

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstíne konaného dňa 2. novembra 2021**  
**o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Trstíne**

---

Počet poslancov:	9
Starostka obce:	Peter Hlávek
Počet prítomných poslancov:	6 podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení:	p. Martin Horváth p. Veronika Kurincová p. Edita Mahajová
Prítomní:	Mária Sekerová - zapisovateľka
Hostia:	p. Zuzana Vitteková – riaditeľka ZŠ s MŠ 8 nájomníkov z bytovky

Dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Peter Hlávek. Privítal prítomných poslancov a hostí a oboznámil ich s programom . Konštatoval, že dnešného rokovania sa zúčastňuje 6 z 9 poslancov, čo je 66,66 % teda nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Miroslav Taranda  
p. Pavol Kurinec

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ
3. Podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku na p.č. 655/9 o výmere 100 m2 vo vlastníctve Obce Trstín v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. Podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku na p.č. 3325/77 o výmere 127 m2 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
5. Žiadosť ZŠ s MŠ na riešenie havarijného stavu vykurovania – výmena kotla a oprava strechy nad telocvičňou
6. Kompetencie na schvaľovanie zmien rozpočtu starostom obce
7. Diskusia
8. Záver

K uvedenému programu doplnil starosta bod Rôzne ako č. 7 a ostatné sa posunuli . O upravenom programe dal starosta hlasovať.

**Hlasovanie:**

za 6 Vašková, Kurinec, Kudláč, Ormandy,  
Taranda, Suchán  
proti 0  
zdržal sa 0

Program bol jednomyseľne schválený.

Ešte pred kontrolou uznesenia p. starosta navrhol, aby sa poslanci hlasovaním vyjadrili k vystúpeniu zástupcu nájomníkov bytov k VZN o pridelovaní nájomných bytov. Poslanci hlasovaním vyjadrili súhlas, aby zástupca nájomníkov mohol vystúpiť k už prijatému VZN.

Hlavným bodom vystúpenia p. Glajchu bolo, aby poslanci OZ znovu prehodnotili schválené VZN o prideľovaní nájomných bytov, v ktorom sa rieši problém chovania a držania domácich zvierat v nájomných bytoch. Za nájomníkov p. Glajch prezentoval postoj, aby bolo dovolené nájomníkom chovať a držať domáce zvieratá – ide hlavne o psíkov. Po prednesení požiadavky bolo nájomníkom navrhnuté, aby svoje požiadavky a stanovisko doručili oficiálne písomnou formou na obecný úrad.

V prípade, že bude doručené stanovisko a požiadavky k prijatému VZN o prideľovaní nájomných bytov, bude sa OZ týmto zaoberať na najbližšom zasadnutí. Po tejto dohode nájomníci bytov opustili rokovanie.

### **1. Kontrola plnenia uznesení**

Na zasadnutí dňa 29. septembra 2021 boli prijaté uznesenia č. 35 až 52. Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ. V závere skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené a uznesenia dlhodobého charakteru sú plnené priebežne.

#### **Uznesenie č. 53**

**OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.**

#### **Hlasovanie:**

za	4	Vašková, Kurinec, Kudláč, Ormandy,
proti	0	
zdržal sa	2	Taranda, Suchán

Uznesenie bolo schválené.

- 2. Podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku na p.č. 655/9 o výmere 100 m2 vo vlastníctve Obce Trstín v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- 3. Podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku na p.č. 3325/77 o výmere 127 m2 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Na minulom zasadnutí poslanci schválili, že sa bude predávať obecný pozemok, o ktorý prejavil záujem p. Ostitý a p. Burská.

Na základe tohto súhlasu boli poslanci oboznámení s možnosťou predaja obecných pozemkov. Navrhujeme postupovať formou obchodnej verejnej súťaže. OZ v takomto prípade musí schváliť zámer na odpredaj formou OVS a tiež sa musia stanoviť podmienky OVS. Starosta vymenuje komisiu na vyhodnotenie ponúk. Predaj majetku formou OVS musí byť zverejnený na webovej stránke obce a v regionálnom denníku. Po diskusii poslancov k tejto téme sa dohodli, že minimálna cena za m2 pri predaji týchto pozemkov bude 70 €.

Počas rokovania sa ospravedlnil p. Kudláč a o 19:30 opustil rokovanie. Z tohto dôvodu nebolo OZ pri tomto bode uznášania schopné – pri hlasovaní o majetku treba 3/5 väčšinu všetkých poslancov, čo v tomto prípade je 6 poslancov a po odchode p. Kudláča zostalo len 5 prítomných poslancov. Z toho dôvodu sa body č. 2 a 3 – predaj majetku podložili na budúce zasadnutie OZ.

### **5. Žiadosť ZŠ s MŠ na riešenie havarijného stavu vykurovania – výmena kotla a oprava strechy nad telocvičňou**

Pani riaditeľka Mgr. Vitteková Zuzana doručila na obecný úrad žiadosť o dofinancovanie z dôvodu havarijnej situácie vykurovania. 13. októbra bola zistená porucha na vykurovacom liatinovom kotli. Servisné stredisko na túto poruchu vystavilo aj stanovisko, že situácia je havarijná. Dofinancovanie znamená navýšenie originálnych kompetencií. Táto potreba je pokrytá navýšenými príjmami. Výmena kotla na základe predložených cenových ponúk predstavuje dofinancovanie vo výške

17.500 €. Celková výška finančných prostriedkov pre ZŠ s MŠ tak bude predstavovať sumu 324 860 € na rok 2021.

