

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTÍN ZMENY A DOPLNKY 03-2020**

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

V zmysle Prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č.314/2014 Z.z.

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

### I.1. NÁZOV:

Obec TRSTÍN, okres Trnava.

### I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO :

00313122

### I.3. ADRESA SÍDLA:

Obecný úrad Trstín  
Trstín 95  
919 05 Trstín  
Tel. : 033/5589262, 033/5589123; fax : 033/5589262

### I.4. KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA:

#### I.4.1. STAROSTA

Ing. Peter Hlávek  
tel. : 033/5589123  
e-mail : starosta@trstin.sk

#### I.4.2. ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD

Ing. Miroslav Polonec  
registračné číslo 301 vydané MDVaRR SR dňa 03.05.2012  
Adresa: Lomonosovova 6, 917 08 Trnava  
tel. : 0903 419 636

### I.5. ÚDAJE O KONTAKTNEJ OSOBE STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

#### **ING. ARCH. ŠTEFAN HRIC**

Autorizovaný architekt SKA č.2168  
Stavbárska 38, 821 07 Bratislava  
tel.. : 0905 626653  
email : archicon.sh@gmail.com

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### II.1. NÁZOV

**„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTÍN (ÚPN-O) – ZMENY A DOPLNKY 03-2020 „**

### II.2. CHARAKTER

Územnoplánovacia dokumentácia.

### II.3. HLAVNÉ CIELE

▪ doplnenie podmienok a nových požiadaviek občanov a organizácií na území obce Trstín týkajúcich sa komplexného riešenia funkčného a územno-priestorového rozvoja územia obce v merítke zastavaného územia aj v merítke katastrálnych hraníc pri rešpektovaní podmienok demografického a socioekonomického vývoja sídla, jeho kultúrno-historických hodnôt, pri rešpektovaní podmienok jeho geografického začlenenia v regionálnom priestore s osobitným zreteľom na jeho ekobiologickú hodnotu a kvalitu životného prostredia;

## II.4. OBSAH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Strategický dokument – „ Územný plán obce Trstín – Zmeny a doplnky 03-2020 “ bude mať obsažnosť v súlade so znením § 17 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

### **NÁVRH RIEŠENIA**

Bude spracovaný v zmysle citovanej vyhlášky v usporiadaní :

#### **A. TEXTOVÁ ČASŤ**

##### **A.1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Metodický postup spracovania

**V plnom znení pôvodného textu schváleného ÚPN-O Trstín budú v jednotlivých kapitolách označené všetky zmenené a doplnené časti hrubo orámovaným textom.**

**Textová časť** bude obsahovať :

▪ **základné údaje** (obstarávateľ, zhotoviteľ, hlavné ciele riešenia, vzťah k nadradenej územnoplánovacej dokumentácii)

▪ **doplňujúce údaje** (tabelárne zhrnuté kapacitné údaje)

▪ **návrh riešenia územného plánu obce**, ktorý bude obsahovať najmä :

- vymedzenie riešeného územia
- väzby vyplývajúce zo schválenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce
- širšie vzťahy a záujmové územie obce
- návrh urbanistickej koncepcie územno-priestorového usporiadania
- návrh funkčného a prevádzkového využívania územia podľa jednotlivých participujúcich systémov, t.j. bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia, výroba, dopravnotechnické a inžiniersko-technické vybavenie, zeleň, vodné plochy;
- návrh riešenia špecifických záujmov, t.j. záujmov obrany štátu, protipožiarinej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami;
- návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability;
- návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie aj z hľadiska možných vplyvov;
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov;
- vyhodnotenie perspektívneho použitia ornej a lesnej pôdy na iné účely;

##### **A.2. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

Metodický postup spracovania

V plnom znení pôvodného textu schváleného ÚPN-O Trstín budú doplnené a kurzívou vyznačené všetky požadované zmeny týkajúce sa návrhu zmien a doplnkov v súlade s požiadavkami obstarávateľa.

**Záväzná časť** bude obsahovať :

▪ **regulatívy celoobecné** v členení na :

- *regulatívy priestorového usporiadania*
- *regulatívy funkčného využitia územia*
- *regulatívy ochranné*

▪ **regulatívy štvrtové** ( štvrte Horný koniec, Dolný koniec, Stred, Družstvo, Rosuchov, Prekážka ) v členení na :

- *regulatívy priestorového usporiadania*
- *regulatívy funkčného využitia a prevádzkového zabezpečenia*
- *regulatívy ochranné*

## B. GRAFICKÁ ČASŤ

**Grafická časť** bude obsahovať výkresy v príslušných mierkach dokumentujúce návrh riešenia v nadväznosti na členenie textovej časti podľa funkčných systémov.

