



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstíne konaného dňa 8. decembra 2020
o 18.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Trstíne

Počet poslancov: 9
Starosta obce: Peter Hlávek
Počet prítomných poslancov: 7 podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: p. Veronika Kurincová, p. Martin Horváth
Prítomní: Božena Trúchla – hlavný kontrolór obce
Mária Sekerová – zapisovateľka
Katarína Indrišková, Mgr. Zuzana Vitteková
Hostia:

Dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Peter Hlávek. Privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že dnešného rokovania sa zúčastňuje 7 z 9 poslancov, čo je 77,78 %, teda nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Jozef Ormandy
p. Daša Vašková

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ
3. Schválenie všeobecne záväzných nariadení obce Trstín:
 - VZN č. 85/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materských škôl a žiaka školských zariadení na území obce Trstín pre rok 2021
 - VZN č. 86/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
4. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu
6. Schválenie Programového rozpočtu na roky 2021 – 2023
7. Rozpočtové opatrenia k 31.12.2020
8. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 - schválenie
9. Schválenie inventarizačnej komisie
10. Zmena územného plánu
11. Zámena pozemkov s finančným vysporiadaním – p. Marek Vojtík č. 237
12. Žiadosť p. Valéra Kulisieviča – odpredaj pozemku obci
13. Uzatvorenie nájomných zmlúv v bytovom dome 20 b.j a aktualizácia poradovníka záujemcov o nájomné byty
14. Rôzne

15. Diskusia

16. Záver

K uvedenému programu neboli žiadne pripomienky a starosta obce dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán Kudláč,
Taranda, Ormandy)
proti 0
zdržal sa 0

Program bol jednomyselne schválený.

2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ

Na zasadnutí dňa 22.9.2020 boli prijaté uznesenia č. 53 až 67. Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

V závere konštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené a uznesenia dlhodobého charakteru zostávajú v platnosti.

Uznesenie č. 68

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán Kudláč,
Taranda, Ormandy)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

3. Schválenie všeobecne záväzných nariadení obce Trstín:

a) **VZN č. 85/2020** o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materských škôl a žiaka školských zariadení na území obce Trstín pre rok 2021. Ročná dotácia je vo výške 300 360 €, mesačná čiastka, ktorá bude uhrádzaná na účet ZŠ s MŠ v Trstíne bude vo výške 25.030 €. Návrh VZN bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a výveske OU a po prerokovaní finančná komisia odporučuje OZ predložené VZN schváliť.

Uznesenie č. 69

OZ schvaľuje VZN č. 85/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materských škôl a žiaka školských zariadení na území obce Trstín pre rok 2021

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán Kudláč,
Taranda, Ormandy)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

b) **VZN č. 86/2020** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli zahŕňa poplatok za KO vo výške 0,0822 €/osoba/deň a množstvový zber pre právnické osoby a FO podnikateľov vo výške 0,0264 €/ liter. Poplatok sa zvyšuje, nakoľko sadzba zákonného poplatku pri zachovanej úrovni triedenia sa v zmysle nariadenia vlády č. 330/2018 Z.z. na rok 2021 zvyšuje. Taktiež sa predpokladajú jednorazové zvýšené náklady, pri zavedení systému váženia komunálneho odpadu a separovaného odpadu, na zabezpečenie čipov slúžiacich na evidenciu nádob

Uznesenie č. 70

OZ schvaľuje VZN č. 86/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán Kudláč,
Taranda, Ormandy)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

4. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti

Hlavná kontrolórka oboznámila poslancov s vykonanou kontrolou za obdobie od 23.9. do 4.12.2020, ktorá bola v súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2020.

- kontrola účtovných dokladov zameraná na formálnu a vecnú správnosť
- kontrola použitia dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a žiaka šk.zariadení , čerpanie príspevku na úhradu výdavkov šk.zariadení a príspevku na režijné náklady za obed
- kontrola pohľadávok za minulé obdobia k 3.12.2020
- kontrola vybavovania sťažností a petícií
- kontrola plnenia uznesení OZ
- ďalšia činnosť – predloženie správy o kontrolnej činnosti, spolupráca pri vypracovaní VZN 85/2020, návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021, vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu na r. 2021 a r. 2022 a 2023, absolvovanie seminárov.