#### Uznesenie č. 54

**OZ schvaľuje VZN č. 91/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materských škôl a žiaka školských zariadení na území obce Trstín pre rok 2021.**

#### Hlasovanie:

za 5 Vašková, Kurinec, Ormandy, Taranda, Suchán  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

### **6. Kompetencie na schvaľovanie zmien rozpočtu starostom obce**

Starosta predkladá na schválenie kompetencie starostu nasledovne:

*V kompetencii starostu je schvaľovať zmeny rozpočtu - presunmi rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky - do výšky 8.000 € za jedno rozpočtové opatrenie*

*V kompetencii starostu je schvaľovať zmeny rozpočtu - povolené prekročenie a viazanie výdavkov v prípade vyššieho plnenia príjmov oproti schválenému rozpočtu, čím sa umožní prekročenie čerpania rozpočtovaných výdavkov, alebo v prípade neplnenia rozpočtovaných príjmov, kedy bude nutné viazať rozpočtové výdavky do výšky 8.000 € za jedno rozpočtové opatrenie*

#### Uznesenie č. 55

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmeny § 19 smernice Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Trstín nasledovne:**

- 1. V kompetencii starostu je schvaľovať zmeny rozpočtu vykonané podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z., presunmi rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky do výšky 8.000 € za jedno rozpočtové opatrenie*
- 2. V kompetencii starostu je schvaľovať zmeny rozpočtu vykonané podľa § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. povolené prekročenie a viazanie výdavkov v prípade vyššieho plnenia príjmov oproti schválenému rozpočtu do výšky 8.000 € za jedno rozpočtové opatrenie*

#### Hlasovanie:

za 5 Vašková, Kurinec, Ormandy, Taranda, Suchán  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

### **7. Rôzne**

- a) zavedenie vodovodu na cintoríny

Starosta informoval poslancov o stave studní na obecných cintorínoch, ktoré sú vyschnuté. Každým rokom vozíme vodu do nádob na polievanie a upratovanie hrobov. Z tohto dôvodu by sa mohol vybudovať vodovod. Obec má cintoríny v správe, ale pozemky sú vo

vlastníctve rímsko-katolíckej cirkvi. Predbežne sa rokovalo aj s pánom farárom Sabolom, aby sa mohla podať žiadosť na Trnavskú vodárenskú spoločnosť na urobenie prípojok.

#### **Uznesenie č. 56**

**Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie a rozpočtu na vodovodné prípojky na cintoríny.**

##### **Hlasovanie:**

za	5	Vašková, Kurinec, Ormandy, Taranda, Suchán
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

#### **b) Vybavenie kuchyne v kultúrnom dome gastro zariadením**

Obec dostala od Obcí Buková, Bíňovce a Naháč dotáciu na zakúpenie gastro zariadenia pre školskú kuchyňu, ktorá sa pripravuje v priestoroch kultúrneho domu. Na základe cenových ponúk od JAZ s.r.o. Nové Mesto, Hotel tec, Banská Bystrica, RIOS Smolenice a FORGASTRO Bratislava sme vybrali potrebné zariadenia. Dotácia od obcí je vo výške 21.060 €. Rozdiel bude dofinancovaný z vlastných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 9.042 €.

#### **Uznesenie č. 57**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zakúpenie kuchynského zariadenia pre školskú kuchyňu v kultúrnom dome v celkovej výške 30.102 €**

##### **Hlasovanie:**

za	5	Vašková, Kurinec, Ormandy, Taranda, Suchán
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

#### **c) Stavebné úpravy v kultúrnom dome**

Na základe rozhodnutia OZ – vybudovanie kuchyne pre ZŠ s MŠ v kultúrnom dome, treba vypracovať projektovú dokumentáciu na stavebné úpravy

#### **d) Prehodnotenie systému vykurovania v KD a v budove OcU**

V obidvoch budovách je zabezpečované vykurovanie gamatkami. Pre úspornejšie vykurovanie plynom – ale formou radiátorov je treba urobiť projektovú dokumentáciu.

#### **Uznesenie č. 58**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovanie projektovej dokumentácie, výkazu výmer a rozpočtu na**

- 1. stavebné úpravy kultúrneho domu Trstín so zmenou účelu na prevádzku kuchyne s jedálenským sedením**
- 2. ústredné vykurovanie vrátane technológie kotolne pre kultúrny dom Trstín**
- 3. ústredné vykurovanie vrátane technológie kotolne pre budovu OcU Trstín**

##### **Hlasovanie:**

za	5	Vašková, Kurinec, Ormandy, Taranda, Suchán
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

#### **e) TJ Sokol – ihrisko – šatne – oprava sociálnych zariadení**

V súčasnom období sú sociálne zariadenia v budove šatní TJ Sokol vo veľmi zlom technickom stave. Starosta predniesol poslancom, že by sme dokázali opraviť sociálne zariadenia vo vlastnej réžii.

