

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TRSTÍN

ČISTOPIS
NÁVRH RIEŠENIA
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBJEDNÁVATEĽ : OBEC TRSTÍN
SPRACOVATEĽ : ING. ARCH. ŠTEFAN HRIC

© 092009

OBSTARÁVATEĽ	:	OBEC TRSTÍN
---------------------	---	--------------------

Poverený obstarávaním : Ing. Ján Kunak
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
Reg.číslo : 149
Adresa : Mierová 23, 064 01 Stará Ľubovňa

ZHOTOVITEĽ	:	
-------------------	---	--

PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA
ING.ARCH.ŠTEFAN HRIC
Strojnícka 8, 821 05 Bratislava
tel./fax. : 02 43 19 11 28
e-mail : hric@mail.t-com.sk

Hlavný projektant : Ing. arch. Štefan Hric
autorizovaný architekt SKA
Preukaz o odbornej spôsobilosti č. : 0969 AA
Spolupráca : Ing.arch.Mojmír Jankovič

Autorský kolektív

Urbanizmus	:	Ing.arch. Štefan Hric
Zásobovanie elektrickou energiou	:	Ing. Miloš Červenka
Zásobovanie plynom	:	Ing. Vasil Ded'ó
Zásobovanie teplom	:	Ing. Vasil Ded'ó
Zásobovanie vodou	:	Ing. Vasil Ded'ó
Odkanalizovanie	:	Ing. Vasil Ded'ó

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRSTÍN

C.1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

METODIKA SPRACOVANIA

Návrh regulatívov rozvoja riešeného územia je zostavený za účelom usporiadania a organizovania investičnej činnosti prostredníctvom :

- navrhnutých všeobecne platných podmienok rozvoja riešeného územia
- vyšpecifikovania podmienok ochrany pôvodného resp.zachovaného prostredia a podmienok tvorby nového prostredia
- usmerňovania resp. koordinácie výstavby

Regulatívny rozvoj obce Trstín sú stanovené v súlade s § 12, odsek (6) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako :

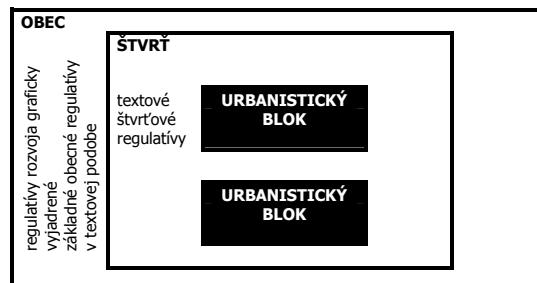
- *regulatívny priestorového usporiadania*
 - *regulatívny funkčného využívania územia*
 - *regulatívny prevádzkového systému*
 - *regulatívny ochrany kultúrno-spoločenských a prírodných hodnôt*
 - *vyšpecifikovanie verejného záujmu pri naplňaní koncepcie rozvoja*
- príčom sa **direktivitou uplatňovania** členia na :
- *záväzné*
 - *doporučené*
 - *nepripustné*

*Regulácia územnopriestorového rozvoja obce Trstín je riešená v nadväznosti na organizačnú štruktúru obce systémom diverzifikácie regulatívov s celkovou obecnou platnosťou do precízovanej podoby menších základných **regulačných jednotiek** predstavovaných sumou **urbanistických blokov**. Regulačné jednotky tvoria **obecné štvrte**.*

Metodicky je **regulácia** zostavená z :

- **regulatívov rozvoja celej obce v grafickej časti** - m 1:2880
- **základných celoobecných regulatívov** - text
- **regulatívov obecných štvrtí** - text

SCHÉMA ŠTRUKTÚRY REGULÁCIE ROZVOJA



TERMINOLÓGIA A OBSAH APLIKOVANÝCH REGULATÍVOV

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Škála nástrojov na stanovenie pravidiel usporiadania zástavby a jej územnej, polohovej, významovej a priestorovej dispozície v objemovo-hmotovej štruktúre územia.

1. Stavebná čiara

Predstavujú neprekročiteľnú líniu pôdorysného obrysu akejkoľvek stavby vzhľadom k okolitej zástavbe, je to kolmá vzdialenosť uličného obrysu objektu od hrany komunikácie prípadne od inej určujúcej hrany v území.

2. Maximálna nadzemná podlažnosť objektu

Regulatív udáva rozmedzie vertikálnej profilácie uvažovanej zástavby z hľadiska optimalizácie vzťahu k okolitej zástavbe, prípadne k iným výškovým obmedzeniam. Výška objektu je udávaná v podlažiach, pričom pri halových objektoch sa počíta s konštrukčnou výškou 3,5 m na jedno určené podlažie.

3. Zvýšený dôraz na architektonické stvárnenie priečelí a nároží

Regulatív upozorňuje na potrebu zabezpečiť architektonickým riešením kvalitu výrazu navrhovaných objektov pre dodržanie celkových priestorovotvorných aspektov vo vzťahu k vymedzeným urbanistickým blokom. Označené objekty sa podieľajú na vytváraní spoločensky intenzívne aktivovaných priestorov.

4. Objekty určené na dožitie

Objekty so znehodnoteným stavebno-technickým stavom, u ktorých nie je možná alebo neefektívna rekonštrukcia.

a) Základné intervencie v území

REK - rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie, dostavby a reštrukturalizácie. Prípustné sú zmeny kvality pôdorysného usporiadania, premena pôvodných technicky, morálne a fyzicky zostarnutých prvkov štruktúry. Je prípustná celková modernizácia a rekonštrukcia hodnotných urbánnych prvkov, asanácia pôvodnej zástavby a nová výstavba priestorovej štruktúry v duchu historického priestorového kontextu.

NŠ - nová štruktúra, umožňuje súčasný kreatívny prístup k formovaniu objemovo-priestorových vzťahov na základe hierarchickej prevádzkovo-kompozičnej osnovy.

BI - bez stavebných intervencií - zástavba akéhokoľvek druhu je neprípustná

D - dostavba uličných domoradií, prelúk, **prístavba** k jestvujúcim objektom

b) Typológia urbanistických intervencií

BZ - bloková zástavba - predstavuje priestorovo a funkčne vymedzený celok územia vytvárajúci jednoznačný vnútorný priestor s vonkajším hmotovým ohraničením. Môže byť otvorená alebo uzavretá.

I - izolovaná zástavba - solitéry bez kontaktu hmôt susedných prvkov.

LZ - líniová zástavba - predstavuje územný celok, v ktorom je zástavba usporiadaná pozdĺž prevládajúcej línie, najčastejšie pozdĺž komunikácie bez priestorového uzavretia.

c) Kvantifikácia urbanistických intervencií (intenzita využitia územia)

- maximálna zastavaná plocha regulačnej jednotky v %
- minimálna ozelenená plocha regulačnej jednotky v %
- percentuálne plošné pokrytie potrieb statickej dopravy v rámci regulačnej jednotky alebo jej časti

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Funkčná regulácia **stanovuje rozsah a obsah záväzných a doporučených funkčných zložiek**, ktoré je potrebné lokalizovať na *zastavaných a zastaviteľných plochách regulačnej jednotky*, resp. určuje funkcie, ktorých situovanie v regulačnej jednotke **je vhodné** a funkcie, ktorých situovanie je **neprípustné**.

1. Plochy IBV so záhradami – použitá tabuľková skratka IBV

Monofunkčné obytné plochy rodinnej zástavby so záhradami a doplnkovými hospodárskymi objektami. Doplnkovou zložkou tejto formy bývania môže byť tak komerčná ako aj nekomerčná vybavenosť lokálneho významu. Nepripúšťa sa chov hospodárskych zvierat na komerčné účely a podnikateľské aktivity zhoršujúce kvalitu obytného prostredia.

