



## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstíne konaného dňa 8. decembra 2020  
o 18.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Trstíne

---

Počet poslancov: 9  
Starosta obce: Peter Hlávek  
Počet prítomných poslancov: 7 podľa prezenčnej listiny  
Ospravedlnení: p. Veronika Kurincová, p. Martin Horváth  
Prítomní: Božena Trúchla – hlavný kontrolór obce  
Mária Sekerová – zapisovateľka  
Katarína Indrišková, Mgr. Zuzana Vitteková  
Hostia: .....

Dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Peter Hlávek. Privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že dnešného rokovania sa zúčastňuje 7 z 9 poslancov, čo je 77,78 %, teda nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Jozef Ormandy  
p. Daša Vašková

### Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ
3. Schválenie všeobecne záväzných nariadení obce Trstín:
  - VZN č. 85/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materských škôl a žiaka školských zariadení na území obce Trstín pre rok 2021
  - VZN č. 86/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
4. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu
6. Schválenie Programového rozpočtu na roky 2021 – 2023
7. Rozpočtové opatrenia k 31.12.2020
8. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 - schválenie
9. Schválenie inventarizačnej komisie
10. Zmena územného plánu
11. Zámena pozemkov s finančným vysporiadaním – p. Marek Vojtík č. 237
12. Žiadosť p. Valéra Kulisieviča – odpredaj pozemku obci
13. Uzatvorenie nájomných zmlúv v bytovom dome 20 b.j a aktualizácia poradovníka záujemcov o nájomné byty
14. Rôzne

## 15. Diskusia

## 16. Záver

K uvedenému programu neboli žiadne pripomienky a starosta obce dal o ňom hlasovať.

### Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán Kudláč,  
Taranda, Ormandy)  
proti 0  
zdržal sa 0

Program bol jednomyselne schválený.

## **2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ**

Na zasadnutí dňa 22.9.2020 boli prijaté uznesenia č. 53 až 67. Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

V závere konštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené a uznesenia dlhodobého charakteru zostávajú v platnosti.

### Uznesenie č. 68

**OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.**

### Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán Kudláč,  
Taranda, Ormandy)  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

## **3. Schválenie všeobecne záväzných nariadení obce Trstín:**

a) **VZN č. 85/2020** o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materských škôl a žiaka školských zariadení na území obce Trstín pre rok 2021. Ročná dotácia je vo výške 300 360 €, mesačná čiastka, ktorá bude uhrádzaná na účet ZŠ s MŠ v Trstíne bude vo výške 25.030 €. Návrh VZN bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a výveske OU a po prerokovaní finančná komisia odporučuje OZ predložené VZN schváliť.

### Uznesenie č. 69

**OZ schvaľuje VZN č. 85/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materských škôl a žiaka školských zariadení na území obce Trstín pre rok 2021**

### Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán Kudláč,  
Taranda, Ormandy)  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

b) **VZN č. 86/2020** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli zahŕňa poplatok za KO vo výške 0,0822 €/osoba/deň a množstvový zber pre právnické osoby a FO podnikateľov vo výške 0,0264 €/ liter. Poplatok sa zvyšuje, nakoľko sadzba zákonného poplatku pri zachovanej úrovni triedenia sa v zmysle nariadenia vlády č. 330/2018 Z.z. na rok 2021 zvyšuje. Taktiež sa predpokladajú jednorazové zvýšené náklady, pri zavedení systému váženia komunálneho odpadu a separovaného odpadu, na zabezpečenie čipov slúžiacich na evidenciu nádob

### **Uznesenie č. 70**

**OZ schvaľuje VZN č. 86/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

#### **Hlasovanie:**

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán Kudláč,  
Taranda, Ormandy)  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

#### **4. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti**

Hlavná kontrolórka oboznámila poslancov s vykonanou kontrolou za obdobie od 23.9. do 4.12.2020, ktorá bola v súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2020.

- kontrola účtovných dokladov zameraná na formálnu a vecnú správnosť
- kontrola použitia dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a žiaka šk.zariadení , čerpanie príspevku na úhradu výdavkov šk.zariadení a príspevku na režijné náklady za obed
- kontrola pohľadávok za minulé obdobia k 3.12.2020
- kontrola vybavovania sťažností a petícií
- kontrola plnenia uznesení OZ
- ďalšia činnosť – predloženie správy o kontrolnej činnosti, spolupráca pri vypracovaní VZN 85/2020, návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021, vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu na r. 2021 a r. 2022 a 2023, absolvovanie seminárov.