Uznesenie č. 71

OZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti a výsledkoch kontroly.

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán Kudláč,
Taranda, Ormandy)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu

Odborné stanovisko predkladá hlavná kontrolórka v súlade s ods. 1 písm. c) § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2022 – 2023 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2021.

Návrh rozpočtu bol podľa ods. 2 § 9 zákona o obecnom zriadení zverejnený dňa 21.11.2020 na webovej stránke obce a vývesnej tabuli OU.

Návrh rozpočtu na rok 2021 a viacročný rozpočet na roky 2022 – 2023 je v súlade s § 10 ods. 3 až 7 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. vnútorne členený na:

bežný rozpočet – obsahuje bežné príjmy a bežné výdavky

kapitálový rozpočet - obsahuje kapitálové príjmy a kapitálové výdavky

finančné operácie

Predložený návrh programového rozpočtu Obce Trstín na rok 2021 je navrhnutý ako vyrovnaný .

Výdavková časť rozpočtu

Navrhnuté čerpanie rozpočtových výdavkov podľa rozpočtovej klasifikácie možno hodnotiť ako primerané k celkovému očakávanému vývoju príjmov navrhovaného rozpočtu. Predložený navrhovaný rozpočet je vo svojej výdavkovej časti rozpracovaný aj ako programový rozpočet obce

a to do 14 programov, ktoré sa ďalej členia na podprogramy zahŕňajúce zámery a ciele. Každý program obsahuje aj merateľné ukazovatele.

Rozpočet na ďalšie roky 2022 a 2023 má v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 zákona NR SR 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov informatívny charakter.

Záver – zhrnutie

Návrh viacročného rozpočtu a návrh rozpočtu obce na rok 2021 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými predpismi – zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh rozpočtu zohľadňuje ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace právne normy.

Po zohľadnení týchto skutočností hlavná kontrolórka odporúča obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu na rok 2021 v členení:

Bežné príjmy obce vo výške	1 470 369,00
Kapitálové príjmy	0,00
Príjmové FO	365 000,00
Príjmy ZŠsMŠ	68 000,00
Príjmy spolu	1 903 369,00
Bežné výdavky obce vo výške	550 809,00
Kapitálové výdavky	373 000,00
Výdavkové finančné operácie	17 200,00
Výdavky ZŠsMŠ	962 360,00
Výdavky spolu	1 903 369,00
Prebytok + Schodok -	0,00

schváliť a návrh rozpočtu na roky 2022 - 2023 v predloženom členení zobrať na vedomie .

Uznesenie č. 72

OZ berie na vedomie stanovisko - správu hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2021 a roky 2022 - 2023.

Hlasovanie:

za 6 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán
Kudláč, Ormandy)

proti 0

zdržal sa 1 Ormandy

Uznesenie bolo schválené.

6. Schválenie programového rozpočtu na roky 2021-2023

Návrh rozpočtu na rok 2021 a viacročný rozpočet na roky 2022 – 2023 je v súlade s § 10 ods. 3 až 7 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. vnútorne členený na:

bežný rozpočet – obsahuje bežné príjmy a bežné výdavky

kapitálový rozpočet - obsahuje kapitálové príjmy a kapitálové výdavky

finančné operácie – do rozpočtu je cez príjmové finančné operácie zapojený prebytok rezervného fondu.

Predložený návrh programového rozpočtu Obce Trstín na rok 2021 je navrhnutý ako vyrovnaný . Po prehodnotení a stanovení nových sadziieb za zber KO sa predkladajú návrh rozpočtu upraví v bežných príjmoch a tiež aj bežných výdavkoch.