2. Plochy nízkopodlažnej bytovej výstavby - HBV

Monofunkčné plochy hromadnej bytovej výstavby do štyroch nadzemných podlaží s prípustnou vybavenosťou v parteri.

3. Plochy a zariadenia komerčnej vybavenosti - KV

Zariadenia s prevažujúcou občianskou vybavenosťou komerčného charakteru s doplnkovou funkciou pohotovostného bývania.

4. Plochy a zariadenia nekomerčnej vybavenosti - NV

Zariadenia s prevažujúcou občianskou vybavenosťou nekomerčného charakteru s doplnkovými funkciami charakteru pohotovostného bývania a komerčných prevádzok.

5. Polyfunkcia - PF

Objekty a zariadenia kumulujúce možnosti etablovania komerčnej, nekomerčnej vybavenosti a bývania v jedinom zariadení s jednoznačnou vybavenostnou funkciou v parteri.

6. Plochy športu - Š

Monofunkčné plochy určené na športové aktivity doplnené vyhradenou zeleňou

7. Plochy a zariadenia priemyselnej výroby a skladov - PR

Funkčné plochy určené pre umiestnenie výrobných zariadení, zariadení komunálneho priemyslu a skladov. Funkcia bývania je vylúčená

8. Plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby - PO

Funkčné plochy a zariadenia areálov s rastlinnou aj živočíšnou výrobou Funkcia bývania je vylúčená

9. Dopravné plochy a zariadenia - D

Funkčné plochy komunikácií, parkovísk a garáží.

10. Plochy a zariadenia technickej infraštruktúry - TI

Funkčné plochy prináležiace k nadzemným inžinierskym objektom čistiarní odpadových vôd, trafostaníc, prečerpávacích a regulačných staníc.

C.2. VNÚTORNÁ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA OBCE TRSTÍN VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Vnútoraná organizačná štruktúra obce Trstín je tvorená **obecnými štvrt'ami**, ktoré bezo zvyšku vyplňajú vymedzené územie a sú bezo zvyšku zložené z **urbanistických blokov**.

URBANISTICKÝ BLOK

Najmenšia zložená územná jednotka v rámci zastavaného územia sídla ohraničená v princípe evidentnými znakmi prostredia (ulice, hranice parciel) vyjadrujúca implicitne homogenizované funkčné, priestorové a krajinné znaky. *Urbanistický blok je zložený (podľa možnosti) zo sumy ucelených parciel a je základnou jednotkou pre :*

- **precízovanie rozvoja obce prostredníctvom regulatívov**
- **následný postup precízovania rozvoja prijatej koncepcie prostredníctvom zonálnych dokumentácií**

OBECNÁ ŠTVRŤ

Územno-priestorová jednotka odrážajúca základnú funkčnú, priestorovú, krajinnú (príp.aj sociálnu) diferenciaciu zastavaného územia obce. Je zložená z uceleného počtu regulačných jednotiek a je základnou platformou pre :

- **odvodenie diverzifikovaných zásad funkčno-prevádzkového a územno-priestorového rozvoja obce**
- **základné urbanistické regulatívy**

V obci Trstín sú navrhnuté tieto štvrte : HORNÝ KONIEC, STRED, DOLNÝ KONIEC, DRUŽSTVO, ROSUCHOV, PREKÁŽKA

Zastavané územie obce Trstín bude pozostávať z :

- pôvodného zastavaného územia situovaného v rámci intravilánu
- jeho rozšírenia

Tab.č.1 PLOŠNÁ CHARAKTERISTIKA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (ha)

	HORNÝ KONIEC	STRED	DOLNÝ KONIEC	DRUŽSTVO	ROSUCHOV	PREKÁŽKA	SPOLU
Plocha súč.	28,51	33,89	35,47	13,75	16,80	4,00	132,42
Plocha-návrh	+0,60	-	+2,76	+8,30	-	-	+11,66
Celkom	29,11	33,89	38,23	22,05	16,80	4,00	144,08

Celková výmera riešeného intravilánu v merítke 1:2000 je 132,42 ha. Návrh riešenia predkladá rozšírenie intravilánu o 11,66 ha.

CELOOBECNÉ REGULATÍVY

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA		
Z Á V Ä Z N É	O D P O R U Č Ä N É	N E P R Í P U S T N É
<p>1. Pri rozvoji hmotovo-priestorového usporiadania obce sa riadiť jestvujúcou priestorovo-kompozičnou osnovou predstavovanou:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavnými kompozičnými osami <i>pozdĺžna</i> : línia cesty I/51, <i>priečne</i> : línie ciest : Na stanicu, Na Naháč, Škaredá, ▪ hlavným kompozičným uzlom – kríženie Hlavnej ulice s ulicou Na stanicu ▪ podružnými prvkami kompozičnej osnovy rovnocenná nehierarchizovaná osnova jednotlivých obecných štvrtí; 		
<p>2. Rešpektovať základnú priestorotvornú charakteristiku obce s ohľadom na zachovanie celkovej panorámy obce, rozloženie a výškovú profiláciu hmotových štruktúr a akcenty (štvrt' Horný koniec-objekt kaštieľa, Stred-kostol, Hájiček-extravilán)</p>		
<p>3. Rešpektovať urbanistickú typológiu jednotlivých obecných hmotovo-priestorových štruktúr :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ kompaktnú zástavbu parciálnej časti Horného a časti Dolného konca typickú ako mashausové domy ▪ rozvol'nenú zástavbu so zvýšeným podielom zelene záhrad v ostatných lokalitách ▪ polohu a priestorový charakter <i>areálových zariadení</i> (ZŠ, MŠ štadión, cirkevný areál, administratívny komplex v centre obce (obecný úrad, „Ambroziánum...“) kultúrny dom; 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ vel'koplošná asanácia stavebného fondu - hlavne stavebného fondu z najstaršieho obdobia osídlenia obce lokalizovanú v jednotlivých štvrtiach v ucelených urbánnych štruktúrach;
<p>4. Rešpektovať geomorfológiu územia a vzťah k svetovým stranám;</p>		
<p>5. Územno-priestorový rozvoj obce bude riešený v maximálnej miere v hraniciach zastavaného územia s tým, že v rozvoji budú hierarchizované zásadné princípy odčlenenia obytných a výrobných priestorov;</p>		
<p>6. Územno-priestorový rozvoj obce bude podriadený prioritnému princípu sústredia investičnej činnosti v štvrti Dolný koniec a Stred (priestor Hlavnej ulice) a dotváraniu disponibilných vnútroštvrt'ových lokalít;e.</p>		

