

OBSAH DOKUMENTÁCIE

Strana

I.TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
A.1. Identifikačné údaje	2
A.2. Hlavné ciele riešenia	2
A.3. Podklady	2
A.4. Zhodnotenie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie	2
B. NÁVRH RIEŠENIA	2
B.1. Riešené územie	2
B.2. Limity využitia územia	2
B.3. Hranice riešeného územia	3
B.4. Urbanistická koncepcia	3
B.4.1. Funkčno-prevádzkové riešenie	3
B.4.2. Hmotovo-priestorové riešenie	4
B.5. ZASTAVOVACIE PODMIENKY	4
B.5.1. Polohové podmienky	4
B.5.2. Intenzita zástavby	5
B.5.3. Funkčné regulatívy	5
B.5.4. Architektonické podmienky	5
B.6. NÁVRH RIEŠENIA DOPRAVY	5
B.6.1. Komunikácie	5
B.6.2. Statická doprava	6
B.7. NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	6
B.7.1. Zásobovanie vodou	6
B.7.2. Odkanalizovanie územia	7
B.7.3. Zásobovanie plynom	7
B.7.4. Zásobovanie elektrickou energiou	8
B.7.6. Telekomunikácie	8

II. VÝKRESOVÁ ČASŤ

1. Situácia	M 1:7500
2. Návrh parcelácie - alternatíva a)	M 1:1000
3. Regulatívy výstavby - alternatíva a)	M 1:1000
4. Návrh parcelácie – alternatíva b)	M 1:1000
5. Regulatívy výstavby – alternatíva b)	M 1:1000
6. Inžinierske siete – alt a),alt.b)	M 1:1000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Riešené územie	:	Trstín, zastavané územie obce, zóna Záhrady urbanistický blok č.6,. štvrť Dolný koniec (v zmysle územného plánu obce)
Obstarávateľ	:	Obec Trstín
Hlavný riešiteľ	:	Ing. arch. Štefan Hric

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

1. Zadefinovanie zásad, princípov a regulatívov priestorového a funkčného usporiadania novej obytnej zóny – určenie zastavovacích podmienok pre novú výstavbu.
2. Preverenie a zdokumentovanie napojenia zóny na systémy dopravy a inžinierskych sietí obce, ako aj priamych väzieb a vzťahov s kontaktným územím.
3. Spracovanie podkladu na vydanie územného rozhodnutia.

A.3. PODKLADY

A.3.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A PODKLADY

Územný plán obce Trstín – Návrh riešenia
(Ing. arch. Štefan Hric, Ing.arch.Mojmír Jankovič, 022009)

A.3.2. MAPOVÉ PODKLADY

- Katastrálna mapa M 1:2000-kópia

A.3.3. OSTATNÉ PODKLADY

- požiadavky objednávateľa

A.4. ZHODNOTENIE NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Zámer rozvíjania individuálnej bytovej výstavby v rámci plôch intravilánu je v súlade s Návrhom územného plánu obce Trstín, ktorý bol schválený uznesením OÚ Trstín.

B. NÁVRH RIEŠENIA

B.1. RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce Trstín, v lokalite označenej v ÚPN-O Trstín „Záhrady“. V súčasnosti sú predmetné pozemky definované v ÚHDP podľa katastrálnej evidencie čiastočne ako záhrady a čiastočne ako orná pôda v intraviláne obce. Na pozemkoch sa nachádza vzrástla zeleň charakteru ovocných stromov.

Celková výmera riešeného záberu : 3,74 ha.

Územie má mierne zvlnený charakter – z východnej strany ho lemujú stráne pod Lazinovým vrchom, na západnej strane sa územie mierne dvíha smerom k lokalite Liškáreň.

Dopravne je možné obsluhu územia zabezpečiť z troch komunikácií : z jestvujúcej poľnej cesty kolmej na Cigánsku ulicu, z jestvujúcej asfaltovej cesty od areálu poľnohospodárskeho družstva a z jestvujúcej cesty v lokalite Pri družstve.

Z hľadiska napojenia na technickú infraštruktúru v území sa zatiaľ nenachádzajú žiadne vybudované verejné systémy. Návrh riešenia vychádza z koncepcie zásobovania územia technickou infraštruktúrou, ktorá je súčasťou Návrhu územného plánu obce Trstín.

B.2. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Zóna Záhrady sa nachádza v intraviláne obce Trstín a pre jej ďalšie využitie na rozvoj rodinného bývania nie sú evidované žiadne limitné skutočnosti okrem majetkovo-právnych.

