



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstíne konaného dňa 29. októbra 2024
o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Trstíne

Počet poslancov:	9
Starosta obce:	Peter Hlávek
Počet prítomných poslancov:	5 podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení:	Martin Horváth, Veronika Kurincová, Marek Mahaj, Michala Svrčková
Prítomní:	Mária Sekerová
Hostia:	2

Dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Peter Hlávek. Privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že dnešného rokovania sa zúčastňuje 5 z 9 poslancov, čo je 55,55 %, teda nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Martin Jakubec
p. Katarína Kudrnová Kučerová

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosť na výstavbu multifunkčného ihriska – spolufinancovanie obce
3. Optický internet – info o vybudovaní siete od Západoslovenská distribučná, a.s.. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Vecné bremeno na trafostanicu – pre Západoslovenská distribučná, a.s.. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Alas Slovakia, s.r.o, Polianky 23, 841 01 Bratislava – informácia o Trstín I.
6. Diskusia
7. Záver

K uvedenému programu neboli žiadne pripomienky a starosta obce dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie:

za 5 Katarína Kudrnová Kučerová, Pavol Kurinec, Peter Suchán, Martin Jakubec,
Juraj Stehlík

proti 0

zdržal sa 0

Program bol jednomyselne schválený.

2. Žiadosť na výstavbu multifunkčného ihriska – spolufinancovanie obce

Starosta informoval poslancov o prebiehajúcom procese na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt **Multifunkčné ihrisko v obci Trstín**. Dnes do 16:00 hod. sa mali predložiť cenové ponuky na projekt. Víťazným dodávateľom je firma Kaldostav s.r.o. Trnava so sumou 143.490 € s DPH , s ktorým obec podpisuje zmluvu na výstavbu.

Uznesenie č. 40

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt **Multifunkčné ihrisko v obci Trstín**.
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **14.349,40 EUR**.
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu **Obce Trstín**.

Hlasovanie:

za 5 Katarína Kudrnová Kučerová, Pavol Kurinec, Peter Suchán, Martin Jakubec,
Juraj Stehlík

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené

O 17:30 hod sa riadneho zasadnutia zúčastňuje p. Michala Svrčková – prítomní poslanci počet 6 t.j. 66,66 % účasť z 9 poslancov.

3. Optický internet – info o vybudovaní siete od Západoslovenská distribučná, a.s.. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Na obec bola doručená žiadosť na vydanie predbežného súhlasu s umiestnením dátového rozvážača, ktorý je súčasťou navrhovanej pasívnej optickej siete, ktorej investorom a zhotoviteľom je Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava. Stavebník NETcon Europe, s.r.o. Žarnova 11 C, Trnava.

Uznesenie č. 41

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním predbežného súhlasu k umiestneniu dátového rozvážača na parcele reg. „C“ 68/9 na LV 1400 vo vlastníctve Obce Trstín, Trstín 95, 919 05 Trstín, IČO 00313122.

Hlasovanie:

za 6 Katarína Kudrnová Kučerová, Pavol Kurinec, Peter Suchán, Martin Jakubec,
Juraj Stehlík, Michala Svrčková

proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené

4. Vecné bremeno na trafostanicu – pre Západoslovenská distribučná, a.s.. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- a) Návrh na udelenie súhlasu s povinnosťou obce zaplatiť odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena k pozemkom vo vlastníctva Slovenskej republiky, zastúpenej Slovenským pozemkovým fondom, v prospech žiadateľa (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Slovenská republika je vlastníkom (v 1/1) pozemkov, kde správu vykonáva Slovenský pozemkový fond (SPF). Žiadateľ prevádzkuje distribučnú sústavu (elektriny) a je tiež držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

V rámci obce žiadateľ, ako stavebník, vybudoval stavbu „TA – Trstín, IBV za PD – výstavba 6 RD, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“), na vlastné náklady a nebezpečenstvo, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia v rámci distribučnej sústavy, konkrétne káblové vedenia na pozemkom Slovenskej republiky (konkrétne elektrické podzemné vedenia).