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA		
ZÁVÄZNÉ	ODPORUČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<p>1. BÝVANIE</p> <ul style="list-style-type: none"> rozvoj funkcie bude prioritne realizovaný formou sústredenej rodinnej výstavby hlavne v lokalitách v štvrti Horný koniec-urb.blok č.1, v štvrti Stred-urb.blok č.2; v štvrti Dolný koniec-urb.bloky č.6,7,8; v ostatných častiach obce sa bude rozvíjať formou dostavieb uličných domoradií, resp.prelúk v nich v obmedzenejšom rozsahu; prevažujúcou formou bytovej výstavby bude izolovaná rodinná výstavba, výstavba bytových domov bude doplnkovou možnosťou riešenia a bude zabezpečená v rámci rozvoja lokalít v štvrtiach Horný koniec a Družstvo; 		<ul style="list-style-type: none"> rozvoj funkcie charakteru priemyselná výroba, živočíšna výroba, bitúnok a ostatných produkčných činnosti s negatívnym vplyvom na kvalitu životného prostredia; chov hospodárskych zvierat na komerčné účely;
<p>2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKÚRA</p> <ul style="list-style-type: none"> rozvoj <i>komerčných aj nekomerčných druhov</i> bude prioritne v štvrti Horný koniec a Stred, a to najmä formou využitia <i>jestvujúceho stavebného fondu</i>; centrum obce – Hlavná ulica musí byť riešené ako polyfunkcia, ktorá spojí bývanie s vybavenostným parterom; v ostatných obecných štvrtiach sa bude rozvíjať hlavne komerčná vybavenosť na základe podnikateľských aktivít; 		<ul style="list-style-type: none"> rozvoj funkcie charakteru priemyselná výroba, živočíšna výroba, bitúnok a ostatných produkčných činnosti s negatívnym vplyvom na kvalitu životného prostredia; chov hospodárskych zvierat na komerčné účely;
<p>3. VÝROBA</p> <ul style="list-style-type: none"> rozvoj priemyselnej výroby bude sústredený v dvoch lokalitách situovaných na okrajoch zastavaného územia : urb.blok č.1-štvrt' Dolný koniec (Ingsteel) a urb.blok č.2-štvrt' Družstvo (nový podnikateľský sektor) ťažobný priemysel – rozšírenie ťažobného územia (Alas s.r.o.) v dobývacom priestore Trstín; <u>potrebná rekultivácia vyťažovaných odkrytých rezov v pôvodnom dobývacom priestore</u>; rozvoj poľnohospodárskej veľ'kovýroby bude len v rámci jestvujúceho areálu PD-<u>potrebné rešpektovať ochranné pásmo ŽV</u>- bezpečnú hygienickú vzdialenosť od obytných území; <u>potrebné odcloniť obytné územia bariérou zelene</u>; chov hospodárskych zvierat v rámci obytných území len pre rodinné potreby; 	<ul style="list-style-type: none"> orientácia podnikateľských činností na spracovanie a finalizáciu vlastných zdrojov (drevo); 	<ul style="list-style-type: none"> veľ'kochov hospodárskych zvierat na obchodné účely v rámci obytných území štvrtí; rozvoj produkčných činnosti zhoršujúcich kvalitu životného prostredia v obci;
<p>4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH</p> <ul style="list-style-type: none"> nároky na každodennú rekreáciu budú plniť vnútrointranvilánové prídometné záhrady; nároky na koncomtýždňovú rekreáciu budú plniť : <ul style="list-style-type: none"> rekreačné a chatové osady : Raková, Sokolské chaty, Rosuchov; záhradkárske osady Prekážka, Rosuchov; nároky na sezónnu rekreáciu plnia lokality mimo katastrálneho územia obce zaradené v reg. systéme cestovného ruchu; 	<ul style="list-style-type: none"> využiť prestárly bytový fond na chalupárske využitie v štvrtiach Dolný koniec; Stred; rozvoj agroturistiky orientovať na plochy TTP v predpolí Malých Karpát; zabezpečiť v intraviláne obce dostatočnú propagáciu a informačný systém pre turistiku; podporiť vytváranie zázemia pre turistický ruch formou malých penziónov a občerstvovacích zariadení; 	

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA		
ZÁVÄZNÉ	ODPORUČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<p>5. ŠPORT A ZÁUJMOVÉ AKTIVITY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nároky na rozvoj športových zariadení budú koncentrované v stredisku športových aktivít spájajúcom <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>areál futbalového štadióna-štvrť Dolný koniec</i> ▪ <i>areál základnej školy-štvrť Dolný koniec</i> ▪ podporovať rozvoj záujmových aktivít v obci; ▪ podporovať rozvoj cykloturistiky s trasami : smer Jarky-Rosuchov-Prekážka, smer Buková, smer Malé Karpaty; 		
<p>6. ZELEN</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ funkčné plochy zelene tvoriace v obci ucelený systém preväzujúci tak verejnú ako i vyhradenú zeleň so sprievodnou zeleňou pozdĺž potokov Trnávka, Rosuchovský potok a Raková budú v maximálnej miere zachované ako základná podmienka <i>rovnováhy urbanizovaného a prírodného prostredia</i> ▪ trstínsky park pri kaštieli rekonštruovať na verejný; ▪ zapojiť plochy nelesnej drevinnej vegetácie mimo LPF do systému využiteľného pre rekreáciu a oddych; 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozvíjať novú chatovú výstavbu na lesnom pôdnom fonde;
<p>7. VODNÉ PLOCHY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dynamické : ▪ potoky Trnávka, Rosuchovský, Raková, Trstenák – zabezpečiť v zastavanom území dôslednú reguláciu brehov a údržbu koryta – protipovodňová ochrana; ▪ je potrebné rešpektovať manipulačný pás 6,0m od brehovej čiar Trnávky a 4,0m od brehovej čiar potokov Raková a Rosuchovský potok; ▪ stacionárne : rybník Jarky-využiť pre oddych a rybolov; 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ vypúšťať splašky a fekálie do povrchových vôd-potokov a ich prítokov;
<p>8. DOPRAVA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nadradený komunikačný systém v obci je tvorený : <ul style="list-style-type: none"> ▪ cestou I/51 Trnava-Senica ▪ cestou II/ 502 Bratislava -Modra-Vrbové ▪ cestou III/ 50213 Trstín-Buková ▪ rezervovať koridor obchvatu Trstín po JZ strane dl. 3,1 km ▪ vnútorné obslužné komunikácie v obci v jednotlivých štvrtiach budú tvorené komunikáciami funkčných tried prevážne C2 a C3 MO 8,0/30, C3 MOK 7,0/30, prípadne D1; (pozri výkres dopravy) <ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavnou cyklistickou trasou je Malokarpatská cykloturistická magistrála vedená v komunikácii Smolenice-Vrbové; ▪ lokálnu úroveň bude reprezentovať trasa Jarky-Rosuchov-Malé Karpaty a Trstín-Buková (vodná nádrž); ▪ hromadná doprava v obci bude riešená : <ul style="list-style-type: none"> ▪ počet autobusových liniek prímestskej prepravy sa nemení ▪ železničná doprava – trasa TÚ 2711 Trnava – Kúty rezervovať koridor pre jej zdvojnásobenie 		

