



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstíne konaného dňa 6. septembra 2013
o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Trstíne

Počet poslancov: 9
Starostka obce: Marta Genčúrová
Počet prítomných poslancov: 8 podľa prezenčnej listiny, 9 od bodu č. 5
Ospravedlnení:

Prítomní: Božena Trúchla – hlavný kontrolór obce
Ing. Mária Sekerová - zapisovateľka

Hostia: 3 občania

Dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Marta Genčúrová. Privítala prítomných poslancov a občanov a oboznámila ich s programom. Konštatovala, že dnešného rokovania sa zúčastňuje 8 z 9 poslancov, čo je 88,89 % teda nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásila rokovanie za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Oľga Kalivodová
Anna Suchánová

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ
3. Nájomné byty – výstavba nového BD
4. Združenie obcí Trstín – Horná Krupá – Biňovce – rozdelenie majetku
5. Informácia o projekte jednoduchých pozemkových úprav
6. Úprava rozpočtu na rok 2013
7. Pridelenie bytu
8. Rôzne
9. Záver

K uvedenému programu neboli žiadne pripomienky a starostka obce dala o ňom hlasovať.

Hlasovanie:

za	8	(Hettešová, Holický, Horváth, Kabarcová, Kalivodová, Ondruš, Suchánová, Turek)
proti	0	
zdržal sa	0	

Program bol jednomyselne schválený.

2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ

Na zasadnutí dňa 13. júna 2013 boli prijaté uznesenia č. 27 až 45.

Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení a v závere kontroly skonštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené a uznesenia dlhodobého charakteru sú plnené priebežne.

Uznesenie č. 46

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za	8	(Hettešová, Holický, Horváth, Kabarcová, Kalivodová, Ondruš, Suchánová, Turek)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

3. Nájomné byty – výstavba nového BD

Starostka obce Marta Genčúrová informovala prítomných, že dňa 19.06.2013 predložil p. Tomáš Suchán petíciu proti výstavbe novej bytovky. Keďže petícia nespĺňala náležitosti v zmysle § 5 ods. Z. č. 85/1990 Z.z. o petičnom práve, Obec Trstín vyzvala predkladateľa na doplnenie.

Poslanci OZ po diskusii navrhli výstavbu nájomných bytov – 6 b.j.

Uznesenie č. 47

OZ schvaľuje:

1. Investičný zámer kúpy nájomných bytov 6 bytových jednotiek a technickej vybavenosti v obci Trstín
2. Podpísanie - poveruje starostku obce :
 - Zmluvy o nájme pozemku na výstavbu nájomných bytov
 - Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nájomných bytov – 6 b.j.
3. Predloženie žiadosti o dotáciu na výstavbu nájomných bytov a technickej vybavenosti z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a ŠFRB.
4. Spôsob financovania:
 - a) nájomné byty:
 - dotácia z prostriedkov MDV RR SR vo výške 30 % prostriedkov z oprávnených nákladov na stavbu
 - úver zo ŠFRB vo výške 70 % z oprávnených nákladov
 - b) technická vybavenosť
 - dotácia z prostriedkov MDV RR SR v maximálnej výške 70 % z oprávnených nákladov na stavbu
5. Nájomný charakter bytov – byty získané s podporou MDV RR SR a ŠFRB budú byty s osobitným režimom. Budú využívané ako nájomné bývanie najmenej po dobu 40 rokov podľa zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
6. Podmienky pri užívaní nájomných bytov v zmysle zákona 443/2010 Z.z.
7. Zrealizovanie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti v prospech MDV RR SR a ŠFRB ako formu ručenia úveru a zachovania nájomného charakteru bytu

Hlasovanie:

za	8	(Hettešová, Holický, Horváth,
----	---	-------------------------------

Kabarcová, Kalivodová,
Ondruš, Suchánová, Turek)

proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené

4. Združenie obcí Trstín – Horná Krupá – Bíňovce – rozdelenie majetku

Starostka obce Marta Genčúrová informovala prítomných poslancov že v zmysle stanov Združenia VZ predložilo návrh na rozdelenie majetku Združenia obcí v celkovej hodnote 412.883,30 €. Podiel Obce Trstín predstavuje čiastku 210.570,48 € t.j. 51 % . Z toho vlastné zdroje zo združených prostriedkov 152.165,78 € a dotácia zo ŠR 58.404,70 €. Majetok bude zaradený v zmysle zákona o účtovníctve do majetku Obce Trstín. Bude potrebné doriešiť zápis do LV č. 1088, ktorý je vedený v Katastri nehnuteľností – k.u. Naháč p.č. 1733/6 o výmere 1020 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, stavba- budova vodojemu s.č. 187, p.č. 1733/7 o výmere 228 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Zostatok na účte vedenom v Prima Banke Slovensko,a.s. – pobočka Trnava je 3,68 € k 31.08.2013. Účet bude zrušený k 06.09.2013.

Uznesenie č. 48

OZ berie na vedomie informáciu a súhlasí s prevodom majetku vedeného na LV č. 1088 v k.u. Naháč p.č. 1733/6 o výmere 1020 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, stavba- budova vodojemu s.č. 187, p.č. 1733/7 o výmere 228 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria do vlastníctva Obce Trstín v podiele 51 / 100.

