ:**

adresa:

zastúpený :

IČO :

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

Osoby oprávnené:  
- vo veciach zmluvných -  
- vo veciach technických –

**Čl. II.  
Predmet zmluvy**

**2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu bodu 2.3 tejto zmluvy vypracovať projektovú dokumentáciu pre objednávateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas ju objednávateľovi odovzdať.

**2.2** Objednávateľ sa zaväzuje projektovú dokumentáciu vypracovanú v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**2.3** Predmetom zmluvy je **vypracovanie projektovej dokumentácie stavby s názvom: „Celoobecná splašková kanalizácia obce Trstín“**, v rozsahu pre územné rozhodnutie. Účelom stavby je odvedenie splaškových odpadových vôd z celého zastavaného územia obce Trstín.  
**Skladba projektovej dokumentácie :**

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie bude obsahovať :

Textová časť      A. Sprievodná správa  
                         B. Súhrnné riešenie stavby  
                         C. Technická správa

Výkresová časť   Celková situácia stavby  
                         Stavebná časť  
                         Technologická časť

**Počet vyhotovení projektovej dokumentácie:**

- 6 x v listinnej podobe
- 1 x v elektronickej podobe (projektová dokumentácia v pdf formáte)

Súčasťou predmetu zmluvy sú konzultácie zhotoviteľa pri spracovávaní PD s objednávateľom (minimálne 1 stretnutie)

- 2.4** Projektová dokumentácia bude zhotovená v súlade s podkladmi objednávateľa a ponukou zhotoviteľa pri dodržaní všeobecne záväzných predpisov, technických noriem, ustanovení v tejto zmluve a bude sa riadiť východiskovými podkladmi získanými od objednávateľa, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
- 2.5** Zmenu, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny predmetu zmluvy je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.
- 2.6** Objednávateľ je oprávnený v priebehu projektových prác aktívne vstupovať do procesu tvorby projektovej dokumentácie, prípadne požadovať zmeny v riešeniach. Objednávateľom požadované zmeny je zhotoviteľ povinný zapracovať do predmetu zmluvy. V prípade, že objednávateľom požadované zmeny budú v rozpore s platnou právnou úpravou a/alebo technickými normami, je zhotoviteľ na takéto rozpory povinný objednávateľa upozorniť a nie je povinný takéto zmeny zapracovať do predmetu zmluvy.
- 2.7** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do projektovej dokumentácie po ich prerokovaní s objednávateľom v termíne do 7 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde pri ich prerokovaní s objednávateľom k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 4 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 2.8** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k vypracovaniu požadovanej projektovej dokumentácie a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vypracovaniu projektovej dokumentácie potrebné.

### **Čl. III**

#### **Kvalita predmetu zákazky**

- 3.1** Projektová dokumentácia musí byť zhotovená v súlade s platnými technickými normami a nesmie mať žiadne technické nedostatky brániace vydaniu územného rozhodnutia.
- 3.2** Zhotoviteľ projektovej dokumentácie sa zaväzuje predmet zmluvy spracovať v súlade so:

- zákonom č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 232/2002 Z. z.,
- platnými právnymi a ostatnými predpismi súvisiacimi s predmetom zmluvy (napr. bezpečnostné predpisy, zákon o verejných prácach, požiarne predpisy a pod.)

**3.3** Objednávateľ požaduje projektovú dokumentáciu vypracovať minimálne v rozsahu uvedenom v sadzobníku pre navrhovanie cien prác a inžinierskych činností /UNIKA 2020/, ktorý je nutný pre daný typ stavby.

#### **Čl. IV. Čas plnenia**

**4.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať projektovú dokumentáciu v požadovanom rozsahu na adresu objednávateľa v termíne do **90 pracovných dní** od obdržania všetkých potrebných dokumentov a zameraní, ktoré tvoria vstupy pre spracovanie projektovej dokumentácie.

**4.2** Predmet plnenia podľa článku II. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi v požadovanom rozsahu podľa zmluvy. Odovzdaním projektovej dokumentácie sa rozumie osobné odovzдание projektovej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí.

**4.3** Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje dodržanie lehoty pre včasné odovzдание predmetu zmluvy podľa bodu 4.1.

**4.4** V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením predmetu zmluvy z dôvodov vzniknutých na jeho strane o viac ako 7 dní a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 4.3, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

**4.5** V prípade, že zhotoviteľ mešká s odovzdaním predmetu zmluvy v termíne podľa článku 4.1, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy.