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA		
ZÁVÄZNÉ	ODPORUČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<p>9. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ vodné hospodárstvo v obci bude riešené : <ul style="list-style-type: none"> ▪ ZÁSBOVANIE VODOU – budú zabezpečené kompletne rozvody do všetkých štvrtí; ▪ ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA – budú zabezpečená kompletne kanalizačná sieť splašková do všetkých štvrtí, dažďové vody budú riešené do prírodných recipientov, ▪ ČOV : novonavrhovaná s kapacitou 1700 EQ, recipient prečistených vôd -potok Trnávka; ▪ energetika v obci bude riešená : <ul style="list-style-type: none"> ▪ ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU bude z jestvujúcej VN siete cez trafostanice; je potrebné rešpektovať nadradené VN a VVN trasy : 220 kV č.283 Križovany-Senica a 400 kV č.424 Križovany-Sokolnice ▪ ZÁSBOVANIE PLYNOM – z jestvujúceho systému budú napojené všetky rozvojové lokality; je potrebné rešpektovať nadradené systémy tranzitného plynovodu a medzinárodného plynovodu a ropovodu s ich ochrannými a bezpečnostnými pásmi ▪ ZÁSBOVANIE TEPLOM – samostatné plynové kotle v lokalitách IBV, HBV a podnikateľský sektor; ▪ telekomunikácie v obci budú riešené: <ul style="list-style-type: none"> ▪ nároky na pokrytie pevnýchch línií z jestvujúcej ATÚ ▪ jestvujúca káblová televízia obecná ▪ rešpektovanie diaľkového kábla prechádzajúceho smerom : Naháč-Dechtice-Chtelnica v súbehu s cestou II/502; ▪ rešpektovanie optických káblov vo všetkých koridoroch (pozri výkresovú časť) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pokrytie potrieb doplnia mobilní operátori 	
REGULATÍVY OCHRANNÉ		
ZÁVÄZNÉ	DOPORUČENÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<p>1. OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ objekty zapísané do Ústredného zoznamu PF SR : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hrob s náhrobníkom M.Kollára – 1923. č.v ÚZPF 1141/0 ▪ Kaštiel'- 1.pol.17.stor. č.v ÚZPF 1143/0 ▪ Kaštiel' – 1.pol.18.stor., č.v ÚZPF 1144/0 ▪ R.k.kostol P.Márie – r.1245, č.v ÚZPF 1145/0 ▪ R.k.kostol sv.Petra a Pavla, č.v ÚZPF 1146/0 ▪ Rozhodnutím MK SR č. MK-2013/2009-51/2864 zo dňa 2.3.2009 sa ruší vyhlásenie NKP fary a tabule pamätnej v Trstíne súp. č. 183, parc. č. 64 č. ÚZPF 1142/1,2 <p>Investor-stavebník si od KPÚ vyžiada v územnom a stavebnom konaní konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu možného narušenia archeologických nálezísk;</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zóna s enklávou pôvodnej štruktúry ▪ enklávy v štvrtiach Dolný koniec a Stred chrániť ako relikty pôvodného urbanistického formovania osídlenia s typickými architektonickými typologicko-tektonickými znakmi; ▪ spracovanie Programu ochrany kultúrneho a historického dedičstva v kompetencii Krajského pam. úradu; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ svojvoľná asanácia zachovaných enkláv pôvodného osídlenia a realizácia zásahov bez účasti architekta;

REGULATÍVY OCHRANNÉ		
ZÁVÄZNÉ	ODPORUČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<p>2. SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY – v súlade s RÚSES Trnavský kraj tvoria jeho prvky :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>nadregionálny biokoridor : hrebeň Malých Karpát</i> ▪ <i>regionálne biokoridory : RBK1 Podhorie Malých Karpát – Podmalokarpatský, (ekotón les-bezlesie), RBK2 potok Trnávka;</i> <p>prvky MÚSES navrhované v ÚPN-O Trstín</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Miestne biocentrum mBC1 – rybník Jarky</i> ▪ <i>Miestny biokoridor mBK1 – potok Raková, rešpektovať šírku BK 10 m na každú stranu od brehovej čiar;</i> ▪ <i>Miestny biokoridor mBK2 – potok Rosuchovský, rešpektovať šírku 10 m na každú stranu od brehovej čiar;</i> ▪ <i>Interakčné prvky plošné – pozri výkresovú časť</i> ▪ <i>Interakčné prvky líniové – pozri výkresovú časť</i> ▪ <i>Líniová zeleň pôdoochranná – pozri výkresovú časť</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ eliminovať stresujúce faktory ohrozujúce funkčnosť ekologického systému podľa analýzy obsiahnutej v sprievodnej správe – hlavne dôsledky antropogénnej činnosti vplývajúce na Miestny územný systém ekologickej stability dotýkajúci sa funkčných plôch v zastavanom území obce; ▪ v zastavanom území podľa priestorových podmienok; ▪ v zastavanom území podľa priestorových podmienok; 	
<p>3. OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ najviac ohrozené oblasti <ul style="list-style-type: none"> ▪ nívne plochy potokov Trnávka, Raková, Rosuchovský 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prehlbenie korýt, zväčšenie prietokových prierezov a spevnenie brehov po celej dĺžke v zastavanom území; ▪ realizácia záchytných rigolov v svahoch nad zastavaným územím, ▪ realizácia protieróznej línie zelených remízok na pôdnom fonde; ▪ permanentná údržba korýt potokov; 	
<p>4. OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nerastné zdroje <ul style="list-style-type: none"> ▪ DP TRSTÍN č.448-Holý vrch, ťažba dolomitov ▪ LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU č.4343 – TRSTÍN SEVER, dolomit; ▪ revitalizácia vytážených rezov v jestvujúcom dobývacom priestore Trstín v súlade s podmienkami kompetentných orgánov ochrany prírody (MŽP SR, KÚ ŽP Trnava, Odbor št.správy zložiek ŽP) 		
<p>5. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty <ul style="list-style-type: none"> ▪ hranice vo výkresovej časti; ▪ Chránené vtáčie územie Malé Karpaty <ul style="list-style-type: none"> ▪ hranice vo výkresovej časti; ▪ rešpektovať režim v zmysle príslušnej legislatívy - hlavne zákon č. 216/2005 		

<p>6. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>zamedziť kontaminácii spodných a povrchových vôd v obci</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ vybudovaním kompletnej kanalizačnej siete v obci; ▪ obmedzením chovu hospodárskych zvierat a vypúšťania fekálii do verejných tokov; ▪ rozvoj živočíšnej výroby v areáli PPD situovať v limitnej hranici pre ohrozenie životného prostredia obytných zón; ▪ dodržiavať zberovú disciplínu v obci – triedenie, odvoz na riadenú skládku odpadu, sankcie voči živelnosti v súlade s VZN obce; ▪ <u>zamedziť kontaminácii pôdy</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ v poľnohospodárskej veľkovýrobe obmedziť používanie škodlivých agrochemikálií, aplikovať vhodné oševné postupy a realizovať opatrenia na elimináciu erozívnych účinkov vody a vetra (línie vegetačných remízok); ▪ <u>zamedziť škodlivým vplyvom hlučnosti a prašnosti z výroby a dopravy</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ koncentráciou výroby do výrobných okrskov odclonených od obytných zón vegetačnou bariérou, vhodnou štruktúrou druhov výrobných zariadení; ▪ odklonením trasy cesty I/51 z centra obce v zmysle navrhutej koncepcie; ▪ realizáciou líniových vegetačných bariér pozdĺž miestnych komunikácií a vytváraním obytných ulíc so zníženou prejazdnou rýchlosťou; ▪ <u>zamedziť škodlivým účinkom radónového rizika</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ pred realizáciu výstavby zabezpečiť v projektovej dokumentácii dostatočnú ochranu spodných stavieb pred možným ohrozením; 		
<p>7. OCHRANA PÔDNEHO FONDU</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ poľnohospodársky pôdny fond <ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať ornú pôdu najlepších bonít v súlade so zákonom č.307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení z.č.220/2004 Z.z. ▪ rešpektovať najlepšie BPEJ v obci ; ▪ rešpektovať vybudovaný systém odvodňovacích kanálov na PPF; ▪ lesný pôdny fond <ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať lesnú pôdu v súlade s Vyhláškou MLVH SR č.103/1977 o postupe pri ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu; ▪ zábery LPF pre investičnú výstavbu sú vylúčené; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozvoj obce orientovať do vnútrointravilánových plôch-záhrad; ▪ zábery PPF v dotyku so zastavaným územím, kde je predpoklad vytvorenia uličných koridorov minimalizovať – parceláciu riešiť s najmenšou hĺbkou zásahov do ornej pôdy; ▪ v nevyhnutných prípadoch riešiť záber PPF s ohľadom na reálne predpoklady rozvoja funkčných systémov; ▪ eliminovať výstavbu rekreačných objektov a chat na lesnej pôde; 	