Hlavné výkresy, t.j. komplexný návrh so záväznou a smernou časťou, výkresy zmien funkčného a priestorového usporiadania obce, výkres aktualizovaného stavu vodného hospodárstva obce, výkres návrhu novej optickej siete budú spracované v mierke 1:5000, širšie vzťahy a záujmové územie bude spracované v mierke 1:25000.

### Metodický postup spracovania

Návrh funkčných a priestorových zmien bude obsiahnutý na mapách v m 1:5000, ktoré sú pokrytím celého riešeného územia obce a jej lokálnych častí Rosuchov a Prekážka.

## **II.5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIE**

Schválený ÚPN-O Trstín nebol v súlade s príslušnou legislatívou spracovávaný variantne, preto ani zmeny a doplnky variantne spracovávané nebudú.

## **II.6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM SCHVAĽOVANIA**

- návrh ÚPN - O Trstín – Zmeny a doplnky 03-2020 : november 2021
- prerokovanie návrhu : január 2022
- schválenie ÚPN-O Trstín-ZaD 012015 : marec 2022

## **II.7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM**

Územný plán obce Trstín bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a v nadväznosti na ostatné dotknuté strategické dokumenty:

II.7.1. Územný plán Veľkého územného celku Trnavský kraj (ÚPN-VÚC) so záväznou časťou schválenou Nariadením Vlády SR č.183/1998 Z.z.

II.7.2. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trnavský kraj schválené uznesením zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) č.217/2007/13 a vyhlásené všeobecným nariadením TTSK č.11/23007.

II.7.3. Územný plán regiónu trnavského samosprávneho kraja  
( sprac.Aurex Bratislava, 2014 )

II.7.4. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Trstín na roky 2013 – 2018.

II.7.5. Územné plány susediacich obcí (Horná Krupá, Bíňovce, Smolenice, Buková, Cerová-Rozbehy, Naháč, Jablonica)

## **II.8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA PRIJATIE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

Obecné zastupiteľstvo v Trstíne.

## **II.9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU**

Uznesenie o všeobecnom záväznom nariadení, ktorým sa schvaľuje územný plán obce.

## **III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

### **III.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY**

III.1.1. Širšie urbanistické väzby a interakcie územia (sídelné, dopravno-urbanistické, technické, záujmové územie)

III.1.2. Prírodné podmienky (geograficko-geologické pomery, nerastná surovínová základňa, tektonika, seizmicta, hydrogeológia, hydrológia, klimatické pomery)

- III.1.3. Stav životného prostredia v obci (ovzdušie, voda, pôda, biota, abiota, hluk, radón, odpady, ostatné vplyvy)
- III.1.4. Krajinno-ekologické hodnotenie, chránené prvky prírody
- III.1.5. Sídlna štruktúra (sídlny potenciál, funkčné členenie a prevádzková organizácia, územno-priestorová organizácia, urbanistické a architektonické podmienky, kultúrno-spoločenské hodnoty územia)
- III.1.6. Sociálno-ekonomická štruktúra (obyvateľstvo, domový a bytový fond, hospodárska základňa obce, pracovné príležitosti)
- III.1.7. Ekonomický potenciál (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, priemysel a stavebníctvo, III.sektor)
- III.1.8. Nadstavba (občianska vybavenosť, rekreácia, šport, záujmové aktivity)
- III.1.9. Dopravno-technické vybavenie sídla (dopravná infraštruktúra, jednotlivé druhy dopravy)
- III.1.10. Technicko-inžinierske vybavenie sídla (energetika, vodné hospodárstvo)
- III.1.11. Špecifické záujmy (obrana štátu, civilná ochrana, protipožiarna a protipovodňová ochrana)
- III.1.12. Ochranné opatrenia (nadradené koridory dopravy a inžinierskych sietí, limity a obmedzenia rozvoja územia)

### III.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Územný plán obce Trstín je v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení zákona 237/2000 Z.z. v znení zákona č.479/2005 Z.z. a v znení vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii základným nástrojom územného plánovania, ktorý na základe daných vstupov premieta návrh riešenia komplexného rozvoja sídla.