### **Uznesenie č. 71**

**OZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti a výsledkoch kontroly.**

#### **Hlasovanie:**

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán Kudláč,  
Taranda, Ormandy)  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

#### **5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu**

Odborné stanovisko predkladá hlavná kontrolórka v súlade s ods. 1 písm. c) § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2022 – 2023 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2021.

Návrh rozpočtu bol podľa ods. 2 § 9 zákona o obecnom zriadení zverejnený dňa 21.11.2020 na webovej stránke obce a vývesnej tabuli OU.

Návrh rozpočtu na rok 2021 a viacročný rozpočet na roky 2022 – 2023 je v súlade s § 10 ods. 3 až 7 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. vnútorne členený na:

bežný rozpočet – obsahuje bežné príjmy a bežné výdavky

kapitálový rozpočet - obsahuje kapitálové príjmy a kapitálové výdavky

finančné operácie

Predložený návrh programového rozpočtu Obce Trstín na rok 2021 je navrhnutý ako vyrovnaný .

Výdavková časť rozpočtu

Navrhnuté čerpanie rozpočtových výdavkov podľa rozpočtovej klasifikácie možno hodnotiť ako primerané k celkovému očakávanému vývoju príjmov navrhovaného rozpočtu. Predložený navrhovaný rozpočet je vo svojej výdavkovej časti rozpracovaný aj ako programový rozpočet obce

a to do 14 programov, ktoré sa ďalej členia na podprogramy zahŕňajúce zámery a ciele. Každý program obsahuje aj merateľné ukazovatele.

Rozpočet na ďalšie roky 2022 a 2023 má v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 zákona NR SR 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov informatívny charakter.

#### **Záver – zhrnutie**

Návrh viacročného rozpočtu a návrh rozpočtu obce na rok 2021 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými predpismi – zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh rozpočtu zohľadňuje ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace právne normy.

Po zohľadnení týchto skutočností hlavná kontrolórka odporúča obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu na rok 2021 v členení:

<b>Bežné príjmy obce vo výške</b>	1 470 369,00
<b>Kapitálové príjmy</b>	0,00
<b>Príjmové FO</b>	365 000,00
<b>Príjmy ZŠsMŠ</b>	68 000,00
<b>Príjmy spolu</b>	1 903 369,00
<b>Bežné výdavky obce vo výške</b>	550 809,00
<b>Kapitálové výdavky</b>	373 000,00
<b>Výdavkové finančné operácie</b>	17 200,00
<b>Výdavky ZŠsMŠ</b>	962 360,00
<b>Výdavky spolu</b>	1 903 369,00
<b>Prebytok + Schodok -</b>	0,00

schváliť a návrh rozpočtu na roky 2022 - 2023 v predloženom členení zobrať na vedomie .

#### **Uznesenie č. 72**

**OZ berie na vedomie stanovisko - správu hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2021 a roky 2022 - 2023.**

#### **Hlasovanie:**

za 6 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán  
Kudláč, Ormandy)

proti 0

zdržal sa 1 Ormandy

Uznesenie bolo schválené.

#### **6. Schválenie programového rozpočtu na roky 2021-2023**

Návrh rozpočtu na rok 2021 a viacročný rozpočet na roky 2022 – 2023 je v súlade s § 10 ods. 3 až 7 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. vnútorne členený na:

bežný rozpočet – obsahuje bežné príjmy a bežné výdavky

kapitálový rozpočet - obsahuje kapitálové príjmy a kapitálové výdavky

finančné operácie – do rozpočtu je cez príjmové finančné operácie zapojený prebytok rezervného fondu.

Predložený návrh programového rozpočtu Obce Trstín na rok 2021 je navrhnutý ako vyrovnaný . Po prehodnotení a stanovení nových sadziieb za zber KO sa predkladajú návrh rozpočtu upraví v bežných príjmoch a tiež aj bežných výdavkoch.