ŠTVRŤ :

HORNÝ KONIEC

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA		
ZÁVÄZNÉ	ODPORUČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná kompozičná os pozdĺžna : cesta III/502013 – Bukovská, okrajovo cesta I/51; ▪ priečne podružné osi : ulice Škaredá, Notného, Na stanicu; ▪ hlavný kompozičný uzol : na krížení Bukovskej a Hlavnej cesty; ▪ priestorový a hmotový akcent : kaštieľ s parkom - urbanistické bloky 5,6,7; ▪ rešpektovať jestvujúce hmotové usporiadanie a rozloženie nízkopodlažnej izolovanej zástavby s prídomovými záhradami v urbanistických blokoch 1,2,3,4,7,8; <p>STAVEBNÉ INTERVENČIE :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nová štruktúra-urb.blok 1 (HBV) ▪ rekonštrukcie; ▪ dostavby, prestavby, prístavby; ▪ areál kaštieľa : bez novej výstavby; ▪ stavebná čiara : rešpektovať pôvodné uličné <p>INTENZITA VYUŽITIA :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ výška zástavby : do 3NP (vrátane podkrovia) ▪ percento zastavanosti pozemkov: max 25% ▪ percento zelene : min.60% 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ potrebná štúdia zástavby ▪ rekonštrukcia kaštieľa 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ svojoľná stavebná činnosť v rámci prídomových záhrad

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PREVÁDZKOVÉHO ZABEZPEČENIA		
ZÁVÄZNÉ	ODPORUČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<ul style="list-style-type: none"> ▪ dominantná funkcia-bývanie IBV : urbanistické bloky 1,2,3,4,6,7,8; ▪ doplnková funkcia : zeleň prídomových záhrad; ▪ urbanistický blok 1 – enkláva pre HBV; ▪ urbanistický blok 5 – vybavenosť + park ▪ dopravná prevádzka a obsluha : jestvujúce komunikácie Bukovská, Škaredá, Notného, Na stanicu, K Michalovi; pre HBV v urb.bloku 1 – potrebná nová prístupová komunikácia z cesty I/51; ▪ statická doprava : IBV : 100% na vlastných pozemkoch; HBV : podľa STN 73 6110; <p>TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>vodovod</u> : novonavrhaný celoobecný systém; ▪ <u>kanalizácia</u> : novonavrhaný celoobecný systém (s novou ČOV situovanou mimo intravilánu) ▪ <u>elektro</u> : novú HBV v urb.bloku 1 napojiť z TS 009 – Škaredá; ostatné bez zmien; ▪ <u>plyn</u> : novú HBV napojiť z potrubia DN 110 z RS v Bukovskej ulici vetvou DN 50; ostatné bez zmien; ▪ <u>telekomunikácie</u> : nová lokalita HBV v urb.bloku 1 bude napojená na miestnu telekomunikačnú sieť v Škaredej ulici podľa záujmu budúcich obyvateľov; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ potrebná štúdia zástavby 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ živočíšna výroba; priemyselné výrobné prevádzky s negatívnym dopadom na kvalitu životného prostredia;

ŠTVRŤ :

HORNÝ KONIEC

REGULATÍVY OCHRANNÉ		
ZÁVÄZNÉ	ODPORUČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<p>1. OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ objekty zapísané do ÚZPF SR : ▪ Kaštieľ - 1.pol.18.stor., č.v ÚZPF 1144/0 ▪ Investor-stavebník si od pamiatkového úradu vyžiada v územnom a stavebnom konaní konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu možného narušenia archeologických nálezísk; <p>2. OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ riešiť pre celú obec samostatný koncepčný dokument; <p>3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať navrhovaný <u>miestny biokoridor-potok Raková</u> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ upraviť prietokové profily koryta potoka Raková a mostných telies na základe vyhodnotenia režimov zrážkovej činnosti, retenčnej schopnosti extravilánových kontaktných plôch a intravilánu; ▪ vyregulovať brehy potokov v zastavanom území v súlade s režimom ÚSES; ▪ zabezpečiť záchytné odvodňovacie rigoly na okrajoch obytných území a popri komunikáciách; ▪ vysádzať línie a remízky zelene eliminujúcej veternú a vodnú eróziu pôdy; 	

ŠTVRŤ :

STRED

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA		
ZÁVÄZNÉ	ODPORUČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná kompozičná os pozdĺžna : cesta Klenie, okrajovo cesta I/51-Hlavná; ▪ priečne podružné osi : ulice Jarky, Močidlá, popri MŠ a Pošte; okrajovo Na Naháč; ▪ kompozičné uzly : na križení Na Naháč a Hlavnej cesty; Hlavnej a popri MŠ; Klenie a Na Naháč; ▪ priestorový a hmotový akcent : zóna HBV - urbanistický blok 5; ▪ rešpektovať jestvujúce hmotové usporiadanie a rozloženie nízkopodlažnej izolovanej zástavby s prídومovými záhradami v urbanistických blokoch 1,3,4,5,6; <p>STAVEBNÉ INTERVENČIE :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nová štruktúra-urb.blok 2 (IBV), urbanistický blok 6; ▪ rekonštrukcie; ▪ dostavby, prestavby, prístavby; ▪ <u>stavebná čiara</u> : rešpektovať pôvodné uličné; v nových lokalitách min. 6,0 m od hrany komunikácie; <p>INTENZITA VYUŽITIA :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ výška zástavby : do 3NP (vrátane podkrovia) ▪ percento zastavanosti pozemkov: max 25% ▪ percento zelene : min.60% ; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ v urbanistickom bloku č.2 – perspektívne ďalšie dobudovanie nízkopodlažnej obytnej štruktúry; ▪ v urbanistickom bloku 6 potrebné preveriť zastavovacou štúdiou; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ svojoľná stavebná činnosť v rámci prídomových záhrad; ▪ implementácia architektonicky nevhodných typov objektov do pôvodnej historickej urbánnej štruktúry zachovanej popri Hlavnej ulici

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PREVÁDZKOVÉHO ZABEZPEČENIA		
ZÁVÄZNÉ	ODPORUČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<ul style="list-style-type: none"> ▪ dominantná funkcia-bývanie IBV : urbanistické bloky 1,3,4,6, doplnková funkcia : zeleň prídomových záhrad; ▪ urbanistický blok 4,5 – polyfunkcia : bývanie+vybavenosť v parteri Hlavnej ulice; ▪ dopravná prevádzka a obsluha : jestvujúce komunikácie : Hlavná ulica, Na Naháč, Klenie, Jarky, Močidlá; ▪ statická doprava : IBV : 100% na vlastných pozemkoch; HBV a OV: podľa STN 73 6110; <p>TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>vodovod</u> : novonavrhaný celoobecný systém; ▪ <u>kanalizácia</u> : novonavrhaný celoobecný systém (s novou ČOV situovanou mimo intravilánu) ▪ <u>elektro</u> : novú IBV v urb.bloku 2 napojiť z TS 011 Pri Kríži; ▪ <u>plyn</u> : novú IBV v urb.bloku 2 napojiť z jestv.potruba D 110 vedeného poza záhrady pod Lazinovým vrchom vetvou DN 50; ostatné bez zmien; ▪ <u>telekomunikácie</u> : nová lokalita IBV v urb.bloku 2 bude napojená na optický kábel vedený poza záhrady pod Lazinovým vrchom podľa záujmu budúcich obyvateľov; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ preveriť možnosť rozvoja obytnej funkcie vo vnútroblokových záhradách urb.bloku 4; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ živočíšna výroba; priemyselné výrobné prevádzky s negatívnym dopadom na kvalitu životného prostredia;