Príjmová časť rozpočtu:

Príjmovú časť rozpočtu tvoria predpokladané príjmy, ktoré možno očakávať v roku 2021. Podielové dane – predpoklad príjmu je založený na Odhade založenom na Výbore pre daňové prognózy 2020/09 z Ministerstva financií. Príjem z dane z nehnuteľností, miestne poplatky, správne poplatky sú navrhnuté v súlade s predpismi VZN 86/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Trstín. V príjmovej časti je zapracovaný príjem za KO a drobné stavebné odpady v súlade s novým schváleným VZN č. 86/2020 o odpadoch, ktoré sa poplatok za KO vo výške 0,0822 €/osoba/deň a množstvový zber pre právnické osoby a FO podnikateľov vo výške 0,0264 €/ liter. Poplatok sa zvyšuje, nakoľko sadzba zákonného poplatku pri zachovanej úrovni triedenia sa v zmysle nariadenia vlády č. 330/2018 Z.z. na rok 2021 zvyšuje. Navrhnuté čerpanie rozpočtových výdavkov podľa rozpočtovej klasifikácie možno hodnotiť ako primerané k celkovému očakávanému vývoju príjmov navrhovaného rozpočtu. Predložený navrhovaný rozpočet je vo svojej výdavkovej časti rozpracovaný aj ako programový rozpočet obce a to do 14 programov, ktoré sa ďalej členia na podprogramy. V programe odpadové hospodárstvo sú výdavky upravené podľa predpokladaného zvýšenia cien za zber komunálneho odpadu. V rozpočtovom programe č. 10 – Kultúra a za podprogram 10.3. – Dotácie obce je na základe žiadosti o dotáciu od RKC farnosť Trstín plánovaný výdavok vo výške 5000 € - dotácie pre KRC Trstín. V rozpočte sú zakomponované kapitálové výdavky, ktoré sú kryté príjmovými finančnými operáciami – z prebytku rezervného fondu. Sú to výdavky na rekonštrukciu kuchyne, jedálne a kúrania v KD, započítaný kapitálový výdavok v predpokladanej čiastke cca 100 000 €, projektová dokumentácia na vybudovanie kanalizácie –cca 170 000 €, KD –vybudovanie žumpy – cca 30.000 €, rekonštrukcia – zväčšenie garáže v PZ cca 50 000 €, a vybudovanie Kolumbária v Cholerskom cintoríne v predpokladanej čiastke 15 000 € a na pozastavenú akciu – Zelené obce 1000 €. Rozpočet na ďalšie roky 2022 a 2023 má v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 zákona NR SR 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov informatívny charakter.

Po zohľadnení týchto skutočností finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu takto predložený návrh rozpočtu na rok 2021 schváliť.

Po rozprave poslancov – dotácia RKC Trstín – návrh na dotáciu 2.000 €, kybernetická bezpečnosť zmluva s firmou Osobný údaj – bola uzatvorená 4.12.2020 – treba do rozpočtu zahrnúť cca 2.000 €.

Na základe týchto pripomienok sa celkové výdavky nemenia a rozpočet zostáva zostavený ako vyrovnaný.

	SKUTOČNOSŤ		ROZPOČET 2020		NÁVRH ROZPOČTU		
	2018	2019	schválený	očakávaný	2021	2022	2023
BEŽNÉ príjmy	1 446 255,00	1 599 421,60	1 470 369,00	1 531 369,00	1 470 369,00	1 531 369,00	1 575 369,00
KAPITÁLOVÉ príjmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRÍJMOVÉ FO	7 403,76	144 926,68	365 000,00	0,00	365 000,00	0,00	0,00
ZŠ príjmy	61 840,00	61 840,00	68 000,00	68 000,00	68 000,00	68 000,00	68 000,00
PRÍJMY CELKOM	1 515 498,76	1 806 188,28	1 903 369,00	1 599 369,00	1 903 369,00	1 599 369,00	1 643 369,00
BEŽNÉ výdavky	515 568,00	508 998,37	550 809,00	547 618,00	550 809,00	547 618,00	547 618,00
KAPITÁLOVÉ výdavky	40 403,76	177 375,92	373 000,00	8 000,00	373 000,00	8 000,00	8 000,00
VÝDAVKOVÉ FO	16 600,00	16 600,00	17 200,00	18 000,00	17 200,00	18 000,00	18 500,00
ZŠ VÝDAVKY	929 840,00	1 029 577,36	962 360,00	977 000,00	962 360,00	977 000,00	983 000,00
VÝDAVKY CELKOM	1 502 411,76	1 732 551,65	1 903 369,00	1 550 618,00	1 903 369,00	1 550 618,00	1 557 118,00
Prebytok+Schodok-	13 087,00	73 636,63	0,00	48 751,00	0,00	48 751,00	86 251,00

Uznesenie č. 73

OZ schvaľuje dotáciu pre RKC farnosť Trstín na rok 2021 vo výške 3.000 €

Hlasovanie:

za 4 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Kudláč)
proti 1 Taranda
zdržal sa 2 Suchán, Ormandy

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 74

OZ schvaľuje programový rozpočet na r. 2021 a berie na vedomie rozpočet na r. 2022 – 2023.