Výstupy Územného plánu obce Trstín – Zmeny a doplnky 03-2020 budú v súlade s obsahom strategického dokumentu uvádzaného v kapitole II.4. tohto oznámenia odzrkadľovať jednotlivé požiadavky, ktoré boli zhrnuté ako vstupy a vyšpecifikované vo *Výpisoch z uznesení č.???? zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Trstíne konaných dňa ???????*.

V návrhovej časti riešenia na podklade vstupov budú v koncepcii ďalšieho rozvoja jednotlivých funkčných celkov predmetného územia kvantifikované rozsahy nárokov a potrieb postačujúcich na zabezpečenie súladu proklamovaného rozvoja s únosnosťou jednotlivých systémov územia. Cieľom výstupov je zabezpečenie harmonického rozvoja sídla pri rešpektovaní, zachovávaní a podpore rozvoja environmentálnych a ekobiologických aspektov riešeného územia.

Z hľadiska vnútornej štruktúry bude Návrh riešenia územného plánu obce Trstín pozostávať zo:

- smernej časti, ktorá slúži ako informatívna zložka navrhovanej koncepcie;
- záväznej časti, ktorá vo forme regulatívov rozvoja predostrie základné zásady rozvoja, zachovávaní a ochrany jestvujúcich funkčných systémov, jednotlivých zložiek životného prostredia, krajinných a ekobiologických celkov a územno-priestorového obrazu sídla v jeho celom rozsahu (kataster obce, zastavané územie obce) aj v diverzifikácii na menšie vnútorné celky (obecné štvrte, urbanistické bloky);

### III.3. ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A EKOLOGICKÚ STABILITU ÚZEMIA

#### III.3.1. Vplyv na kvalitu životného prostredia

▪ rozsah požadovaných urbanizačných činností a ďalších proklamovaných požiadaviek na zmeny a doplnky komplexného rozvoja obce Trstín obsiahnutých v požiadavkách z uznesení obecného zastupiteľstva v Trstíne týkajúcich sa funkčných systémov v rámci zastavaného územia nie je bezprostredným ohrozením kvality životného prostredia, nakoľko tieto zmeny a doplnky nebudú ani z funkčného ani z priestorového hľadiska podstatné.

▪ pvoradým cieľom rozvoja sídla bude rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a hospodárskej základne so zabezpečením plnohodnotného pokrytia obce kompletnou technickou infraštruktúrou (hlavne vodovod a kanalizácia) a vyriešením nevhodného trasovania frekventovaných komunikácií stredom obytnej zástavby odklonením poza zastavané územie, čo v synergickom priemete môže stav životného prostredia značne vylepšiť.

Zároveň pri anticipácii demografického rozvoja osídlenia, budú vyvolané zvýšené požiadavky na zber, triedenie a likvidáciu odpadu.

- jedným z aspektov výrazne zhoršujúcich kvalitu životného prostredia, hlavne hlukom a polietavým prachom, je tranzitná dopravná sieť tvorená cestou I.triedy-I/51 smer Trnava-Jablonica a cestou II.triedy II/502 Bratislava-Vrbové, ktoré atakujú stred obytného územia obce. V súčasnosti je pripravovaná projektová dokumentácia na riešenie odklonu trasy I/51 poza zastavané územie obce. Návrh novej trasy bude premietnutý do strategického materiálu.

- v strategickom dokumente – schválený Územný plán obce Trstín r.2009 - boli premietnuté všetky koridory energetiky, ktoré majú regionálny až celoštátny význam (prenosová elektrifikačná sieť VVN v smere na ČR, tranzitný plynovod, ropovod a produktovod), ktoré majú svoje ochranné pásma a v prípade nadzemných vedení elektrickej energie môžu prispievať k zvýšenej indukcii a magnetickým javom v okolí, ktorým sú trasované;

### III.3.2. Vplyvy na ohrozenie ekologickej stability

Jednou z úloh územného plánovania je zabezpečiť súlad antropogénnych činnosti človeka v území s potrebou zachovania trvalo udržateľného stavu životného prostredia, to zn. eliminovať také vplyvy ľudskej činnosti, ktoré stav životného prostredia permanentne zhoršujú. Urbanizácia územia prináša rad stresových faktorov, ktoré môžu trvalo narušiť ekologickú stabilitu územia, alebo ju enormne zhoršiť.

V katastrálnom území obce Trstín, kde takmer polovicu katastrálnej výmery tvorí lesný pôdny fond nachádzajúci sa v Malých Karpatoch predstavujúcich prostredie s vysokou ekologickou stabilitou.

