



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstíne konaného dňa 25. februára 2016 o 17:00 hod.
v zasadačke Obecného úradu v Trstíne

Počet poslancov: 9
Starostka obce: Marta Genčúrová
Počet prítomných poslancov: 8 podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení:
Prítomní: Božena Trúchla – hlavný kontrolór obce
Ing. Mária Sekerová – zapisovateľka

Hostia:

Dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Marta Genčúrová. Privítala prítomných poslancov a oboznámila ich s programom. Konštatovala, že dnešného rokovania sa zúčastňuje 8 poslancov, čo je 88,88 % účasť poslancov a vyhlásila rokovanie za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Anastázia Kabarcová
Pavol Kurinec

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ
3. Obstaranie 6 bytového nájomného domu a súvisiacej technickej vybavenosti
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Do uvedeného programu navrhla starostka doplniť bod – Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za r. 2015

Za zmenu programu zasadnutia OZ dala hlasovať

Hlasovanie:

za	8	(Hettešová, Horváth Kabarcová Kalivodová, Kurinec, Suchán T., Suchán P., Vašková)
proti	0	
zdržal sa	0	

Zmena programu bola jednomyseľne schválená.

Program po doplnení:

- 1. Otvorenie**
- 2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ**
- 3. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2015**
- 4. Obstaranie 6 bytového nájomného domu a súvisiacej technickej vybavenosti**
- 5. Rôzne**
- 6. Diskusia**
- 7. Záver**

2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ

Na zasadnutí dňa 15. 12. 2015 boli prijaté uznesenia č. 66 až 83. Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ a v závere skonštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené a uznesenia dlhodobého charakteru zostávajú v platnosti.

Uznesenie č. 1

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za	8	(Hettešová, Horváth Kabarcová Kalivodová, Kurinec, Suchán T., Suchán P., Vašková)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

3. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2015:

Hlavná kontrolórka oboznámila poslancov s vykonanými kontrolami za rok 2015, ktoré vykonala v ZŠ s MŠ Trstín a v Obci Trstín.

Uznesenie č. 2

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2015 v ZŠ s MŠ Trstín a v Obci Trstín .

Hlasovanie:

za	8	(Hettešová, Horváth Kabarcová Kalivodová, Kurinec, Suchán T., Suchán P., Vašková)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

4. Obstaranie 6 bytového nájomného domu a súvisiacej technickej vybavenosti

Starostka informovala prítomných poslancov o ukončení prác na 6 b.j. Bytový dom bol 23.2.2016 skolaudovaný a kolaudačné rozhodnutie nadobudlo 23.2.2016 právoplatnosť.

Sú možné tri spôsoby financovania:

1. úver zo ŠFRB (65 %), dotácia z MDVaRR SR (35%), vlastné prostriedky
2. úver zo ŠFRB (100 %), vlastné prostriedky
3. odsúhlasenie oboch predchádzajúcich možností

Ak nebude poskytnutá dotácia, má obec možnosť požiadať o financovanie z úveru. Poslanci odsúhlasili spôsob financovania uvedený v bode 1 - úver zo ŠFRB (65 %), dotácia z MDVaRR SR (35%), vlastné prostriedky.

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Trstíne schvaľuje:

ÚČEL

- Investičný zámer obstaranie 6 b.j. a technickej vybavenosti, ktoré boli zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Ján Kyseľ, Františkánska 27, 917 01 Trnava a schválenou v stavebnom konaní č. Výst. TRS-79/2014/Tá/111 Bytový dom 6 b.j.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení – parkovisko a spevnené plochy, ktoré boli zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Martin Škoda PhD – Pro Via s.r.o. Lomonosova9, 917 08 Trnava a schválenou v stavebnom konaní č. Výst. TRS-129/2015/Tá-150
- Účel obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške
294.000,30 € za 6 bytov v bytovom dome 6 b.j. s.č. 715 p.č. 67/52 na LV 2619
9.490,30 € za kanalizáciu - obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti
6.109,30 € za vodovod - obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti
- Účel - obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti za parkovisko a spevnené plochy na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 20.666,90 €

ZMLUVA

- Uzatvorenie Kúpnej zmluvy

so zhotoviteľom G.O.F., s.r.o.