### Príjmová časť rozpočtu:

Príjmovú časť rozpočtu tvoria predpokladané príjmy, ktoré možno očakávať v roku 2021. Podielové dane – predpoklad príjmu je založený na Odhade založenom na Výbore pre daňové prognózy 2020/09 z Ministerstva financií. Príjem z dane z nehnuteľností, miestne poplatky, správne poplatky sú navrhnuté v súlade s predpismi VZN 86/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Trstín. V príjmovej časti je zapracovaný príjem za KO a drobné stavebné odpady v súlade s novým schváleným VZN č. 86/2020 o odpadoch, ktoré sa poplatok za KO vo výške 0,0822 €/osoba/deň a množstvový zber pre právnické osoby a FO podnikateľov vo výške 0,0264 €/ liter. Poplatok sa zvyšuje, nakoľko sadzba zákonného poplatku pri zachovanej úrovni triedenia sa v zmysle nariadenia vlády č. 330/2018 Z.z. na rok 2021 zvyšuje. Navrhnuté čerpanie rozpočtových výdavkov podľa rozpočtovej klasifikácie možno hodnotiť ako primerané k celkovému očakávanému vývoju príjmov navrhovaného rozpočtu. Predložený navrhovaný rozpočet je vo svojej výdavkovej časti rozpracovaný aj ako programový rozpočet obce a to do 14 programov, ktoré sa ďalej členia na podprogramy. V programe odpadové hospodárstvo sú výdavky upravené podľa predpokladaného zvýšenia cien za zber komunálneho odpadu. V rozpočtovom programe č. 10 – Kultúra a za podprogram 10.3. – Dotácie obce je na základe žiadosti o dotáciu od RKC farnosť Trstín plánovaný výdavok vo výške 5000 € - dotácie pre KRC Trstín. V rozpočte sú zakomponované kapitálové výdavky, ktoré sú kryté príjmovými finančnými operáciami – z prebytku rezervného fondu. Sú to výdavky na rekonštrukciu kuchyne, jedálne a kúrania v KD, započítaný kapitálový výdavok v predpokladanej čiastke cca 100 000 €, projektová dokumentácia na vybudovanie kanalizácie –cca 170 000 €, KD –vybudovanie žumpy – cca 30.000 €, rekonštrukcia – zväčšenie garáže v PZ cca 50 000 €, a vybudovanie Kolumbária v Cholerskom cintoríne v predpokladanej čiastke 15 000 € a na pozastavenú akciu – Zelené obce 1000 €. Rozpočet na ďalšie roky 2022 a 2023 má v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 zákona NR SR 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov informatívny charakter.

Po zohľadnení týchto skutočností finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu takto predložený návrh rozpočtu na rok 2021 schváliť.

Po rozprave poslancov – dotácia RKC Trstín – návrh na dotáciu 2.000 €, kybernetická bezpečnosť zmluva s firmou Osobný údaj – bola uzatvorená 4.12.2020 – treba do rozpočtu zahrnúť cca 2.000 €.

Na základe týchto pripomienok sa celkové výdavky nemenia a rozpočet zostáva zostavený ako vyrovnaný.

	SKUTOČNOSŤ		ROZPOČET 2020		NÁVRH ROZPOČTU		
	2018	2019	schválený	očakávaný	2021	2022	2023
BEŽNÉ príjmy	1 446 255,00	1 599 421,60	1 470 369,00	1 531 369,00	1 470 369,00	1 531 369,00	1 575 369,00
KAPITÁLOVÉ príjmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRÍJMOVÉ FO	7 403,76	144 926,68	365 000,00	0,00	365 000,00	0,00	0,00
ZŠ príjmy	61 840,00	61 840,00	68 000,00	68 000,00	68 000,00	68 000,00	68 000,00
<b>PRÍJMY CELKOM</b>	<b>1 515 498,76</b>	<b>1 806 188,28</b>	<b>1 903 369,00</b>	<b>1 599 369,00</b>	<b>1 903 369,00</b>	<b>1 599 369,00</b>	<b>1 643 369,00</b>
BEŽNÉ výdavky	515 568,00	508 998,37	550 809,00	547 618,00	550 809,00	547 618,00	547 618,00
KAPITÁLOVÉ výdavky	40 403,76	177 375,92	373 000,00	8 000,00	373 000,00	8 000,00	8 000,00
VÝDAVKOVÉ FO	16 600,00	16 600,00	17 200,00	18 000,00	17 200,00	18 000,00	18 500,00
ZŠ VÝDAVKY	929 840,00	1 029 577,36	962 360,00	977 000,00	962 360,00	977 000,00	983 000,00
<b>VÝDAVKY CELKOM</b>	<b>1 502 411,76</b>	<b>1 732 551,65</b>	<b>1 903 369,00</b>	<b>1 550 618,00</b>	<b>1 903 369,00</b>	<b>1 550 618,00</b>	<b>1 557 118,00</b>
<b>Prebytok+Schodok-</b>	<b>13 087,00</b>	<b>73 636,63</b>	<b>0,00</b>	<b>48 751,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48 751,00</b>	<b>86 251,00</b>