B.3. HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA (pozri výkresovú časť)

Riešená zóna tvorí súčasť urbanistického bloku č.6 v obecnej štvrti Dolný koniec.

Do riešeného územia bolo zahrnutých alternatívne 38, resp. 33 pozemkov. Čísla sú evidentné z výkresovej časti.

B.4. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Základom urbanistickej koncepcie je optimálne využitie disponibility vymedzeného územia v súlade s požiadavkami obce a vlastníkov pozemkov a s možnosťami zabezpečenia zóny inžiniersko-technickou infraštruktúrou a dopravnou obsluhou.

B.4.1. FUNKČNO-PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

Funkčno-prevádzkové riešenie je postavené na zužitkovaní vymedzených parciel na výstavbu rodinných domov formou izolovanej nízkopodlažnej zástavby.

Riešená časť urbanistického bloku č.6 v štvrti II – Dolný koniec (podľa Územného plánu obce Trstín) sa dotýka 32 až 38 parciel situovaných formou záhrad alebo záhumienkov v zastavanom území obce v časti medzi Hlavnou ulicou, Cigánskou ulicou a ulicou Pri družstve. Rozsah disponibilných plôch riešeného územia je determinovaný záujmom majiteľov dotknutých parciel.

Funkčno-prevádzkové riešenie je závislé na možnosti dopravnej obsluhy zóny, ktoré vychádza jednak zo súčasného stavu a existencie obslužných komunikácií v nadväznom území a jednak z možnosti trasovania vnútornej dopravnej obsluhy, kde práve zohrávajú úlohu majetkovo-právne vzťahy k pozemkom. Veľmi dôležitou skutočnosťou v riešenom území je existencia obecných pozemkov – pozemok p.č. 1250/1 je určený ako prístupová komunikácia z Cigánskej ulice a pozemok p.č.129, ktorý v rámci optimalizácie využiteľnosti v území je navrhnutý na reparceláciu s možnosťou poskytnutia výmeny jej časti za parcelu 121, ktorá vzhľadom na svoje parametre a tvar je využitá ako jedna z obslužných komunikácií zóny.

Zóna je v princípe rozdelená na dve časti :

- prvá skupina rodinnej zástavby je orientovaná juhozápadne od parcely 1250/1 navrhutej ako komunikácia vedená od Cigánskej ulice. V tejto skupine je navrhnutá zástavba rozložená v uličných domoradiach pozdĺž navrhnutých obslužných komunikácií rozložených tak, aby obsluha obsiahla všetky disponibilné pozemky v navrhovanom rozložení. V tejto časti bolo situovaných 21 parciel disponibilných pre výstavbu rodinných domov. Na časti parcely č.129 bola už umiestnená stavba jedného RD.

Táto zostava je inalternatívna.

- druhá skupinu zástavby v zóne predstavujú parcely orientované na severovýchod od uvádzanej parcely č.1250/1. Táto navrhovaná zástavba je rozmiestnená obojstranne pozdĺž jedinej obslužnej komunikácie pretínajúcej v oblúku zhruba v polovici vnútorné územie a prepájajúcej sa s jestvujúcou komunikáciou v zástavbe Pri družstve. Predmetná zástavba je navrhnutá v dvoch alternatívach líšiacich sa počtom disponibilných parciel a spôsobom návrhu stavebných parciel.

V alternatíve a) sú ponechané všetky parcely bez zmeny. Je navrhnutá výstavba na 17-ich parcelách tak, že všetky parcely sú využívané v ich šírkových parametroch, čo determinuje spôsob regulovania výstavby (pozri regulatívy vo výkresovej časti) a vzájomné odstupy zástavby.

V alternatíve b) je navrhnutá reparcelácie väčšej časti jestvujúcich parciel, kde vzhľadom na ich šírkové parametre sa pristúpilo k spojeniu dvoch susediacich parciel a vytvoreniu novej stavebnej parcely s primeranejšími šírkovými rozmermi, ktoré umožňujú lepšie usporiadanie zástavby v uličnom domoradí. Je navrhnutá výstavba na 12-ich parcelách.

ETAPIZÁCIA RIEŠENIA

Etapizácia výstavby v zóne je závislá najmä na finančných prostriedkoch potrebných pre vybudovanie dopravných-obslužných koridorov a potrebného zabezpečenia inžinierskymi sieťami, ktoré by mali byť pod kuratelou obce.