**4.6** V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v zmysle vyššie uvedeného môže objednávateľ poskytnúť zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy ani v tejto dodatočnej lehote (čo sa považuje za podstatné porušenie zmluvy), má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

**4.7** V prípade, že sa v priebehu zhotovenia predmetu zmluvy vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa tak, aby mohol dodržať termín plnenia podľa bodu 4.1.

**4.8** Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

**4.9** Ak zhotoviteľ pripraví predmet zmluvy alebo jeho dohodnutú časť na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ predmetu zmluvy prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

**4.10** Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prerokovanie rozpracovaného predmetu zmluvy pred jeho ukončením v termíne najneskôr 4 týždne pred uplynutím lehoty plnenia predmetu zmluvy, na ktorom má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zapracovať do predmetu zmluvy objednávateľom navrhované zmeny a pripomienky. O tomto rokovaní spíšu zmluvné strany zápisnicu, ktorú podpíšu obe zmluvné strany a ktorá bude obsahovať okrem iného i vyhlásenie objednávateľa, že do prerokovaného rozpracovaného predmetu zmluvy už nebude požadovať zapracovať žiadne iné zmeny alebo pripomienky okrem tých, ktoré sú uvedené v zápisnici.

## Čl. V Podklady a súčinnosť objednávateľa

- 5.1** Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pre plnenie predmetu zmluvy nasledovne podklady:
- 5.1.1 Katastrálnu mapu vo formáte dwg
  - 5.1.2 Polohopisné a výškopisné zameranie predmetného územia, z ktorého objednávateľ požaduje odviesť splaškové odpadové vody
  - 5.1.2 Zameranie podzemných a nadzemných sietí zakreslených v katastrálnej mape ( pitná voda, plyn, električka VN a NN, telekomunikačné rozvody, optické rozvody, popr. iné)
  - 5.1.3 Mapu s vyznačenými názvami ulíc a miestnych častí
  - 5.1.4 Súradnice miesta napojenia obecnej stokovej siete na nadradenú stokovú sieť
  - 5.1.5 Katastrálnu mapu s vyznačením súpisných čísiel jednotlivých nehnuteľností
  - 5.1.6 Zoznam súpisných čísiel rodinných domov s počtom trvale žijúcich obyvateľov v jednotlivých rodinných domoch
  - 5.1.7 Zoznam súpisných čísiel nehnuteľností v správe, prevádzke a/alebo majetku obce s počtom osôb pracujúcich v predmetných nehnuteľnostiach, respektíve navštevujúcich tieto nehnuteľnosti ( nrp. Škola, škôlka, dom dôchodcov, ....
  - 5.1.8 Zoznam súpisných čísiel nehnuteľností s prevádzkovou činnosťou právnických osôb a počtom zamestnancov v danej prevádzke
  - 5.1.9 Zoznam objektov chránených pamiatkovým úradom
  - 5.1.10 Zoznam a mapový podklad chránených území ( , napr. ochranné pásmo vodného zdroja, CHKO, NATURA, ..... )
  - 5.1.11 Mapu s vyznačenými záplavovými územiami a výškovú kótu známej maximálnej hladiny dosiahnutej pri záplavách
- 5.2** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi do 2 pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.
- 5.3** Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú považovať všetky informácie, ktoré získali v rámci plnenia predmetu zmluvy za dôverné a nebudú ich zverejňovať vo vzťahu k tretím osobám bez súhlasu druhej strany.

## Čl. VI Cena

- 6.1** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa cenovej ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie (príloha č.1 k zmluve o dielo) vo výške :

..... € ( bez DPH)

(slovom: *Eur bez DPH*)

..... € ( s DPH)

(slovom: *Eur s DPH*)

- 6.2** V uvedenej cene sú premietnuté všetky predpokladané vstupné náklady, ktoré je možné pri vypracovaní projektovej dokumentácie očakávať.
- 6.3** Objednávateľ vyhlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na zaplatenie ceny za zhotovenie predmetu zmluvy. Vlastnícke právo k zhotovenému predmetu zmluvy prejde na objednávateľa po prevzatí predmetu zmluvy a jeho následnom zaplatení.