	Schválený Rozpočet 2021	Schválený Rozpočet 2022	Schválený Rozpočet 2023	
BEŽNÉ	1 470 369,00	1 531 369,00	1 575 369,00	
KAPITÁLOVÉ	0,00	0,00	0,00	
Príjmové FO	365 000,00	0,00	0,00	
Príjmy ZŠ	68 000,00	68 000,00	68 000,00	
PRÍJMY CELKOM	1 903 369,00	1 599 369,00	1 643 369,00	
BEŽNÉ	550 809,00	547 618,00	547 618,00	
KAPITÁLOVÉ	373 000,00	8 000,00	8 000,00	
Výdavkové FO	17 200,00	18 000,00	18 500,00	
Výdavky ZŠ	962 360,00	977 000,00	983 000,00	
VÝDAVKY CELKOM	1 903 369,00	1 550 618,00	1 557 118,00	
Prebytok+	Schodok-	0,00	48 751,00	86 251,00

Hlasovanie:

za 6 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč, Ormandy)
proti 0
zdržal sa 1 Taranda

Uznesenie bolo schválené.

7. Rozpočtové opatrenia v roku 2019

Starosta obce informoval, že na zasadnutí finančnej komisie boli prerokované rozpočtové opatrenia k 31.12.2020 v pôsobnosti starostu obce. Rozpočtové opatrenia sa týkajú presunu medzi jednotlivými položkami programov. Navýšenie výdavkov je plne kryté navýšenými bežnými príjmami.

Uznesenie č. 75

OZ schvaľuje úpravy rozpočtu a vykonané rozpočtové opatrenia.

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč, Taranda, Ormandy,)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 – schválenie

Rozsah kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky v zmysle uvedeného zákona je zameraný na kontrolu: zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce.

Kontrola bude zameraná na nasledovné kontroly a úlohy:

- kontrola inventarizácie majetku k 31.12.2020
- kontrola výberu výšky správnych poplatkov za rok 2019 a 2020
- kontrola účtovných a pokladničných dokladov zameraná na vykonávanie základnej finančnej kontroly za 1. až 5. 2021
- kontrola použitia dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a žiaka školských zariadení na území Obce Trstín a čerpanie príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení na území Obce Trstín za 1.-3.mesiac 2021

Ďalšia činnosť hlavnej kontrolórky obce:

- vypracovanie správy o kontrolnej činnosti za rok 2020
- vypracovanie stanoviska k návrhu záverečného účtu za rok 2020

Uznesenie č. 76

OZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 a poveruje hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu na I. polrok 2021

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,
Taranda, Ormandy,)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené

9. Schválenie inventarizačnej komisie.

V zmysle zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z. § 6 ods. 3, § 29 a § 30 v znení neskorších predpisov vydal starosta obce príkaz na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Trstín k 31.12.2020. Pre vykonanie inventarizácie menovala inventarizačnú komisiu, ktorá je povinná vykonať inventarizáciu v období od 15.12.2020 do 20.01.2021 a to fyzickou inventúrou hmotného a nehmotného majetku, zásob a dokladovou inventúrou ostatného majetku, pohľadávok a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov. Inventarizačná komisia je povinná do 25.1.2021 zhodnotiť priebeh a výsledky inventarizácie, odsúhlasiť účtovný stav so stavom, ktorý bol zistený fyzickou a dokladovou inventúrou, vypracovať písomnú správu o výsledkoch inventarizácie a predložiť ju na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu.