### Uznesenie č. 73

OZ schvaľuje dotáciu pre RKC farnosť Trstín na rok 2021 vo výške 3.000 €

#### Hlasovanie:

za 4 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Kudláč)  
proti 1 Taranda  
zdržal sa 2 Suchán, Ormandy

Uznesenie bolo schválené.

### Uznesenie č. 74

OZ schvaľuje programový rozpočet na r. 2021 a berie na vedomie rozpočet na r. 2022 – 2023.

	Schválený Rozpočet 2021	Schválený Rozpočet 2022	Schválený Rozpočet 2023	
BEŽNÉ	1 470 369,00	1 531 369,00	1 575 369,00	
KAPITÁLOVÉ	0,00	0,00	0,00	
Príjmové FO	365 000,00	0,00	0,00	
Príjmy ZŠ	68 000,00	68 000,00	68 000,00	
<b>PRÍJMY CELKOM</b>	<b>1 903 369,00</b>	<b>1 599 369,00</b>	<b>1 643 369,00</b>	
BEŽNÉ	550 809,00	547 618,00	547 618,00	
KAPITÁLOVÉ	373 000,00	8 000,00	8 000,00	
Výdavkové FO	17 200,00	18 000,00	18 500,00	
Výdavky ZŠ	962 360,00	977 000,00	983 000,00	
<b>VÝDAVKY CELKOM</b>	<b>1 903 369,00</b>	<b>1 550 618,00</b>	<b>1 557 118,00</b>	
<b>Prebytok+</b>	<b>Schodok-</b>	<b>0,00</b>	<b>48 751,00</b>	<b>86 251,00</b>

#### Hlasovanie:

za 6 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč, Ormandy)  
proti 0  
zdržal sa 1 Taranda

Uznesenie bolo schválené.

## 7. Rozpočtové opatrenia v roku 2019

Starosta obce informoval, že na zasadnutí finančnej komisie boli prerokované rozpočtové opatrenia k 31.12.2020 v pôsobnosti starostu obce. Rozpočtové opatrenia sa týkajú presunu medzi jednotlivými položkami programov. Navýšenie výdavkov je plne kryté navýšenými bežnými príjmami.

### Uznesenie č. 75

OZ schvaľuje úpravy rozpočtu a vykonané rozpočtové opatrenia.

#### Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč, Taranda, Ormandy, )  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

## 9. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 – schválenie

Rozsah kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky v zmysle uvedeného zákona je zameraný na kontrolu: zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce.

Kontrola bude zameraná na nasledovné kontroly a úlohy:

- kontrola inventarizácie majetku k 31.12.2020
- kontrola výberu výšky správnych poplatkov za rok 2019 a 2020
- kontrola účtovných a pokladničných dokladov zameraná na vykonávanie základnej finančnej kontroly za 1. až 5. 2021
- kontrola použitia dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a žiaka školských zariadení na území Obce Trstín a čerpanie príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení na území Obce Trstín za 1.-3.mesiac 2021

Ďalšia činnosť hlavnej kontrolórky obce:

- vypracovanie správy o kontrolnej činnosti za rok 2020
- vypracovanie stanoviska k návrhu záverečného účtu za rok 2020

### **Uznesenie č. 76**

**OZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 a poveruje hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu na I. polrok 2021**

#### **Hlasovanie:**

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,  
Taranda, Ormandy, )  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené

### **9. Schválenie inventarizačnej komisie.**

V zmysle zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z. § 6 ods. 3, § 29 a § 30 v znení neskorších predpisov vydal starosta obce príkaz na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Trstín k 31.12.2020. Pre vykonanie inventarizácie menovala inventarizačnú komisiu, ktorá je povinná vykonať inventarizáciu v období od 15.12.2020 do 20.01.2021 a to fyzickou inventúrou hmotného a nehmotného majetku, zásob a dokladovou inventúrou ostatného majetku, pohľadávok a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov. Inventarizačná komisia je povinná do 25.1.2021 zhodnotiť priebeh a výsledky inventarizácie, odsúhlasiť účtovný stav so stavom, ktorý bol zistený fyzickou a dokladovou inventúrou, vypracovať písomnú správu o výsledkoch inventarizácie a predložiť ju na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu.