## **Čl. VII**

### **Platobné podmienky**

- 7.1** Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za zhotovenie predmetu zmluvy zhotoveného v rozsahu bodu 2.3 tejto zmluvy na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu, v termíne do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi najneskôr v termíne do 5 dní od jej prijatia. Ak v stanovenej lehote objednávateľ nevráti faktúru zhotoviteľovi, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia zhotoviteľom opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.2** Súčasťou faktúry za zhotovenie predmetu zmluvy bude zmluvnými stranami potvrdený preberací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

## **Čl. VIII**

### **Zodpovednosť za vady, záruka**

- 8.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude vyhotovená v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných technických normách.
- 8.2** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ po dobu 5 rokov od odovzdania projektovej dokumentácie vtedy, ak vyplývajú z porušenia jeho povinností.
- 8.3** Za vadu predmetu zmluvy ( zhotovenej projektovej dokumentácie ) sa považuje akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie / zapracovanie bráni vydaniu územného rozhodnutia.
- 8.4** Zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, má oprávnenie na všetky činnosti v zmysle zákona 138/1992 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a je povinný na vyžiadanie objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu.
- 8.5** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ trval na ich použití.
- 8.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu zmluvy odstrániť najneskôr do 15 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom (ak nedôjde k dohode o inom termíne), ku ktorej sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 8.7** Prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení, v písomnej forme.

## **Čl. IX**

### **Sankcie**

- 9.1** V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania.

- 9.2** V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnenej faktúry v lehote splatnosti, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. X** **Zmena záväzku**

- 10.1** Zmluvné strany sa dohodli, že pristúpia na zmenu záväzku vo forme písomného dodatku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia zásadné východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 10.2** Zhotoviteľ pri odovzdávaní projektovej dokumentácie uvedie v odovzdávacom protokole cenu za 1 sadu PD (reprodukčný náklad na jej rozmnoženie) z dôvodu potreby prípadného rozmnožovania projektovej dokumentácie v budúcnosti.

## **Čl. XI** **Odstúpenie od zmluvy**

- 11.1** Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.
- 11.2** Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 11.3** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany (zhotoviteľa), pričom za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä ak zhotoviteľ:
- a) bude meškať s termínom plnenia viac ako 7 dní
  - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia projektovej dokumentácie písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.
  - c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať práce na vypracovaní projektovej dokumentácie, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy.
- 11.4** Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť podľa článku V., čím sa stane plnenie predmetu zmluvy zhotoviteľom neuskutočniteľné i cez objektívne vynaložené odborné úsilie zhotoviteľa.
- 11.5** V prípade platného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za rozpracovaný predmet plnenia; táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť rozpracovaný predmet zmluvy pre posúdenie oprávnenosti uplatnenej ceny, inak jeho nárok zaniká. Objednávateľ je oprávnený rozpracovaný predmet zmluvy použiť.
- 11.6** V prípade platného odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovovaním predmetu zmluvy vznikli.

## **Čl. XII** **Ostatné ustanovenia**

- 12.1** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie podľa potreby, najmenej raz za 14 dní.

- 12.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú dôvodné, zápismi a dohodami zmluvných strán i počas prerokovania plnenia predmetu zmluvy v štádiu jeho rozpracovanosti.
- 12.3 Ak dohody uzavreté podľa bodu 12.1 a 12.2 majú vplyv na predmet, cenu alebo termín splnenia záväzku, musí byť úprava rozsahu, ceny alebo termínu riešená formou dodatku k tejto zmluve, písomne odsúhlasenom objednávateľom a zhotoviteľom.
- 12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať projektovú činnosť v rozsahu článku II tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnúť do tohto oprávnenia.
- 12.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v zmysle Zákona č. 138/1992 Z. z. v znení neskorších predpisov, má odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe
- 12.6 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ vypracoval predmet zmluvy aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za spracované časti predmetu zmluvy inými osobami v súlade s ustanovením §538 zákona č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu, akoby predmet zmluvy vypracoval sám.
- 12.7 Predmet zmluvy zhotovený na základe tejto zmluvy je určený výhradne na dohodnutý účel a na použitie, na ktoré dal zhotoviteľ súhlas objednávateľovi priamo v tejto zmluve. Jeho použitie na iný ako dohodnutý účel alebo iné použitie, na ktoré dal zhotoviteľ súhlas je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.

### **Čl. XIII** **Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
- 13.3 Príloha č. 1 – cenová kalkulácia (cenová ponuka) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
- 13.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3-tich rovnopisoch, z ktorých po podpísaní objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
- 13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

V Trstíne, dňa  
**za objednávateľa služieb:**

V ....., dňa  
**za poskytovateľa služieb (zhotoviteľa):**

.....  
Ing. Peter Hlávek  
Starosta obce

.....  
Meno a priezvisko  
konateľ spoločnosti