Uznesenie č. 77

OZ berie na vedomie príkaz starostu obce a schvaľuje inventarizačnú komisiu v zložení:

Predseda IK : Daša Vašková

Členovia IK: Ing. Mária Sekerová, Katarína Indrišková, Mária Ďurišová, Ivan Labuda, Pavol Taranda, Barbiríková Darina

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,
Taranda, Ormandy,)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

10. Zmena územného plánu – doplnenie

- a) Zmena územného plánu Obce Trstín – cyklotrasa smer Trstín – Naháč – Horná Krupá – Dolná Krupá – Bíňovce
- b) Zmena územného plánu Obce Trstín – Cyklotrasa - cesta z Jarkov ku kameňolomu, od kameňolomu do Rosuchova, z Jarkov do Rosuchova, z Rosuchova k Obrázku – k Trom stokom – a Prekážka, z Rázcestia Rosuchov smerom na Obecné hory a na Prekážku z Prekážky ku Gočálovej búde – do Suchých potokov
- c) Zmena územného plánu Obce Trstín - Pestovateľská pálenica na pozemkoch reg. „C“ č. 105/3, 107/3, 1250/4, rozmery 20 x 8 m, umiestnenie stavby podľa priloženej situácie
- d) Zmena územného plánu Obce Trstín – preklasifikovanie plôch vyhradenej zelene, záhrad a sádov na celom území intravilánu obce, ktoré sú umiestnené medzi plochami individuálnej bytovej výstavby na plochy individuálnej bytovej výstavby

Uznesenie č. 78

OZ schvaľuje návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer vybudovania Cyklotrasy smer Trstín Naháč – Horná Krupá – Dolná Krupá - Bíňovce na pozemkoch pod cyklotrasou parc. č. 1519 C, 1877 C, 1517/1 C, 2243/2 E, 2243/1, 1238, 1237/1, 1237/2, 1231, 911/12, 912/12, 913 katastrálne územie Trstín. Predmetné pozemky budú zadané v územnom pláne Obce Trstín ako „Verejnoprospešná stavba“. Účelom cyklotrasy je pospájať okolité dediny bezpečnou cykloturistickou trasou po poľných cestách v k.ú. obce Trstín.

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,
Taranda, Ormandy,)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 79

OZ schvaľuje návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer vybudovania Cyklotrasy Cesta z Jarkov ku kameňolomu, od kameňolomu do Rosuchova, z Jarkov do Rosuchova, z Rosuchova k obrázku – k Trom stokom – a Prekážka, z Rázcestia Rosuchov smerom na Obecné hory a na Prekážku, z Prekážky ku Gočálovej búde – do Suchých potokov na pozemkoch 3918/101, 3270, 2941/2, 3095, 3094/3, 2989, 2988, 2341, 3468, 2237, 2340, 2255, 2254, 3466/1. Predmetné pozemky budú zadané v územnom pláne Obce Trstín ako „Verejnoprospešná stavba“. Účelom cyklotrasy je vytvoriť bezpečnú sieť cykloturistických trás po poľných a lesných cestách v k.ú. obce Trstín.

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,
Taranda, Ormandy,)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 80

OZ schvaľuje návrh zmeny územného plánu Obce Trstín pre zámer vybudovania Pestovateľskej pálenice LV č. 1842 k.ú. Trstín obec Trstín na pozemkoch reg. „C“ č. 105/3, 107/3, 1250/4, rozmery 20 x 8 m.

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,
Taranda, Ormandy,)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 81

OZ schvaľuje návrh zmeny územného plánu Obce Trstín – preklasifikovanie plôch vyhradenej zelene, záhrad a sadov na celom území intravilánu obce, ktoré sú umiestnené medzi plochami individuálnej bytovej výstavby na plochy individuálnej bytovej výstavby pri dodržaní základných regulatívov.