### **Uznesenie č. 77**

**OZ berie na vedomie príkaz starostu obce a schvaľuje inventarizačnú komisiu v zložení:**

Predseda IK : Daša Vašková

Členovia IK: Ing. Mária Sekerová, Katarína Indrišková, Mária Ďurišová, Ivan Labuda, Pavol Taranda, Barbiríková Darina

#### **Hlasovanie:**

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,  
Taranda, Ormandy, )  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

### **10. Zmena územného plánu – doplnenie**

- a) Zmena územného plánu Obce Trstín – cyklotrasa smer Trstín – Naháč – Horná Krupá – Dolná Krupá – Bíňovce
- b) Zmena územného plánu Obce Trstín – Cyklotrasa - cesta z Jarkov ku kameňolomu, od kameňolomu do Rosuchova, z Jarkov do Rosuchova, z Rosuchova k Obrázku – k Trom stokom – a Prekážka, z Rázcestia Rosuchov smerom na Obecné hory a na Prekážku z Prekážky ku Gočálovej búde – do Suchých potokov
- c) Zmena územného plánu Obce Trstín - Pestovateľská pálenica na pozemkoch reg. „C“ č. 105/3, 107/3, 1250/4, rozmery 20 x 8 m, umiestnenie stavby podľa priloženej situácie
- d) Zmena územného plánu Obce Trstín – preklasifikovanie plôch vyhradenej zelene, záhrad a sádov na celom území intravilánu obce, ktoré sú umiestnené medzi plochami individuálnej bytovej výstavby na plochy individuálnej bytovej výstavby

#### **Uznesenie č. 78**

**OZ schvaľuje návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer vybudovania Cyklotrasy smer Trstín Naháč – Horná Krupá – Dolná Krupá - Bíňovce na pozemkoch pod cyklotrasou parc. č. 1519 C, 1877 C, 1517/1 C, 2243/2 E, 2243/1, 1238, 1237/1, 1237/2, 1231, 911/12, 912/12, 913 katastrálne územie Trstín. Predmetné pozemky budú zafinované v územnom pláne Obce Trstín ako „Verejnoprospešná stavba“. Účelom cyklotrasy je pospájať okolité dediny bezpečnou cykloturistickou trasou po poľných cestách v k.ú. obce Trstín.**

#### **Hlasovanie:**

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,  
Taranda, Ormandy, )  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

#### **Uznesenie č. 79**

**OZ schvaľuje návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer vybudovania Cyklotrasy Cesta z Jarkov ku kameňolomu, od kameňolomu do Rosuchova, z Jarkov do Rosuchova, z Rosuchova k obrázku – k Trom stokom – a Prekážka, z Rázcestia Rosuchov smerom na Obecné hory a na Prekážku, z Prekážky ku Gočálovej búde – do Suchých potokov na pozemkoch 3918/101, 3270, 2941/2, 3095, 3094/3, 2989, 2988, 2341, 3468, 2237, 2340, 2255, 2254, 3466/1. Predmetné pozemky budú zafinované v územnom pláne Obce Trstín ako „Verejnoprospešná stavba“. Účelom cyklotrasy je vytvoriť bezpečnú sieť cykloturistických trás po poľných a lesných cestách v k.ú. obce Trstín.**

#### **Hlasovanie:**

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,  
Taranda, Ormandy, )  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

#### **Uznesenie č. 80**

**OZ schvaľuje návrh zmeny územného plánu Obce Trstín pre zámer vybudovania Pestovateľskej pálenice LV č. 1842 k.ú. Trstín obec Trstín na pozemkoch reg. „C“ č. 105/3, 107/3, 1250/4, rozmery 20 x 8 m.**

#### **Hlasovanie:**

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,  
Taranda, Ormandy, )  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.