ŠTVRŤ :

STRED

REGULATÍVY OCHRANNÉ		
ZÁVÄZNÉ	ODPORUČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<p>1. OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ objekty zapísané do ÚZPF SR : <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Hrob s náhrobníkom M.Kollára – 1923. č.v ÚZPF 1141/0</i> ▪ <i>Kaštieľ- 1.pol.17.stor. č.v ÚZPF 1143/0</i> ▪ <i>R.k.kostol sv.Petra a Pavla, č.v ÚZPF 1146/0</i> ▪ Investor-stavebník si od pamiatkového úradu vyžiada v územnom a stavebnom konaní konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu možného narušenia archeologických nálezísk; <p>2. OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ riešiť pre celú obec samostatný koncepčný dokument; <p>3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať miestny biokoridor-potok Rosúchovský 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ upraviť prietokové profily koryta potoka Raková a mostných telies na základe vyhodnotenia režimov zrážkovej činnosti, retenčnej schopnosti extravilánových kontaktných plôch a intravilánu; ▪ vyregulovať brehy potokov v zastavanom území v súlade s režimom ÚSES; ▪ zabezpečiť záchytné odvodňovacie rigoly na okrajoch obytných území a popri komunikáciách; ▪ vysádzať línie a remízky zelene eliminujúcej veternú a vodnú eróziu pôdy; 	

ŠTVRŤ :

DOLNÝ KONIEC

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA		
ZÁVÄZNÉ	ODPORÚČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná kompozičná os pozdĺžna : cesta I/51 – Hlavná ulica; ▪ priečne podružné osi : ulice Cigánska, Na Naháč, Na stanicu; ▪ hlavný kompozičný uzol : na krížení ulíc Hlavná, Na stanicu ▪ podružný kompozičný uzol : na krížení ulíc Na Naháč a Cigánska; ▪ priestorový a hmotový akcent : Kostol sv.Petra a Pavla; ▪ rešpektovať Hlavnú ulicu s jej hmotovo-priestorovým usporiadaním; ▪ rešpektovať jestvujúce hmotové usporiadanie a rozloženie nízkopodlažnej izolovanej zástavby s prídomovými záhradami v urbanistických blokoch 2,4,5,6,7; ▪ rešpektovať areálovú štruktúru výrobného podniku v urb.bloku 1; ▪ rešpektovať priestor určený pre športové aktivity v urb.bloku 3; <p>STAVEBNÉ INTERVENČIE :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nová štruktúra-urb.bloky 6,7,8,(IBV) ▪ rekonštrukcie; ▪ dostavby, prestavby, prístavby; ▪ areál kaštieľa : rekonštrukcia kaštieľa; ▪ stavebná čiara : rešpektovať pôvodné uličné <p>INTENZITA VYUŽITIA :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ výška zástavby : do 3NP (vrátane podkrovia) ▪ percento zastavanosti pozemkov: max 25% ▪ percento zelene : min.60% 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ potrebná štúdia zástavby 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ svojoľná stavebná činnosť v rámci prídomových záhrad

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PREVÁDZKOVÉHO ZABEZPEČENIA		
ZÁVÄZNÉ	ODPORÚČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<ul style="list-style-type: none"> ▪ dominantná funkcia-bývanie IBV : urbanistické bloky 2,4,5,6,7,8; ▪ doplnková funkcia : zeleň prídomových záhrad; ▪ urbanistický blok 1 – priemysel; ▪ urbanistický blok 3 – šport ▪ dopravná prevádzka a obsluha : hlavná os jestvujúca komunikácia Hlavná ulica , podružné dopravné osi Pri ihrisku, Na Naháč, Cigánska ulica; ▪ pre navrhovanú zástavbu v urb.blokoch 6 a 7 je potrebné odvíjať dopravný systém z Cigánskej ulice a z ulice Pri družstve; ▪ statická doprava : IBV : 100% na vlastných pozemkoch; HBV : podľa STN 73 6110; <p>TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>vodovod</u> : novonavrhovaný celoobecný systém; ▪ <u>kanalizácia</u> : novonavrhovaný celoobecný systém (s novou ČOV situovanou mimo intravilánu) ▪ <u>elektro</u> : novú IBV v urb.blokoch 6,7 napojiť z novonavrhovanej TS 2x630 kVA v štvrti Družstvo káblowymi podzemnými rozvodmi; ▪ urb.blok 8, napojiť z TS 001 – Obec; ostatné bez zmien; ▪ <u>plyn</u> : novonavrhované lokality :urb.blok 6,7, napojiť z ulice Cigánska a Pri družstve z jestvujúcich plynovodných rozvodov; urb.blok 8 napojiť z jestv.siete v ulici Na stanicu; ▪ <u>telekomunikácie</u> : nové lokality IBV budú napojené na miestnu telekomunikačnú sieť podľa záujmu budúcich obyvateľov; 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ živočišna výroba; priemyselné výrobné prevádzky s negatívnym dopadom na kvalitu životného prostredia;

ŠTVRŤ :

DOLNÝ KONIEC

REGULATÍVY OCHRANNÉ		
ZÁVÄZNÉ	ODPORUČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<p>1. OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať enklávy pôvodného historického osídlenia – urbánny kontext v parciálnych častiach Hlavnej ulice prezentovaný súvislou líniou domoradia; ▪ Investor-stavebník si od pamiatkového úradu vyžiada v územnom a stavebnom konaní konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu možného narušenia archeologických nálezísk; <p>2. OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ riešiť pre celú obec samostatný koncepčný dokument; ▪ rešpektovať odvodňovací kanál v dotyku s západným okrajom štvrte; <p>3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať navrhovaný miestny biokoridor-potok Trnávka 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavebné intervencie do predmetného územia riešiť s účasťou architekta; <ul style="list-style-type: none"> ▪ vyregulovať brehy potokov v zastavanom území v súlade s režimom ÚSES; ▪ zabezpečiť záchytné odvodňovacie rigoly na okrajoch obytných území a popri komunikáciách; ▪ vysádzať línie a remízky zelene eliminujúcej veternú a vodnú eróziu pôdy; 	

ŠTVRŤ :

DRUŽSTVO

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA		
ZÁVÄZNÉ	ODPORÚČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<ul style="list-style-type: none"> ▪ priestorové usporiadanie štvrti bude odrážať funkčný profil jej časti : <ul style="list-style-type: none"> - <u>urb.blok 1</u>: pôvodná areálová rozptýlená zástavba môže byť intenzifikovaná a prestavovaná v rámci profilujúcej funkcie – výroby; - <u>urb.blok 2</u>: novonavrhovaná štruktúra podľa funkčnej profilácie; - <u>urb.blok 3</u>: stavba bude dokomponovaná v rámci urb.bloku pre navrhnutú funkciu; STAVEBNÉ INTERVENČIE : <ul style="list-style-type: none"> ▪ nová štruktúra-urb.blok 2 ▪ rekonštrukcie; ▪ dostavby, prestavby, prístavby; ▪ stavebná čiara : vyplývajú z rozpracovania; INTENZITA VYUŽITIA : <ul style="list-style-type: none"> ▪ výška zástavby : do 3NP (vrátane podkrovia) ▪ percento zastavanosti pozemkov: max 45% ▪ percento zelene : min.20% ▪ percento zastavaných plôch : max.35% 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ potrebná štúdia zástavby ▪ potrebná štúdia zástavby ▪ potrebná architektonická štúdia 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bývanie, občianska vybavenosť nekomerčná