#### **Uznesenie č. 59**

**Obecné zastupiteľstvo súhlasí s opravou sociálnych zariadení v budove šatní TJ Sokol .**

#### **Hlasovanie:**

za 5 Vašková, Kurinec, Ormandy, Taranda, Suchán  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

#### **f) Návrh na doplnenie zmien územného plánu – 03/2020**

Návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer vybudovania prečerpávacích staníc pri odkanalizovaní obce Trstín pre pozemky v kat. území obce Trstín:

- parcely reg. E č. 1199, 1198, 1195, 1194, 1191, 1190, 1187 – časť pozemkov v dĺžke 50 m od cestnej komunikácie I/51,
- parcely. reg. E č. 748/1, 749/1, 749/2 - časť pozemkov v dĺžke 50 m od cestnej komunikácie II/502 po hranicu intravilánu, predefinovať ako plochy pre pozemné kanalizačné stavby a nekomerčnú občiansku vybavenosť.

#### **Uznesenie č. 60**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer vybudovania prečerpávacích staníc pri odkanalizovaní obce Trstín pre pozemky v kat. území obce Trstín:**

**parcely reg. E č. 1199, 1198, 1195, 1194, 1191, 1190, 1187 – časť pozemkov v dĺžke 50 m od cestnej komunikácie I/51, parcely. reg. E č. 748/1, 749/1, 749/2 - časť pozemkov v dĺžke 50 m od cestnej komunikácie II/502 po hranicu intravilánu, predefinovať ako plochy pre pozemné kanalizačné stavby a nekomerčnú občiansku vybavenosť.**

#### **Hlasovanie:**

za 5 Vašková, Kurinec, Ormandy, Taranda, Suchán  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

#### **g) Obecná kanalizácia – odkúpenie pozemkov**

Starosta informoval o žiadosti p. Indriška na odkúpenie dotknutého pozemku za cenu 3 € za m<sup>2</sup>. Odkúpenie časti pozemku parc. reg. E č. 1194 – orná pôda o výmere 2090 m<sup>2</sup> - vlastník Rastislav Indrišek, Hospodárska 68, Trnava, k.ú. Trstín , LV 935, v časti 1/3 z celku za účelom vybudovania prečerpávacej stanice pre kanalizáciu v obci Trstín

#### **Uznesenie č. 61**

**OZ schvaľuje kúpu časti pozemkov v kat. území Trstín, parcely reg. E č. 1191, 1194, 749/1 za cenu 3,00 € /m<sup>2</sup> za účelom postavenia pozemných kanalizačných stavieb.**

#### **Hlasovanie:**

za 5 Vašková, Kurinec, Ormandy, Taranda, Suchán  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

## **h) Aktualizácia poradovníka na byty**

Starosta obce informoval OZ o podaní novej žiadosti o pridelenie nájomného bytu – Martin Suchán a Monika Valentovičová zo dňa 25.10.2021. Pán Martin Suchán a Monika Valentovičová nespĺňajú podmienky na zaradenie do poradovníka, nakoľko ich príjem presahuje trojnásobok sumy životného minima.

V zmysle Čl. 3 ods. 6 písm. b) VZN č. 74/2019 o podmienkach pridelovania nájomných bytov musí uchádzač o nájomný byt aktualizovať žiadosť predložením príjmov za predchádzajúci kalendárny rok k 30.06. Uchádzač Jozef Motúz túto povinnosť nesplnil, takže jeho žiadosť bude vyradená zo zoznamu uchádzačov o nájomný byt.

Aktualizovaný poradovník:

1. Nataša Šotníková, A. Kubinu 12, Trnava	1 – 2 izbový
2. Danka Malíčková, Hlboké 152	1 – 2 izbový
3. Lucia Sokolovičová, Trstín 142	1,2,3 – izbový
4. Karol Stehlík, Trstín 377	2 - 3 izbový
5. Michaela Demovičová, Továrenská 7, Smolenice	2 - 3 izbový

### **Uznesenie č.62**

**OZ schvaľuje aktualizovaný poradovník na nájomné byty.**

Aktualizovaný poradovník:

1. Nataša Šotníková, A. Kubinu 12, Trnava	1 – 2 izbový
2. Danka Malíčková, Hlboké 152	1 – 2 izbový
3. Lucia Sokolovičová, Trstín 142	1,2,3 – izbový
4. Karol Stehlík, Trstín 377	2 - 3 izbový
5. Michaela Demovičová, Továrenská 7, Smolenice	2 - 3 izbový

### **Hlasovanie:**

za	5	Vašková, Kurinec, Ormandy, Taranda, Suchán
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

## **8. Diskusia**

Nikto z poslancov a prítomných nemal námietku na diskusiu.

## **9. Záver**

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 21:30 hod.

Zapísala: Ing. Mária Sekerová  
Trstín 2.11.2021

Overovatelia: p.. Miroslav Taranda .....  
p. Pavol Kurinec .....

Peter Hlávek  
starosta obce v.r.