Hlasovanie:

za	7	(Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč, Taranda, Ormandy,)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

11. Zámena pozemkov s finančným vysporiadaním – p. Marek Vojtík č.d. 237

Dňa 16.11.2020 bol zverejnený zámer Obce Trstín na zámenu pozemkov s finančným vysporiadaním. V zmysle geometrického plánu č. 100/2020, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fančovič: Novovzniknutý pozemok:

par. č. 652/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku par. reg. „C“ č. 652/1, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Trstín, LV č. 1400 vo vlastníctve Obce Trstín - **zameniť za novovzniknuté pozemky**

p.č. 652/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² a p.č. 652/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², ktoré vznikli odčlenením z pozemku p.reg. „C“ č. 652/2, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Trstín, LV č. 2643 vo vlastníctve Marek Vojtík a Monika Vojtíková, Trstín 237

- **s finančným vysporiadaním – doplatením rozdielu za 2 m² par. reg. „C“ č. 652/7 zastavané plochy a nádvoria, ktoré Obec Trstín odpredá Marekovi Vojtíkovi a manž. Monike Vojtíkovej, Trstín 237 za dohodnutú cenu 40 Eur za m².**

Obec Trstín zverejnila zámer zámény pozemku vo vlastníctve obce s finančným vysporiadaním v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

1) Predmet zámény:

novovzniknutý pozemok registra „C“ KN v k.ú. Trstín v zmysle geometrického plánu č. 100/2020, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fančovič p.č. 652/7 zast. plochy a nádvoria (celková výmera 7 m²) vo vlastníctve Obce Trstín **za novovzniknuté pozemky registra „C“ KN v k.ú. Trstín**, v zmysle geometrického plánu č. 100/2020, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fančovič:

p.č. 652/8 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 3 m², p.č. 652/9 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 2 m², vo vlastníctve Marek Vojtík a Monika Vojtíková, Trstín 237s finančným vysporiadaním – doplatením rozdielu za 2 m² par. reg. „C“ č. 652/7 zastavané plochy a nádvoria, ktoré Obec Trstín odpredá Marekovi Vojtíkovi a manž. Monike Vojtíkovej, Trstín 237 za dohodnutú cenu 40,0 Euro za m²

za podmienok:

a) Zámena uvedeného pozemku finančným vysporiadaním sa vykoná len v prípade schválenia uznesenia v Obecnom zastupiteľstve

b) Zámena uvedeného pozemku s finančným vysporiadaním sa uskutoční na základe dohody oboch zúčastnených strán s tým, že poplatky spojené s prevodom znáša pán Marek Vojtík a Monika Vojtíková, Trstín 237. Finančné vysporiadanie za pozemok parc. reg. „C“ č. 652/7 bolo dohodnuté v celkovej výške 80,0 Euro (40,0 Euro/ m²).

2) Spôsob zámény:

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

3) Dôvod zámeny :

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov Obec Trstín získa rozšírenie miestnej komunikácie a tým lepší prístup k nehnuteľnostiam danej lokality.

Uznesenie č. 82

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu pozemkov s finančným vysporiadaním v súlade s § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa. OZ sa uznáva 3/5 väčšinou všetkých poslancov na prevode majetku obce s tým, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou pozemkov Obec Trstín získa rozšírenie miestnej komunikácie a tým lepší prístup k nehnuteľnostiam danej lokality:

- novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“ č. 652/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku par. reg. „C“ č. 652/1, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Trstín, LV č. 1400 vo vlastníctve Obce Trstín

- zameniť za novovzniknuté pozemky

parc. reg. „C“ č. 652/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² a parc. reg. „C“ č. 652/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², ktoré vznikli odčlenením z pozemku par. reg. „C“ č. 652/2, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Trstín, LV č. 2643 vo vlastníctve Marek Vojtík a Monika Vojtíková, Trstín 237

- s finančným vysporiadaním – doplatením rozdielu za 2 m² parc. reg. „C“ č. 652/7- zastavané plochy a nádvoria, ktoré Obec Trstín odpredá Marekovi Vojtíkovi a manž. Monike Vojtíkovej, Trstín 237 za dohodnutú cenu 80,0 Euro (40,0 Euro za m²). Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a poplatky s tým spojené znáša Marek Vojtík a Monika Vojtíková, Trstín 237.