Vlastník, zastúpený SPF súhlasí so zriadením vecného bremena, zároveň však požaduje, aby:

- za zriadenie vecného bremena bola zaplatená v jeho prospech odplata (vo výške 416,48 EUR),
- bola v jeho prospech zaplatená paušálna náhrada nákladov (vo výške 10,00 EUR),
- boli uhradené aj náklady – správny poplatok za vklad (vo výške 100,00 EUR (základná sadzba),

t.z. žiada a súhlasí so zriadením vecného bremena za týchto podmienok úhrady odplaty, nákladov a poplatkov s tým spojených.

Prílohou tohto materiálu je znenie návrhu zmluvy (o zriadení vecného bremena), vypracovaného SPF, predloženého žiadateľom, keď v rámci návrhu zmluvy je uvedené, že:

- účastníkom je obec, ako platiteľ,
- obec ako platiť má zaplatiť odplatu (sumu 416,48 EUR), náhradu nákladov (10,00 EUR) ako aj poplatok za vklad.

Predmetom rokovania je tak udelenie súhlasu s uzatvorením zmluvy, teda s tým, že obec uvedené – odplatu, náklady a správny poplatok, uhradí ako platiteľ.

Uznesenie č. 42

Obecné zastupiteľstvo Obce Trstín, po prerokovaní:

Zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe slovenského pozemkového fondu (SPF), konkrétne:

LV č.	KN E p.č.	Výmera m ²	Druh pozemku	umiestnenie	GP č. 2/2024			
					intravilán/ extravilán	Diel	Výmera dielu m ²	Podiel
1954	2177/24	21511	Orná pôda	Intravilán	3	11	1/1	11
					4	48	1/1	48
	2179	2578	Orná pôda	Intravilán	2	93	1/1	93
Výmera vecného bremena spolu v m²								152

v prospech žiadateľa a oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**,
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,

s povinnosťou obce zaplatiť:

- odplatu vo výške **416,48 EUR**, slovom štyristošestnásť EUR a štyridsaťosem centov.
- náklady vo výške **10,00 EUR**, slovom desať EUR,
- správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností,

ktorú požaduje zaplatiť Slovenská republika, vlastník, zastúpený správcom Slovenských pozemkovým fondom, schvaľuje

Hlasovanie:

za 6 Katarína Kudrnová Kučerová, Pavol Kurinec, Peter Suchán, Martin Jakubec,
Juraj Stehlík, Michala Svrčková

proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené

b) Návrh na udelenie súhlasu so zriadením vecného bremena k pozemkom vo výlučnom vlastníctve obce (žiadateľ Západoslovenská distribučná, a.s.)

Žiadateľ – Západoslovenská distribučná, a.s. (Zs.Distr.) prevádzkuje distribučnú sústavu (elektriny) a je tiež držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

V rámci obce bola vybudovaná stavba „**TA – Trstín, IBV za PD – výstavba 6 RD, VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“), na náklady a nebezpečenstvo žiadateľa (Zs.Distr.), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia v rámci distribučnej sústavy, konkrétne:

- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- a rozpojovacie a istiace skrine (s príslušenstvom a súčasťami, inými objektami).

Na predmetných pozemkoch obce sú tak umiestnené predmetné zariadenia žiadateľa. Za účelom zamerania, ktorá časť pozemkov a v akom rozsahu je dotknutá stavbami (zariadeniami žiadateľa), bol vyhotovený aj geometrický plán (č. 2/2024).