Hlasovanie:

za 8. (Hettešová, Holický, Horváth,
Kabarcová, Kalivodová,
Ondruš, Suchánová, Turek)

proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené

Od bodu č. 5 – 18.00 hod. sa rokovania zúčastnil p. Oto Ormandý – prítomných poslancov 9 – 100 %

5. Informácia o projekte jednoduchých pozemkových úprav

Starostka obce Marta Genčúrová prečítala zápisnicu z rokovania predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.u. Trstín, lokalita Záhrady, konaného dňa 20.08.2013 na Obecnom úrade v Trstíne

Uznesenie č. 49

OZ berie na vedomie informáciu o projekte JPÚ

Hlasovanie:

za 9

(Hettešová, Holický, Horváth,
Kabarcová, Kalivodová, Ormandy
Ondruš, Suchánová, Turek)

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené

6. Úprava rozpočtu na rok 2013

Ekonomka Ing. Mária Sekerová informovala prítomných poslancov o úpravách rozpočtu - presun čerpania bežných výdavkov v jednotlivých programoch rozpočtu a navýšenia príjmových položiek rozpočtu k 31.08.2013

Uznesenie č. 50**OZ schvaľuje úpravy rozpočtu****Hlasovanie:**

za 9

(Hettešová, Holický, Horváth,
Kabarcová, Kalivodová, Ormandy
Ondruš, Suchánová, Turek)

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené

7. Pridelenie bytu

Starostka obce Marta Genčúrová informovala prítomných poslancov o Žiadosti o ukončenie doby platnosti nájomnej zmluvy k 31.08.2013 Ing. Adriany Machalovej, bytom Trstín 573, byt č. 3B2 doručenej 21.6.2013. Na základe uvedenej žiadosti v zmysle poradovníka uchádzačov o nájomné byty boli uchádzači oslovení a poradovník bol aktualizovaný. Výzvy na predloženie dokladov na posúdenie žiadostí boli zaslané podľa aktualizovaného poradovníka. Podmienky pre pridelenie nájomného bytu splnila Dáša Takáčová s manželom bytom Smolenice.

Aktuálny stav k 01.09.2013 – 22 uchádzačov v poradovníku na pridelenie nájomného bytu.

Uznesenie č. 51**OZ schvaľuje pridelenie nájomného bytu č.3B2 p. Dáše Takáčovej s manželom, bytom Smolenice, Lesná 14 s termínom od 01.09.2013 do 31.08.2015.****Hlasovanie:**

za 9

(Hettešová, Holický, Horváth,
Kabarcová, Kalivodová, Ormandy
Ondruš, Suchánová, Turek)

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené

8. Rôzne

a) Prenájom pozemku

Pán Hulík – osobne žiadal poslancov o prehodnotenie uznesenia č. „42 – OZ zamietá žiadosť p. Bohumila Hulíka na predĺženie zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a odporúča oboznámiť ho s možnosťou odkúpenia pozemku“. Vysvetlil, že pozemok doteraz obrábal a je udržiavaný a apeloval na poslancov, že je to jeho veľká záľuba.

Keďže doteraz sa ani jeden zo záujemcov o kúpu pozemku neozval, poslanci OZ prehodnotili svoje rozhodnutie a dali návrh na zrušenie uznesenia č. 24 č. 42 a navrhli predĺženie zmluvy o dočasnom užívaní pozemku p. Bohumilovi Hulíkovi.

Uznesenie č. 52

OZ ruší uznesenie č.42 – „ OZ zamietá žiadosť p. Bohumila Hulíka na predĺženie zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a odporúča oboznámiť ho s možnosťou odkúpenia pozemku“ a uznesenie č. 24 – „ OZ súhlasí s odpredajom pozemku v k.ú. Trstín, p.č. 1508/8 záhrada o výmere 421m² v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

za	9	(Hettešová, Holický, Horváth, Kabarcová, Ondruš, Suchánová, Ormandy, Kalivodová)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 54

OZ súhlasí s predĺžením zmluvy o dočasnom užívaní pozemku pre p. Bohumila Hulíka za doterajších podmienok o jeden rok.

Hlasovanie:

za	9	(Hettešová, Holický, Horváth, Kabarcová, Ondruš, Suchánová, Ormandy, Kalivodová)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

b) Výsledky kontroly

Pani Božena Trúchla – hlavná kontrolórka Obce Trstín informovala prítomných poslancov o priebehu a vykonaní kontroly na OU a ZŠ s MŠ v Trstíne. Oboznámila ich s výsledkami a navrhovanými opatreniami z kontroly.

Uznesenie č. 53

OZ berie na vedomie informáciu o priebehu a výsledku kontroly

Hlasovanie:

za	9	(Hettešová, Holický, Horváth, Kabarcová, Ondruš, Suchánová,
----	---	--

Ormandy, Kalivodová)

proti 0
zdržal sa 0

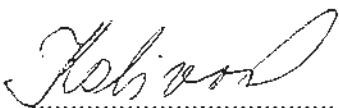
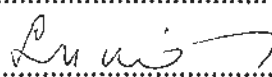
Uznesenie bolo schválené

9. Záver

Pani starostka Obce Marta Genčúrová poďakovala prítomným poslancom a občanom za účasť na rokovaní a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: Ing. Mária Sekerová
Trstín 06.09.2013

Overovatelia:


.....

.....





Marta Genčúrová
starostka obce