Požiadavky, ktoré vyplynuli z požiadaviek obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie nemajú vplyv na ekostabilitu Malých Karpát.

### III.4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Strategický materiál–Územný plán obce Trstín – Zmeny a doplnky 03-2020 je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá predkladá koncepciu komplexného rozvoja sídla. Jej cieľom je harmonizovať nevyhnutné antropogénne činnosti na dotknutom území tak, aby nedošlo k zhoršovaniu kvality životného prostredia a následne k negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľov. Rozsah navrhovaných činnosti v riešenom území súvisiacich s jeho rozvojom nebude mať negatívny dopad na zdravie obyvateľov obce.

### III.5. VPLYV NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Katastrálneho územia obce Trstín sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dotýka :

- **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty**

Severná časť záujmového územia je súčasťou **CHKO Malé Karpaty**, ktorá bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č.138/2001. Do vymedzeného územia zasahuje časťou Brezovských Karpát.

- **Chránené vtáacie územie Malé Karpaty**

CHVÚ Malé Karpaty bolo vyhlásené Vyhláškou MŽPr SR č.216/2005. Patrí doňho malá časť územia obce Trstín na severozápadnom okraji katastra.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Trstín budú rešpektovať uvedené chránené územia a ich ochranné pásma podľa príslušnej legislatívy.

### III.6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Pri uplatňovaní strategického materiálu nie sú predpokladané žiadne riziká.

### III.7. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Pri uplatňovaní strategického materiálu nie sú predpokladané žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

### IV.1. VYMEDZENIE ZAJAINTERESOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sú zainterесovanou verejnou obyvateľia obce Trstín, spolky, organizácie a združenia nachádzajúce sa na území obce.

#### IV.2. ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV:

Podľa Prílohy č.1. tohto oznámenia.

#### IV.3. DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

Riešením územného plánu obce Trstín nebudú susedné štáty dotknuté.

## V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### V.1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA

ÚPN-O Trstín – Zmeny a doplnky 03-2020 bude vypracovaný pre zastavané aj katastrálne územie v príslušných merítkach v súlade s vyhláškou č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ÚPN-O – ZaD 03-2020 budú vypracované na podklade katastrálnej mapy v m 1:5000 pre územný, dopravný a technicko-inžiniersky systém, širšie vzťahy na podklade mapy 1 : 25000.

Súčasťou tohto oznámenia sú výkresy dokumentujúce lokalizáciu a funkčný charakter požadovaných zmien a doplnkov s porovnaním stavu podľa schválenej platnej územnoplánovacej dokumentácie obce z roku 2009 a predchádzajúcich zmien a doplnkov tohto dokumentu.

### V.2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

- **Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) a územnoplánovacie podklady (ÚPP)**
- Územný plán VÚC Trnavský kraj. (Aurex,1998)
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trnavský kraj (Aurex, 2007)
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja ( sprac.Aurex Bratislava, 2014 )
- **Projektové a územno-technické podklady**
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava ( ÚKE SAV,Z.Izakovičová, Bratislava 2002)
- **Ostatné podklady**
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Trstín na roky 2013-2018
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky, grafická časť ( Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava, 2005)
- Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek ( Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava, 1996)
- Vlastné terénne prieskumy
- Údaje a informácie OÚ Trstín
- Zámer – Cesta I/51 Senica-Jablonica-Trstín ( Slovenská správa ciest,február 2007)

## VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA:

Bratislava, 15.11.2020

## VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1. Meno spracovateľa oznámenia:

**ING. ARCH. ŠTEFAN HRIC**

Autorizovaný architekt SKA č.2168

Stavbárska 38, 821 07 Bratislava

tel. : 0905 626653

email : archicon.sh@gmail.com

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpísom oprávneného zástupcu obstarávateľa a pečiatka :

**Ing. Peter Hlávek**

starosta obce

Príloha č. 1

<b>ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV</b>
------------------------------------

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Dotknuté obce: Jablonica, Cerová, Buková, Smolenice, Bíňovce, Horná Krupá, Naháč



Príloha č. 2

**GRAFICKÉ VYZNAČENIE POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV**

VÝKRES Č.1 : ZMENY A DOPLNKY V RÁMCI KATASTRA IBCE  
VÝKRES Č.2 : ZMENY A DOPLNKY V RÁMCI INTRAVILÁNU OBCE