Tieto investície sa javia z hľadiska súčasného stavu verejných financií a možností obce ako dlhodobé, zvlášť, ak v celej obci nie je dobudovaný verejný vodovod a nie je vybudovaná kanalizácia.

Pre možnosť výstavby v predmetnej zóne bude s pomocou obce potrebné zabezpečiť hlavne obslužné komunikácie. Elektrifikácia územia môže byť realizovaná s pomocou ZSE, plynofikácia s pomocou SPP. V prípade, ak nebude možné obcou zabezpečiť realizáciu verejného vodovodu, je možné riešiť saturáciu potrieb pitnej a úžitkovej vody dočasne vlastnými studňami obyvateľov tak, ako to doteraz v obci poväčšine funguje. Odvádzanie splaškových vôd je možné dočasne riešiť budovaním žump pri RD na vlastných pozemkoch stavebníkov.

Cieľové riešenie realizácie dopravnotechnického a inžiniersko-technického vybavenia obce sa bude riešiť v súlade so schváleným územným plánom obce.

KAPACITNÉ UKAZOVATELE

ALTERNATÍVA a)

Celkový počet rodinných domov : 38
Obložnosť : 4 obyv./1 RD
Celkový počet obyvateľov zóny : 152

ALTERNATÍVA b)

Celkový počet rodinných domov : 33
Obložnosť : 4 obyv./1 RD
Celkový počet obyvateľov zóny : 128

PLOŠNÉ BILANCIE NAVRHNUTEJ PARCELÁCIE (á)

ALTERNATÍVA a)	Por.č. p.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Výmera	9,8	8,6	7,2	7,7	7,3	6,7	7,5	6,4	6,9	7,3	7,5	7,7	8,4
	Por.č. p.	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	Výmera	9,5	8,3	9,5	7,1	7,3	7,4	6,4	6,9	6,4	6,0	9,9	9,0	10,3
	Por.č. p.	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
	Výmera	4,5	11,5	6,7	5,8	10,6	6,6	8,7	8,8	9,6	9,2	7,3	7,5	
ALTERNATÍVA b)	Por.č. p.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Výmera	9,8	8,6	7,2	7,7	7,3	6,7	7,5	6,4	6,9	7,3	7,5	7,7	8,4
	Por.č. p.	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	Výmera	9,5	8,3	9,5	7,1	7,3	7,4	6,4	6,9	11,0	9,0	9,8	11,5	6,7
	Por.č. p.	27	28	29	30	31	32	33						
	Výmera	5,8	10,6	9,0	9,0	9,2	11,1	11,0						

B.4.2. HMOTOVO-PRIESTOROVÉ RIEŠENIE

Zóna určená na individuálnu bytovú výstavbu je lokalizovaná v okrajovej časti obce ako satelitný urbánny element, ktorý má perspektívu ďalšieho rozvoja v nadväznom disponibilnom území intravilánu obce. Štruktúra zástavby vymedzeného územia je štruktúrou **izolovanej solitérnej nízkopodlažnej zástavby** s prídovými záhradami.

Kompozičná osnova je jednoduchá – navrhovaná zástavba je radená kolmo alebo rovnobežne s kompozičnou osou, ktorá je zároveň osou prístupovej komunikácie.

B.5. ZASTAVOVACIE PODMIENKY

B.5.1. POLOHOVÉ PODMIENKY

▪ Všetky novonavrhované objekty rodinných domov budú umiestnené na parcelách disponibilného územia v súlade s prevádzkovými podmienkami územia a urbanistickou koncepciou. Stavby budú umiestnené systémom jedna parcela = jeden rodinný dom.

▪ stavebná čiara uličná

▪ Objekty budú umiestnené 5 m od hrany parcely tak, aby bolo umožnené odstavovanie vozidiel na vlastnom pozemku – v prípade, že hlavný vjazd na pozemok nebude orientovaný z príslušnej strany, môže byť stavebná čiara uličná z dôvodu malých širok parciel upravená na 3,5 m.

▪ Záväzná stavebná čiara uličná znamená, že nemôže byť prekročená stavbou alebo jej časťou (súčasťou) ani voči ulici ani voči pozemku.

- **stavebná čiara minimálnych odstupov**

- Minimálna vzdialenosť od hranice susedného pozemku bude 3 m, minimálna vzdialenosť medzi susednými domami bude 7 m (v osobitných prípadoch vzdialenosť môže byť upravená po dohode susedov, ak budú splnené podmienky vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z. (všeobecné technické požiadavky na výstavbu), §6, ako aj požiadavky vyplývajúce zo slovenských technických noriem, najmä STN 73 0580-1, Zmena 2 STN 73 0580-1, STN 73 058-2 Denné osvetlenie budov, STN 73 4301 Budovy na bývanie.