Nakoľko žiadateľ a vlastník zariadení (ZSDis) požaduje vecné bremeno, teda má záujem, aby v jeho prospech (ako právo in personam) bolo zriadené vecné bremeno k pozemkom obce, za účelom tak umiestnenia, ako aj následného prevádzkovania zariadení (ako súčasti jeho distribučnej sústavy), je potrebné udelenie súhlasu zastupiteľstvom obce k tomu úkonu.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce zriadenie vecného bremena podlieha súhlasu obecného zastupiteľstva, ktoré okrem udelenia súhlasu je oprávnené určiť aj to, či sa vecné bremeno zriadi bezodplatne alebo za určenú odplatu.

Vecné bremeno je právo trvalého charakteru, t.z. obec ako vlastník bude trvalo povinná strieť zariadenia na svojich pozemkoch a umožniť vykonávať práva z vecného bremena oprávnenému.

Prílohou tohto materiálu je znenie návrhu zmluvy (o zriadení vecného bremena), keď v rámci návrhu zmluvy je uvedené, že:

- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne,

Zároveň podľa návrhu zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) náklady spojené s uzatvorením zmluvy, vrátane správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností bude hradíť obec.

Uznesenie č. 43

Obecné zastupiteľstvo Obce Trstín, po prerokovaní zriadenia vecného bremena k pozemkom:

Parc.č.	Reg.KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Kat.územie
68/9	C	1400	752	Zastavané plochy a nádvorcia	Trstín
68/18	C	1400	134	Zastavané plochy a nádvorcia	Trstín
663	C	1400	1275	Zastavané plochy a nádvorcia	Trstín
664	C	1400	690	Zastavané plochy a nádvorcia	Trstín
668	E	1400	3707	Ostatné plochy	Trstín
106/5	C	1400	630	Zastavané plochy a nádvorcia	Trstín
110/2	C	1400	124	Záhrady	Trstín
119/2	C	1400	59	Orná pôda	Trstín
1250/1	C	1400	2079	Orná pôda	Trstín
105/4	C	1400	159	Zastavané plochy a nádvorcia	Trstín
107/4	C	1400	237	Zastavané plochy a nádvorcia	Trstín
111/2	C	1400	81	Orná pôda	Trstín

118/2	C	1400	121	Orná pôda	Trstín
121	C	1400	1011	Orná pôda	Trstín
129/3	C	1400	175	Orná pôda	Trstín
129/4	C	1400	263	Orná pôda	Trstín
1238	C	1400	1860	Zastavané plochy a nádvorcia	Trstín
2247/1	E	1400	6600	Ostatné plochy	Trstín

v rozsahu určenom a vymedzenom v Geometrickom pláne č. 2/2024 overeného dňa 24.09.2024 Okresným úradom Trnava pod č. G1-1140/2024, v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za účelom umiestnenia elektroenergetických stavieb oprávneného, konkrétne elektroenergetických zariadení:

- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- rozpojovacie a istiacie skrine

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej spolu tiež ako „Elektroenergetické zariadenia“).

ktorému (vecnému bremenu) budú zodpovedať povinnosť obce ako vlastníka pozemkov, strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ako koridor vecných bremien):

zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;

užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

a ktoré bude zriadené ako právo in personam, na dobu neurčitú, bez povinnosti zaplatacia odplaty za zriadenie vecného bremena,

schvaľuje,

Hlasovanie:

za 6 Katarína Kudrnová Kučerová, Pavol Kurinec, Peter Suchán, Martin Jakubec,
Juraj Stehlík, Michala Svrčková

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené

5. Alas Slovakia, s.r.o, Polianky 23, 841 01 Bratislava – informácia o Trstín I.

Poslanci sa dohodli, že k tomuto bodu bude zvolané pracovné stretnutie na deň 7.11.2024 o 17:00 hod.

6. Diskusia

Starosta informoval, že prenájom telocvične je za poplatok t.j. 11 €/hod.

7. Záver

O 18:25 hod. starosta ukončil zasadnutie OZ a všetkým poďakoval za účasť.

Overovatelia: p. Martin Jakubec

p. Katarína Kudrnová Kučerová

Zapísala: Sekerová
Trstín 29.10.2024

Peter Hlávek
starosta obce v.r.