### Uznesenie č. 81

**OZ schvaľuje návrh zmeny územného plánu Obce Trstín – preklasifikovanie plôch vyhradenej zelene, záhrad a sadov na celom území intravilánu obce, ktoré sú umiestnené medzi plochami individuálnej bytovej výstavby na plochy individuálnej bytovej výstavby pri dodržaní základných regulatívov.**

#### Hlasovanie:

za	7	(Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč, Taranda, Ormandy, )
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

### 11. Záměna pozemkov s finančným vysporiadaním – p. Marek Vojtík č.d. 237

Dňa 16.11.2020 bol zverejnený zámer Obce Trstín na záměnu pozemkov s finančným vysporiadaním. V zmysle geometrického plánu č. 100/2020, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fančovič: Novovzniknutý pozemok:

par. č. 652/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku par. reg. „C“ č. 652/1, zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Trstín, LV č. 1400 vo vlastníctve Obce Trstín

**- zamenit' za novovzniknuté pozemky**

p.č. 652/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m<sup>2</sup> a p.č. 652/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením z pozemku p.reg. „C“ č. 652/2, zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Trstín, LV č. 2643 vo vlastníctve Marek Vojtík a Monika Vojtíková, Trstín 237

**- s finančným vysporiadaním – doplatením rozdielu za 2 m<sup>2</sup> par. reg. „C“ č. 652/7 zastavané plochy a nádvoría, ktoré Obec Trstín odpredá Marekovi Vojtíkovi a manž. Monike Vojtíkovej, Trstín 237 za dohodnutú cenu 40 Eur za m<sup>2</sup>.**

**Obec Trstín zverejnila zámer záměny pozemku vo vlastníctve obce s finančným vysporiadaním v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

#### **1) Predmet záměny:**

novovzniknutý pozemok registra „C“ KN v k.ú. Trstín v zmysle geometrického plánu č. 100/2020, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fančovič p.č. 652/7 zast. plochy a nádvoría (celková výmera 7 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Obce Trstín **za** novovzniknuté pozemky registra „C“ KN v k.ú. Trstín , v zmysle geometrického plánu č. 100/2020, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fančovič:

p.č. 652/8 zast. plochy a nádvoría v celkovej výmere 3 m<sup>2</sup>, p.č. 652/9 zast. plochy a nádvoría v celkovej výmere 2 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Marek Vojtík a Monika Vojtíková, Trstín 237s finančným vysporiadaním – doplatením rozdielu za 2 m<sup>2</sup> par. reg. „C“ č. 652/7 zastavané plochy a nádvoría, ktoré Obec Trstín odpredá Marekovi Vojtíkovi a manž. Monike Vojtíkovej, Trstín 237 za dohodnutú cenu 40,0 Euro za m<sup>2</sup>

#### **za podmienok:**

a) Záměna uvedeného pozemku finančným vysporiadaním sa vykoná len v prípade schválenia uznesenia v Obecnom zastupiteľstve

b) Záměna uvedeného pozemku s finančným vysporiadaním sa uskutoční na základe dohody oboch zúčastnených strán s tým, že poplatky spojené s prevodom znáša pán Marek Vojtík a Monika Vojtíková, Trstín 237. Finančné vysporiadanie za pozemok parc. reg. „C“ č. 652/7 bolo dohodnuté v celkovej výške 80,0 Euro (40,0 Euro/ m<sup>2</sup>).

#### **2) Spôsob záměny:**

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### 3) Dôvod zámeny :

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov Obec Trstín získa rozšírenie miestnej komunikácie a tým lepší prístup k nehnuteľnostiam danej lokalite.

#### Uznesenie č. 82

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu pozemkov s finančným vysporiadaním v súlade s § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa. OZ sa uznáva 3/5 väčšinou všetkých poslancov na prevode majetku obce s tým, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou pozemkov Obec Trstín získa rozšírenie miestnej komunikácie a tým lepší prístup k nehnuteľnostiam danej lokalite:

– novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“ č. 652/7, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku par. reg. „C“ č. 652/1, zastavané plochy a nádvorcia, k.ú. Trstín, LV č. 1400 vo vlastníctve Obce Trstín

- zameniť za novovzniknuté pozemky

parc. reg. „C“ č. 652/8 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 652/9, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením z pozemku par. reg. „C“ č. 652/2, zastavané plochy a nádvorcia, k.ú. Trstín, LV č. 2643 vo vlastníctve Marek Vojtík a Monika Vojtíková, Trstín 237

- s finančným vysporiadaním – doplatením rozdielu za 2 m<sup>2</sup> parc. reg. „C“ č. 652/7- zastavané plochy a nádvorcia, ktoré Obec Trstín odpredá Marekovi Vojtíkovi a manž. Monike Vojtíkovej, Trstín 237 za dohodnutú cenu 80,0 Euro (40,0 Euro za m<sup>2</sup>). Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a poplatky s tým spojené znáša Marek Vojtík a Monika Vojtíková, Trstín 237.

#### Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán,  
Kudláč, Taranda, Ormandy, )

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

### 12. Žiadosť p. Valéra Kulisieviča – na odpredaj pozemku obci

Vlastníci nehnuteľnosti v k.ú. Trstín parc. reg. „C“ č. 495/2 – Valér Kulisievič a Kvetoslava Kulisievičová, bytom Veterná 26, 917 01 Trnava, LV č. 62, požiadali listom dňa 4.9.2020 Obec Trstín o odkúpenie ich pozemku Obcou Trstín. Parcela o výmere 84 m<sup>2</sup>, ktorá je za múrom ich pozemku je dlhodobo využívaná ako miestna komunikácia – chodník a je voľným pokračovaním susednej parcely č. 480/9, ktorá je vo vlastníctve obce už od r. 2007 a je využívaná obcou na ten istý účel.

#### Uznesenie č. 83

OZ schvaľuje kúpu pozemku, parc. KN-C č. 495/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 84 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Trstín, zapísaná na LV č. 62, od vlastníkov Valér Kulisievič a Kvetoslava Kulisievičová, bytom Veterná 26, 917 01 Trnava. Cena pozemku je 9,0 Euro za m<sup>2</sup>, celkom za celý pozemok 756,0 Euro. Poplatky spojené s vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy znáša Obec Trstín. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a poplatky s tým spojené znáša Obec Trstín.

#### Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,  
Taranda, Ormandy, )

proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

### **13. Uzatvorenie nájomných zmlúv v bytovom dome 20 b.j. a aktualizácia poradovníka záujemcov o nájomné byty**

Starosta obce informoval OZ o aktualizácii poradovníka z dôvodu predloženia žiadostí o pridelenie nájomného bytu – Ivan Drahovský zo dňa 29.09.2020 a Stanislava Vávrová zo dňa 26.11.2020. Žiadatelia nespĺňali podmienky zaradenia do poradovníka, nakoľko ich príjem nedosahoval úroveň platného životného minima v zmysle čl. 2 ods. 4 VZN č. 74/2019 o podmienkach prideľovania náj. bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory soc. bývania. Oboznámil poslancov OZ o vyradení žiadostí z poradovníka na základe telefonického dohovoru žiadateľov – Jana Hermanová, Antónia Kremeňová a Anna Lamačová.

Starosta obce zároveň informoval o podaní výpovede nájomnej zmluvy zo dňa 02.12.2020, nájomníčky Lucie Hudcovičovej, ktorá žiada o ukončenie nájomnej zmluvy k 31.01.2021. Ukončením nájomného vzťahu sa uvoľní trojizbový byt č. 3A1, čím môže byť uspokojená žiadosť o výmenu 2-izbového bytu za 3-izbový od žiadateľa Matej Varga, ktorý toho času užíva dvojizbový byt č. 2B3. Telefonicky bol pán Varga informovaný o uvoľnení 3-izbového bytu a súhlasil s ukončením nájomnej zmluvy na byt č. 2B3 k 31.01.2021 a s uzatvorením novej nájomnej zmluvy na byt č. 3A1 od 01.02.2021 do 31.01.2024. Na uvoľnený 2-izbový byt má v zmysle poradovníka nárok Oľga Bod'ová, ktorá je od 27.10.2020 prihlásená na TP v obci Trstín, čiže v zmysle VZN má právo na uprednostnenie. Nájomná zmluva na byt č. 2B3 bude uzatvorená od 01.02.2021 do 31.01.2024.

#### **Uznesenie č. 84**

**OZ berie na vedomie predloženú informáciu o termínoch ukončenia nájomných zmlúv a súhlasí s uzatvorením nových nájomných zmlúv s p. Matejom Vargom a Oľgou Bod'ovou.**

#### **Hlasovanie:**

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,  
Taranda, Ormandy, )  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

#### **Uznesenie č. 85**

**OZ schvaľuje poradovník na nájomné byty nasledovne:**

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Nataša Šotníková, A. Kubinu 12, Trnava | 1 – 2 izbový |
| 2. Danka Malíčková, Hlboké 152            | 1 – 2 izbový |
| 3. Jozef Motúz, Trstín 544                | 2 izbový     |
| 4. Lucia Sokolovičová, Trstín 142         | 1- 3 izbový  |
| 5. Karol Stehlík, Trstín 377              | 2 - 3 izbový |

#### **Hlasovanie:**

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,  
Taranda, Ormandy, )  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

#### **14. Rôzne**

a) Stanovenie termínov zasadnutia OZ na rok 2021

Starosta obce predložil návrh na zasadnutie OZ na rok 2021 v nasledovných termínoch :

Riadne zasadnutia OZ v roku 2021:

marec	02.03.
Jún	01.06.
August	31.08.
Október	12.10.
December	07.12.