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán,
Kudláč, Taranda, Ormandy,)

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

12. Žiadosť p. Valéra Kulisieviča – na odpredaj pozemku obci

Vlastníci nehnuteľnosti v k.ú. Trstín parc. reg. „C“ č. 495/2 – Valér Kulisievič a Kvetoslava Kulisievičová, bytom Veterná 26, 917 01 Trnava, LV č. 62, požiadali listom dňa 4.9.2020 Obec Trstín o odkúpenie ich pozemku Obcou Trstín. Parcela o výmere 84 m², ktorá je za múrom ich pozemku je dlhodobo využívaná ako miestna komunikácia – chodník a je voľným pokračovaním susednej parcely č. 480/9, ktorá je vo vlastníctve obce už od r. 2007 a je využívaná obcou na ten istý účel.

Uznesenie č. 83

OZ schvaľuje kúpu pozemku, parc. KN-C č. 495/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m², katastrálne územie Trstín, zapísaná na LV č. 62, od vlastníkov Valér Kulisievič a Kvetoslava Kulisievičová, bytom Veterná 26, 917 01 Trnava. Cena pozemku je 9,0 Euro za m², celkom za celý pozemok 756,0 Euro. Poplatky spojené s vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy znáša Obec Trstín. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a poplatky s tým spojené znáša Obec Trstín.

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,
Taranda, Ormandy,)

proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

13. Uzatvorenie nájomných zmlúv v bytovom dome 20 b.j. a aktualizácia poradovníka záujemcov o nájomné byty

Starosta obce informoval OZ o aktualizácii poradovníka z dôvodu predloženia žiadostí o pridelenie nájomného bytu – Ivan Drahovský zo dňa 29.09.2020 a Stanislava Vávrová zo dňa 26.11.2020. Žiadatelia nespĺňali podmienky zaradenia do poradovníka, nakoľko ich príjem nedosahoval úroveň platného životného minima v zmysle čl. 2 ods. 4 VZN č. 74/2019 o podmienkach prideľovania náj. bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory soc. bývania. Oboznámil poslancov OZ o vyradení žiadostí z poradovníka na základe telefonického dohovoru žiadateľov – Jana Hermanová, Antónia Kremeňová a Anna Lamačová.

Starosta obce zároveň informoval o podaní výpovede nájomnej zmluvy zo dňa 02.12.2020, nájomníčky Lucie Hudcovičovej, ktorá žiada o ukončenie nájomnej zmluvy k 31.01.2021. Ukončením nájomného vzťahu sa uvoľní trojizbový byt č. 3A1, čím môže byť uspokojená žiadosť o výmenu 2-izbového bytu za 3-izbový od žiadateľa Matej Varga, ktorý toho času užíva dvojizbový byt č. 2B3. Telefonicky bol pán Varga informovaný o uvoľnení 3-izbového bytu a súhlasil s ukončením nájomnej zmluvy na byt č. 2B3 k 31.01.2021 a s uzatvorením novej nájomnej zmluvy na byt č. 3A1 od 01.02.2021 do 31.01.2024. Na uvoľnený 2-izbový byt má v zmysle poradovníka nárok Oľga Bod'ová, ktorá je od 27.10.2020 prihlásená na TP v obci Trstín, čiže v zmysle VZN má právo na uprednostnenie. Nájomná zmluva na byt č. 2B3 bude uzatvorená od 01.02.2021 do 31.01.2024.

Uznesenie č. 84

OZ berie na vedomie predloženú informáciu o termínoch ukončenia nájomných zmlúv a súhlasí s uzatvorením nových nájomných zmlúv s p. Matejom Vargom a Oľgou Bod'ovou.

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,
Taranda, Ormandy,)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 85

OZ schvaľuje poradovník na nájomné byty nasledovne:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Nataša Šotníková, A. Kubinu 12, Trnava | 1 – 2 izbový |
| 2. Danka Malíčková, Hlboké 152 | 1 – 2 izbový |
| 3. Jozef Motúz, Trstín 544 | 2 izbový |
| 4. Lucia Sokolovičová, Trstín 142 | 1- 3 izbový |
| 5. Karol Stehlík, Trstín 377 | 2 - 3 izbový |

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,
Taranda, Ormandy,)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

14. Rôzne

Za účelom plynulého zabezpečenia požiadavky disponovania strategickým rozvojovým dokumentom (PHSR, resp. program rozvoja obce/mesta) v zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja, ako dôležitého kritéria pri predkladaní žiadosti obce o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu a z doplnkových zdrojov podľa § 4 ods. 2., je potrebné predĺženie platnosti aktuálneho platného strategického dokumentu PHSR obce Trstín na roky 2015 – 2020 (s vyhlídkou do roku 2023) do času schválenia nového dokumentu. Z toho dôvodu odporúčame predĺžiť platnosť dokumentu PHSR obce Trstín na roky 2015 – 2020 (s vyhlídkou do roku 2023), na prechodné obdobie do času schválenia nového strategického dokumentu PHSR obce Trstín na roky 2021 – 2030.