Sídlo: Trstín 608, 919 05 Trstín

IČO: 48 525 282

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel:
Sro, vložka: 33130/T

Zastúpená: Ladislav Zaťko, konateľ

Spôsob konania: Samostatne

č.u. IBAN: SK 51 7500 0000 0040 2089 1822

SWIFT: CEKOSKBX

predmetom ktorej je kúpa 6 b.j. s technickou vybavenosťou

- prípojky inžinierskych sietí: voda, kanalizácia
- rozvody inžinierskych sietí: voda, kanalizácia, elektro, ÚK - elektrické

- Uzatvorenie Budúcej kúpnej zmluvy

so zhotoviteľom G.O.F., s.r.o.

Sídlo: Trstín 608, 919 05 Trstín

IČO: 48 525 282

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel:
Sro, vložka: 33130/T

Zastúpená: Ladislav Zaťko, konateľ

Spôsob konania: Samostatne

č.u. IBAN: SK 51 7500 0000 0040 2089 1822

SWIFT: CEKOSKBX

predmetom ktorej je súvisiaca technická vybavenosť – parkovisko a spevnené plochy na LV č. 1400, p.č. 67/1, p.č. 67/20, 67/34, 67/4

FINANCOVANIE

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65 %

b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 35 %

c) Vlastné zdroje obce vo výške 0,30 €.

• Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

kanalizácia - dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 4 710 €.

Vodovod - dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 3 570 €

Odstavná plocha - dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 2 140 €

• Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 0,30 € z rozpočtu obce.

• Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 25 846,50 € z rozpočtu obce.

ZÁVÄZKY

• Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

• Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 40 rokov.

• Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

• Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

• Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

• Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.

• Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení vodovod, kanalizácia podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Hlasovanie:

za	8	(Hettešová, Horváth Kabarcová Kalivodová, Kurinec, Suchán T., Suchán P., Vašková)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č.4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Hlasovanie:

za	8	(Hettešová, Horváth Kabarcová Kalivodová, Kurinec, Suchán T., Suchán P., Vašková)
----	---	-----------------------------------------------------------------------------------

proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené

5. Rôzne

Starostka oboznámila poslancov o oznámení z Environmentálneho fondu o poskytnutí podpory formou dotácie na projekt Zlepšenie kvality ovzdušia v obci Trstín vo výške 106.920,00 € so spoluúčasťou obce vo výške 5.627,37 €.

Uznesenie č.5

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o priznaní dotácie a schvaľuje spoluúčasť obce vo výške 5.627,37 € z RF.

Hlasovanie:

za 8 (Hettešová, Horváth Kabarcová Kalivodová,
Kurinec, Suchán T., Suchán P., Vašková)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené

MŠ SR vyhlásilo výzvu na predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične a na vybavenie telocvične. Obec ako zriaďovateľ predloží žiadosť do 4.03.2016 na OU odbor školstva v Trnave. Spoluúčasť na rekonštrukciu a modernizáciu telocvične predstavuje čiastku 3.200 €

Uznesenie č.6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične a na vybavenie telocvične, so spoluúčasťou obce vo výške 3.200 € v prípade schválenia dotácie.

Hlasovanie:

za 8 (Hettešová, Horváth Kabarcová Kalivodová,
Kurinec, Suchán T., Suchán P., Vašková)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Zapísala: Ing. Mária Sekerová
Trstín, 25.02.2016

Overovatelia: Anastázia Kabarcová, v.r.

Pavol Kurinec, v.r.

Marta Genčúrová, v.r.
starostka obce