#### **Uznesenie č.86**

**OZ schvaľuje termíny zasadnutí OZ nasledovne:**

**02. 03. 2021, 01.06.2021, 31.08.2021, 12.10.2021, 07.12.2021**

#### **Hlasovanie:**

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,  
Taranda, Ormandy, )

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

- okná KD – starosta informoval poslancov o možnosti výmeny okien na KD. Podľa cenovej ponuky od firmy MTM okná bude výmena okien cca 21.000 €.

#### **Uznesenie č.87**

**OZ súhlasí s výmenou okien na kultúrnom dome podľa cenovej ponuky od firmy MTM okná s.r.o. Trnava.**

#### **Hlasovanie:**

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,  
Taranda, Ormandy, )

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

- žumpa KD v tomto bode starosta informoval o potrebe vybudovať samostatnú žumpu napojenú len na objekt vo vlastníctve Obce Trstín v termíne do 1.4.2021. Predbežná hodnota vybudovania novej žumpy by bola cca 30 tis. €. Táto investícia je zahrnutá v rozpočte na rok 2021, na vybudovanie žumpy prebieha VO.
- Bankomat – boli sme oslovení firmou, ktorá zabezpečuje prevádzkovanie bankomatov na osadenie bankomatu, ale podmienka je min 400 obratov mesačne a samostaná elektrická prípojka, ktorú by platila obec. Po prehodnotení sa bankomat v obci neumiestni
- zimná údržba – obec zabezpečuje údržbu chodníkov vlastnými mechanizmami a pracovníkmi a údržbu MK v prípade potreby zabezpečí p. Zavádzil vlastným mechanizmom
- dodatok k nájomnej zmluve PPD Trstín – nájomná zmluva – dodatkom sa upravil nájom o pozemky nachádzajúce sa pod cykloturistickou trasou Pálffyho štreka, dodatok bol podpísaný z našej strany 4.12.2020
- Jarky – zarybňovanie – v mesiaci november a december sme do rybníka dosadili ryby – kaprov a dravcov
- oprava MR – obec dokúpila modul na programovanie vysielania oznamov v miestnom rozhlase nakoľko doterajší systém bol poruchový a neumožňoval programovanie hlásení
- vianočná výzdoba – v tomto týždni t.j. 50. týždeň bude ukončená vianočná výzdoba

- DK PRAKTIK – starosta informoval poslancov o spoločnom rokovaní o zvýšení nájmu pre DK PRAKTIK s.r.o. na základe uznesenia č. 63/2020. Majiteľ DK PRAKTIK nesúhlasí so zvýšením nájomného – v prípade nedohody chce zrušiť prevádzkovanie ambulancie. Z tohto dôvodu navrhuje ponechať pôvodné nájomné uvedených priestorov a zrušiť uznesenie OZ č. 63/2020

#### Uznesenie č.88

**OZ súhlasí so zrušením uznesenie č. 63/2020 a súhlasí, aby nájom za prevádzku ambulancie zostal nezmenený.**

#### Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,  
Taranda, Ormandy, )  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Nakoniec starosta informoval o potrebe prijať ešte pracovníka na údržbu majetku obce. Bude to stály pracovný pomer.

#### Uznesenie č.89

**OZ súhlasí , aby starosta prijal na údržbu majetku obce jedného pracovníka do pracovného pomeru s termínom od 1.1.2021**

#### Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,  
Taranda, Ormandy, )  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

#### **16. Diskusia**

Nikto z poslancov nemal námety na diskusiu.

#### **17. Záver**

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní, zaželel všetkým pokojné prežitie vianočných sviatkov a ukončil rokovanie o 21:15. hod.

Zapísala: Mária Sekerová

Trstín 08.12.2020

Overovatelia: : p. Jozef Ormandy .....

p. Daša Vašková .....

Peter Hlávek  
starosta obce v.r.