



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstíne konaného dňa 19. decembra 2022
o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Trstíne

Počet poslancov: 9
Starosta obce: Peter Hlávek
Počet prítomných poslancov: 6 podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Marek Mahaj, Mgr.Martin Jakubec, Juraj Stehlík

Prítomní: Ďurišová Mária – zapisovateľka

Hostia: 1 občan

Dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Peter Hlávek. Privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že dnešného rokovania sa zúčastňuje 6 z 9 poslancov, čo je 66,66 %, teda nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Ing. Michala Svrčková
p. Veronika Kurincová

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Trstín č. 96/2022 – vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Trstín
3. Žiadosť BRSolutions s.r.o., Trstín 719 o zmenu územného plánu obce Trstín – zmena funkčného využitia stavby v kat. území obce Trstín súp. č. 184 prestavbou a nadstavbou na polyfunkciu
4. Žiadosť JUDr. Stanislavy Brožovej, Trstín 719 o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Trstín parc. reg. C č. 59, katastrálne územie Trstín.
5. Diskusia
6. Záver

K uvedenému programu neboli žiadne pripomienky a starosta obce dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie:

za 6 (Kudrnová Kučerová, Horváth, Kurinec,
Suchán, Kurincová, Svrčková)
proti 0
zdržal sa 0

Program bol jednomyselne schválený.

2. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Trstín č. 96/2022 – vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Trstín

Obecnému zastupiteľstvu boli predložené na schválenie nasledovné dokumenty:

1. Správa o prerokovaní a postupe obstarávania Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Trstín
2. Vyhodnotenie pripomienok verejného prerokovania návrhu riešenia Zmeny a doplnky 03/2020 Územného plánu obce Trstín
3. VZN č. 96/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Trstín

Uznesenie č. 30

Obecné zastupiteľstvo obce Trstín po prerokovaní :

1. Berie na vedomie

- a) Správu o prerokovaní a postupe obstarávania Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Trstín (príloha č. 1)
- b) Stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaní vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Trstín
- c) Výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Trstín Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona, zo dňa 12.12.2022 č. j. OU-TT-OVBP1-2022/052798-002

2. Schvaľuje

- a) Zmeny a doplnky 03/2020 Územného plánu obce Trstín,
- b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Trstín (príloha č. 2)
- c) VZN 96/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Trstín

3. Ukladá

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN č 96/2022 a Záväznej časti Zmien a doplnkov 03/2020 po dobu 30 dní od schválenia Zmien a doplnkov 03/2020

Termín : ihneď po schválení Zmien a doplnkov 03/2020

- b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Trstín schvaľovacou doložkou

Termín : do 40 dní po schválení Zmien a doplnkov 03/2020

- c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 03/2020 územného plánu Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDV SR

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 03/2020

- d) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Trstín v obci (Obecný úrad v Trstíne), na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave)

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 03/2020

Hlasovanie:

za 6 (Kudrnová Kučerová, Horváth, Kurinec,
Suchán, Kurincová, Svrčková)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

3. Žiadosť BRSolutions s.r.o., Trstín 719 o zmenu územného plánu obce Trstín – zmena funkčného využitia stavby v kat. území obce Trstín súp. č. 184 prestavbou a nadstavbou na polyfunkciu

Z dôvodu plánovanej prestavby a nadstavby existujúceho objektu v obci Trstín súp. č. 184 na polyfunkciu žiada investor BRSolutions s.r.o., Trstín 719 v zast. Roman Broža o zmenu územného plánu v obci Trstín, nakoľko predmetná prestavba je v rozpore s územným plánom.

Uznesenie č. 31

Obecné zastupiteľstvo prijíma návrh zmeny územného plánu Obce Trstín – zmenu funkčného využitia - parcely v kat. území Trstín parc, reg. „C“ č 58/1, 58/2 - pôvodné funkčné využitie komerčná občianska vybavenosť - predefinovaním na zariadenia polyfunkcie – bývanie + vybavenosť, ako jeden z podnetov na vypracovanie nových zmien a doplnkov platného územného plánu obce, ktorých obstarávanie môže byť započaté v nasledujúcom roku 2023.

Hlasovanie:

za 6 (Kudrnová Kučerová, Horváth, Kurinec,
Suchán, Kurincová, Svrčková)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 32

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že všetky náklady spojené s obstaraním a zmenou územného plánu hradí žiadateľ o zmenu ÚP p. Roman Broža v zast. BRSolutions s.r.o., Trstín 719.

Hlasovanie:

za 6 (Kudrnová Kučerová, Horváth, Kurinec,
Suchán, Kurincová, Svrčková)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 33

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu Obce Trstín obstaraním nových Zmien a doplnkov platného územného plánu obce Trstín so započatím obstarávania v roku 2023.

Hlasovanie:

za	6	(Kudrnová Kučerová, Horváth, Kurinec, Suchán, Kurincová, Svrčková)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Žiadosť JUDr. Stanislavy Brožovej, Trstín 719 o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Trstín parc. reg. C č. 59, katastrálne územie Trstín.

JUDr. Stanislava Brožová požiadala o odkúpenie časti pozemku parc. reg. „C“ č. 59 vo výmere 600 m². Parcela reg. „C“ č. 59 v celkovej výmere 1852 m² je vo vlastníctve Obce Trstín, zapísaná na LV 1400 a nachádza sa v kat. území obce Trstín.

Uznesenie č. 34

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť JUDr. Stanislavy Brožovej, bytom Trstín 719 na odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Trstín - parcely reg. „C“ číslo 59, druh pozemku Záhrada o celkovej výmere 1852 m², zapísaná na LV 1400 a schvaľuje zámer prevodu vlastníctva majetku obce – časť pozemku parcely reg. „C“ číslo 59 vo výmere 600 m² v časti od susedného pozemku parc. reg. „C“ č. 58/1.

Hlasovanie:

za	5	(Horváth, Kurinec, Suchán, Kurincová, Svrčková)
proti	1	(Kudrnová Kučerová)
zdržal sa	0	

5. Diskusia

Z poslancov nemal nikto žiadne námety na diskusiu.

6. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 20:00 hod.

Zapísala: Ďurišová Mária

Trstín 19.12.2022

Overovatelia: p. Ing. Michala Svrčková

p. Veronika Kurincová

Peter Hlávek
starosta obce