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PREVÁDZKOVÉHO ZABEZPEČENIA		
ZÁVÄZNÉ	ODPORÚČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<ul style="list-style-type: none"> ▪ dominantná funkcia-výroba : urbanistické bloky 1-poľnohospodárstvo, 2-priemysel, sklady,stavebníctvo,výrobné služby; ▪ urbanistický blok 3 – vybavenosť; DOPRAVNÁ PREVÁDZKA A OBSLUHA : ▪ hlavná prístupová os jestvujúca komunikácia Pri ihrisku ▪ pre navrhovanú zástavbu v urbanistickom bloku 2 využiť cestu II/502 – ďalšie dopravné pripojenie ; ▪ statická doprava : IBV : 100% na vlastných pozemkoch; HBV, vybavenosť, výroba : podľa STN 73 6110; TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA : ▪ <u>vodovod</u> : novonavrhovaný celoobecný systém; ▪ <u>kanalizácia</u> : novonavrhovaný celoobecný systém (s novou ČOV situovanou mimo intravilánu) ▪ <u>elektro</u> : urb.blok 1 – z jestvujúcej TS 003; urb.blok 2 – nová TS 2x630 kVA; urb.blok 3 – ako blok 1; ▪ <u>plyn</u> : z trasy D110 v ulici Pri družstve; ▪ <u>telekomunikácie</u> : nové lokality IBV budú napojené na miestnu telekomunikačnú sieť podľa záujmu budúcich obyvateľov; 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ zvyšovanie živočíšnej výroby; priemyselné výrobné prevádzky s negatívnym dopadom na kvalitu životného prostredia;

ŠTVRŤ :

DRUŽSTVO

REGULATÍVY OCHRANNÉ		
ZÁVÄZNÉ	ODPORUČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<p>1. OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Investor-stavebník si od pamiatkového úradu vyžiada v územnom a stavebnom konaní konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu možného narušenia archeologických nálezísk; <p>2. OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ riešiť pre celú obec samostatný koncepčný dokument; ▪ rešpektovať odvodňovací kanál v dotyku s západným okrajom štvrte; <p>2. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zabezpečiť vytvorenie ochranných bariér zelene medzi plochami poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a plochami obytnými a vybavenostnými; ▪ rešpektovať ochranné pásmo živočíšnej výroby min.200 m od obytného územia 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavebné intervencie do predmetného územia riešiť s účasťou architekta; <ul style="list-style-type: none"> ▪ vyregulovať brehy potokov v zastavanom území v súlade s režimom ÚSES; ▪ zabezpečiť záchytné odvodňovacie rigoly na okrajoch obytných území a popri komunikáciách; ▪ vysádzať línie a remízky zelene eliminujúcej veternú a vodnú eróziu pôdy; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zvyšovanie podielu živočíšnej výroby ▪ priemyselné výrobné prevádzky s negatívnym dopadom na kvalitu životného prostredia

ŠTVRŤ :

ROSUCHOV

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA		
ZÁVÄZNÉ	ODPORÚČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<ul style="list-style-type: none"> ▪ priestorové usporiadanie v štvrti : <ul style="list-style-type: none"> - urb.blok 1,3 : rozptýlená nízkopodlažná štruktúra s prídomevými záhradami; - urb.blok 2 : štruktúra záhradkárskej osady s drobnou architektúrou a plochami záhradiek; STAVEBNÉ INTERVENCIE : ▪ rekonštrukcie; ▪ dostavby, prestavby, prístavby; ▪ stavebná čiara : neurčená <p>INTENZITA VYUŽITIA :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ výška zástavby : do 2P (vrátane podkrovia) ▪ percento zastavanosti pozemkov: max 20% ▪ percento zelene : min.70% ▪ percento zastavaných plôch : max.10% 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ potrebná architektonicko-urbanistická štúdia zástavby pre určenie podmienok umiestňovania stavieb; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ priemysel, živočíšna výroba
REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PREVÁDZKOVÉHO ZABEZPEČENIA		
ZÁVÄZNÉ	ODPORÚČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<ul style="list-style-type: none"> ▪ funkčná profilácia urb.blok 1,3 – rekreačná a chatová osada premiešaná s bývaním formou samôt; ▪ urbanistický blok 3 – záhradkárska osada <p>DOPRAVNÁ PREVÁDZKA A OBSLUHA :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná prístupová os : jestvujúca komunikácia – prípojka cesty II/502 (Na Naháč) ▪ vnútorná obslužná sieť : systém poľných ciest čiastočne spevnených ; ▪ statická doprava : bez určenia; <p>TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>vodovod</u> : samostatné studne ▪ <u>kanalizácia</u> : prídomevé žumpy; ▪ <u>elektro</u> : jestvujúce vzdušné rozvody; ▪ <u>plyn</u> : neriešený; ▪ <u>telekomunikácie</u> : mobilní operátori; 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ výroba
REGULATÍVY OCHRANNÉ		
ZÁVÄZNÉ	ODPORÚČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<p>1. OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Investor-stavebník si od pamiatkového úradu vyžiada v územnom a stavebnom konaní konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu možného narušenia archeologických nálezísk; <p>2. OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ riešiť pre celú obec samostatný koncepčný dokument; ▪ zabezpečiť dobrý prietok Rosuchovského potoka; ▪ na okraji svažitého územia v dotyku s ornou pôdou zabezpečiť výsadbu ochrannej zelene charakteru tráviny a kroviny; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavebné intervencie do predmetného územia väčšieho plošného rozsahu riešiť s účasťou architekta-urbanistu; ▪ zabezpečiť záchytné odvodňovacie rigoly na okrajoch obytných území a popri komunikáciách; ▪ vysádzať línie a remízky zelene eliminujúcej veternú a vodnú eróziu pôdy; 	

ŠTVRŤ :

PREKÁŽKA

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA		
ZÁVÄZNÉ	ODPORÚČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<ul style="list-style-type: none"> ▪ priestorové usporiadanie v štvrti : - <u>urb.blok 1</u>: štruktúra záhradkárskej osady s drobnou architektúrou a plochami záhradiek; - <u>urb.blok 2</u> rozptýlená nízkopodlažná štruktúra STAVEBNÉ INTERVENČIE : ▪ rekonštrukcie; ▪ dostavby, prestavby, prístavby; ▪ stavebná čiara : neurčená INTENZITA VYUŽITIA : ▪ výška zástavby : do 3np (vrátane podkrovia) ▪ percento zastavanosti pozemkov: max 30% ▪ percento zelene : min.60% ▪ percento zastavaných plôch : max.10% 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ priemysel, živočíšna výroba
REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PREVÁDZKOVÉHO ZABEZPEČENIA		
ZÁVÄZNÉ	ODPORÚČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<ul style="list-style-type: none"> ▪ funkčná profilácia urb.blok 1,2– rekreačno-obytná enkláva - hospodárska usadlosť; DOPRAVNÁ PREVÁDZKA A OBSLUHA : ▪ hlavná prístupová os : jestvujúca komunikácia – odbočka z cesty II/502 (Na Naháč) ▪ statická doprava : bez určenia; TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA : ▪ <u>vodovod</u> : samostatné studne ▪ <u>kanalizácia</u> : prídumové žumpy; ▪ <u>elektro</u> : jestvujúce vzdušné rozvody; ▪ <u>plyn</u> : neriešený; ▪ <u>telekomunikácie</u> : mobilní operátori; 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ priemyselná výroba
REGULATÍVY OCHRANNÉ		
ZÁVÄZNÉ	ODPORÚČANÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<p>1. OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Investor-stavebník si od pamiatkového úradu vyžiada v územnom a stavebnom konaní konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu možného narušenia archeologických nálezísk; <p>2. OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ riešiť pre celú obec samostatný koncepčný dokument; <p>3. OCHRANA PPF</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nerozširovať rozsah činnosti na úkor záberov poľnohospodárskej pôdy; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavebné intervencie do predmetného územia väčšieho plošného rozsahu riešiť s účasťou architekta-urbanistu; ▪ zabezpečiť záchytné odvodňovacie rigoly na okrajoch obytných území a popri komunikáciách; ▪ vysádzať línie a remízky zelene eliminujúcej veternú a vodnú eróziu pôdy; 	