Uznesenie č.86

OZ schvaľuje predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Trstín na obdobie 2015-2020 a to na obdobie do schválenia nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Trstín na roky 2021-2030, najneskôr však do 31.12.2023.

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,
Taranda, Ormandy,)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

- okná KD – starosta informoval poslancov o možnosti výmeny okien na KD. Podľa cenovej ponuky od firmy MTM okná bude výmena okien cca 21.000 €.

Uznesenie č.87

OZ súhlasí s výmenou okien na kultúrnom dome podľa cenovej ponuky od firmy MTM okná s.r.o. Trnava.

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,
Taranda, Ormandy,)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

- žumpa KD v tomto bode starosta informoval o potrebe vybudovať samostatnú žumpu napojenú len na objekt vo vlastníctve Obce Trstín v termíne do 1.4.2021. Predbežná hodnota vybudovania novej žumpy by bola cca 30 tis. €. Táto investícia je zahrnutá v rozpočte na rok 2021, na vybudovanie žumpy prebieha VO.
- Bankomat – boli sme oslovení firmou, ktorá zabezpečuje prevádzkovanie bankomatov na osadenie bankomatu, ale podmienka je min 400 obrátov mesačne a samostatná elektrická prípojka, ktorú by platila obec. Po prehodnotení sa bankomat v obci neumiestní
- zimná údržba – obec zabezpečuje údržbu chodníkov vlastnými mechanizmami a pracovníkmi a údržbu MK v prípade potreby zabezpečí p. Zavádil vlastným mechanizmom
- dodatok k nájomnej zmluve PPD Trstín – nájomná zmluva – dodatkom sa upravil nájom o pozemky nachádzajúce sa pod cykloturistickou trasou Pálffyho štreka, dodatok bol podpísaný z našej strany 4.12.2020
- Jarky – zarybňovanie – v mesiaci november a december sme do rybníka dosadili ryby – kaprov a dravcov
- oprava MR – obec dokúpila modul na programovanie vysielania oznamov v miestnom rozhlase nakoľko doterajší systém bol poruchový a neumožňoval programovanie hlásení
- vianočná výzdoba – v tomto týždni t.j. 50. týždeň bude ukončená vianočná výzdoba
- DK PRAKTIK – starosta informoval poslancov o spoločnom rokovaní o zvýšení nájmu pre DK PRAKTIK s.r.o. na základe uznesenia č. 63/2020. Majiteľ DK PRAKTIK nesúhlasí so

zvýšením nájomného – v prípade nedohody chce zrušiť prevádzkovanie ambulancie. Z tohto dôvodu navrhuje ponechať pôvodné nájomné uvedených priestorov a zrušiť uznesenie OZ č. 63/2020

Uznesenie č.88

OZ súhlasí so zrušením uznesenie č. 63/2020 a súhlasí, aby nájom za prevádzku ambulancie zostal nezmenený.

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,
Taranda, Ormandy,)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Nakoniec starosta informoval o potrebe prijať ešte pracovníka na údržbu majetku obce. Bude to stály pracovný pomer.

Uznesenie č.89

OZ súhlasí , aby starosta prijal na údržbu majetku obce jedného pracovníka do pracovného pomeru s termínom od 1.1.2021

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Suchán, Kudláč,
Taranda, Ormandy,)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

16. Diskusia

Nikto z poslancov nemal námety na diskusiu.

17. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní, zaželel všetkým pokojné prežitie vianočných sviatkov a ukončil rokovanie o 21:15. hod.

Zapísala: Mária Sekerová

Trstín 08.12.2020

Overovatelia: : p. Jozef Ormandy

p. Daša Vašková

Peter Hlávek
starosta obce v.r.