C.3. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM

C.3.1. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

▪ **CHKO Malé Karpaty**

Severná časť záujmového územia obce je súčasťou CHKO Malé Karpaty, ktorá bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č.138/2001 Z.z. o Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty. Do záujmového územia obce zasahuje časťou Brezovských Karpát. V území má prevahu geoeosystém karbonatických vrchovín s rendzinami a pararendzinami s vápnomilnou dubinou a bučinou, ktoré patria do skupiny typov geoeosystémov vrchovín v zóne dubovo-bukových lesov. Prevážna časť CHKO Malé Karpaty má 2.stupeň ochrany prírody a krajiny. V súčasnosti sa hranice CHKO Malé Karpaty upravujú.

▪ **Chránené vtáčie územie Malé Karpaty**

CHVÚ Malé Karpaty bolo vyhlásené Vyhláškou MŽPr SR č.216/2005. Patrí doňho malá okrajová časť katastrálneho územia obce Dechtice v priestore na styku katastra obcí Trstín a Buková.

Teplejšie oblasti listnatých lesov (hrabiny, dubiny, bučiny) v susedstve s lúkami a pasienkami s hojným zastúpením rozptýlenej zelene sú ideálnym prostredím pre výskyt európsky i národne chránených druhov vtákov : sokol rároh (Falco cherrug), sokol sťahovavý (Falco peregrinus), včelár lesný (Pernis apivorus) a ďateľ prostredný (Dendrocopos medius). Okrem týchto lesných hniezdičov tu vhodné podmienky nachádzajú aj druhy viazané na krivinatú etáž ako sú muchárik bieločrý (Ficedula albicollis), muchárik červenohrdlý (Ficedula parva), penica jarabá (Sylvia nisoria), prepelica poľná (Coturnix coturnix), muchár sivý (Muscicapa striata) a prhl'aviar čiernohlavý (Saxicola torquata). haja tmavá (Milvus migrans), kaňa popolavá (Circus pygargus):

C.3.2. OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA VÝROBY

- **Zóna havarijného plánovania Jadrovej elektrárne Jáslovské Bohunice**
Obec Trstín patrí do 30 km ochranného pásma jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice.
- **Poľnohospodárske podielnícke družstvo Trstín**
Ochranné pásmo živočíšnej výroby v PD Trstín je navrhnuté :
- pri kapacite chovu do 200 ks HD a 300 ks ošípaných : 200 m od objektov bývania

OCHRANNÉ PÁSMA INŽINIERSKÝCH SIETÍ A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

- **Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd Trstín** - 50 m od oplotenia
- **Ochranné pásmo elektrických zariadení**
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia od vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane – 20 m, od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m.
Nadzemné vedenia – 1-35 kV : 10 m od krajného vodiča
35-110 kV : 15 m od krajného vodiča
Podzemné vedenia do 110 kV : 1 m od krajného kábla
- **Ochranné pásmo plynárenských zariadení**
Regulačná stanica plynu – 8 m od objektu.
Strednotlakové a nízkotlakové plynovody+prípojky v zastavanom území obce – 1m od osi potrubia, vysokotlakové (podľa potrubia) – 50 m od osi na každú stranu.
Potrubia tranzitného plynovodu, medzinárodného plynovodu a ropovodu – 300 m od osi na každú stranu.
- **Ochranné pásmo komunikácií v extraviláne**
Cesta I/51 Senica-Trstín-Trnava – 50 m od osi vozovky
Cesta II/502 Trstín-Naháč-Dechtice-Chtelnica – 25 m od osi vozovky
Cesta III/502013 Trstín-Buková – 20 m od osi vozovky
Železničná trať Trnava-Kúty : 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy

- **Ochranné pásma vodovodov a kanalizácie**
Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :
 - 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm, • 2,5 m pri priemere nad 500 mm.
- **Ochranné pásma vodných stavieb**
Na ochranu vodných stavieb podľa zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa §51, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu). Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 45, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami :
 - pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku
 - do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch
 - pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.
- **Ochranné pásma telekomunikačných vedení**
Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.
- **Ochranné pásmo cintorína**
50 m od oplotenia.
- **Ochranné pásmo lesa**
Zákon NR SR č. 15/1994 Z.z. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v § 20 – povinnosti pri ochrane lesov a opatrenia na predchádzanie škodám v lesoch v ods. (5) definuje, že na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

C.4. ZOZNAM VEREJNOPROSPĚŠNÝCH STAVIEB

DRUH STAVBY	LOKALIZÁCIA	CELKOM
KOMUNIKÁCIE A DOPRAVNÉ VYBAVENIE		
Vybudovanie dopravného obchvatu cesty I/51 Senica-Trnava	Extravilán – západný okraj obce	3,1 km upresní PD
Rekonštrukcia ciest II/502 a III/502013 na príslušné kategórie	Celá obec	
Dobudovanie chodníkov v súbehu s cestami I/51, II/502	Celá obec	
Miestne obslužné komunikácie	štvrť Centrum štvrť Horný koniec štvrť Závodie štvrť Dolný koniec	350 m 715 m 735 m 275 m
Spevnenie prístupovej cesty	Lokalita Nové Hory pod CHKO	1750m
Záchytné parkovisko vo vnútrobloku Obecného úradu	štvrť Dolný koniec	550 m ²
KANALIZÁCIA		
DN 300 - gravitačná	Celá obec	9429 m
DN 200 - tlaková	Celá obec	184 m
Prečerpávací stanica splaškov	štvrť Dolný koniec	1
DN 400	štvrť Dolný koniec, extravilán	300 m
DN 200 – prečistené vody do ČOV	extravilán	370 m
čistiareň odpadových vôd EQ 1700	extravilán	1
VODOVOD		
DN 100	Celá obec	9857 m
Vodojem	extravilán	1

P L Y N O V O D		
DN 50	štvrť Horný koniec štvrť Stred štvrť Dolný koniec štvrť Družstvo	82 m 105 m 292 m 187 m
S p o l u	OBEC TRSTÍN	666 m
E L E K T R I C K É Z A R I A D E N I A		
Trafostanica – nové	štvrť Družstvo – 2 x 630 kVA	1
Nové VN 22 kV vedenia - kábel	medzi novými TS, štvrť Družstvo	522 m
NN kábel	Horný koniec Stred Dolný koniec	341 m 245 m 1440 m
S p o l u NN	OBEC TRSTÍN	2026 M
T E C H N I C K É O P A T R E N I A		
Záchytné dažďové rigoly	V dotyku obecných štvrtí – najmä s prevažujúcou obytnou funkciou so svažitými expozíciami zornenej pôdy.	
Protipovodňová úprava korýt obecných potokov v zastavanom území.	Celá obec	

C.5. NÁVRH NA SPRACOVANIE ZONÁLNEJ DOKUMENTÁCIE

1. Štvrť Dolný koniec, urbanistické bloky č.6, 7, 8, zastavovacia štúdia - rozvoj IBV
2. Štvrť Horný koniec, urbanistický blok č.1, zastavovacia štúdia - rozvoj HBV
3. Štvrť Družstvo, urbanistický blok č.2, zastavovacia štúdia podnikateľského sektoru