- **podlažnosť**

- Objekty môžu byť podpivničené s dvomi nadzemnými podlažiami (s využitím podkrovia ako druhého nadzemného podlažia)

- **hlbka, šírka, výška**

- Hĺbka a šírka zástavby zodpovedá percentuálnemu podielu zastavaných plôch na celkovej výmere pozemku určeného na výstavbu. Hĺbka a šírka zástavby určujú tzv. stavebný gabarit pre možné umiestňovanie stavby (pozri výkresovú časť) na jednom pozemku.

- Výška zástavby je daná obvyklou konštrukčnou výškou jedného podlažia=3 m, možného zdvihnutia suterénu o pol podlažia=1,5 m, podkrovím a výškou krovovej konštrukcie.

- **zastrešenie objektov**

- Objekty rodinnej zástavby budú zastrešené krovovou konštrukciou s orientáciou štítov a priečelí podľa výkresovej dokumentácie. Odporúčaný typ zastrešenia : sedlová konštrukcia so sklonom strešných rovín od 25 – 35°;

- **prístupy k objektom**

- Prístupy k jednotlivým objektom umiestneným na stavebnej čiare budú zabezpečovať miestne obslužné komunikácie obojsmerné s definovanou funkčnou triedou a kategóriou. Je potrebné zabezpečiť, aby vjazd na pozemok mal zachovaný vonkajší polomer minimálne 7 m, pričom pred vjazdom nesmie byť trvalá prekážka (strom, múrik, stĺp).

- Pre obsluhu celej zóny, najmä z hľadiska odvozu odpadkov špeciálnymi nákladnými vozidlami ako aj pre sťahovacie vozidlá, je potrebné zabezpečiť možnosť otočenia vozidiel u zaslepených komunikácií zariadením koncovej otočky tvaru písmena „T“ ako je zrejmé z výkresovej časti.

- **existujúce stavby a plochy zelene**

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia žiadne jestvujúce objekty nenachádzajú. Plocha budúcej výstavby je využívaná ako záhrady a záhumienky so vzrástlou zeleňou charakteru ovocných stromov.

B.5.2. INTENZITA ZÁSTAVBY

Intenzita zástavby je na základe celkových plošných bilancií územia vyjadrená nasledovnými ukazovateľmi :

- **percento zastavanosti pozemkov**

- max.20 %**

- **percento spevnených plôch**

- max.20 %**

- **percento zelených plôch**

- min.60 %**

B.5.3. FUNKČNÉ REGULATÍVY

- Zóna je určená na funkciu individuálnej bytovej výstavby, ktorá môže byť doplnená drobnými prevádzkami obchodu a služieb v rámci viacfunkčného využitia objektov. (napríklad s využitím parteru objektov).

- Súčasťou pozemkov určených pre umiestnenie objektov rodinnej zástavby môžu byť objekty pre garážovanie osobných vozidiel. Tieto objekty môžu byť riešené ako súčasť hlavnej stavby (suterénne, podstavané, pristavané) alebo ako samostatné, pokiaľ budú splnené podmienky uvádzané v kapitole B.5.1. a B.5.2.

- Hospodárske zázemie objektov môže byť riešené v zadných traktoch objektov (do záhrad). Charakter týchto objektov (drobných stavieb) musí byť v súlade s činnosťou, ktorá nenaruší kvalitu životného prostredia. Vylučuje sa chov veľkých hospodárskych zvierat (hovädzí dobytok, ošípané, ovce, kozy apod.) okrem drobného chovu malých domácich zvierat pre vlastnú potrebu.

- Hospodárske využitie záhrad je prípustné v prípade pestovateľstva (ovocinárstvo, záhradkárstvo) a záhradníckych produktov (okrasná zeleň).

B.5.4. ARCHITEKTONICKÉ PODMIENKY

▪ Návrh hmotovej štruktúry v zóne nie je z hľadiska kultúrno-historického limitovaný potrebou zachovávať jednotný (resp.nutný) štýl alebo sloh. Jestvujúci stavebný fond nie je determinantom architektonického tvaroslovia.

▪ Zóna má rovnocennú orientáciu na svetové strany . Terénna konfigurácia územia nevyvoláva individuálny architektonický prístup – v území môžu byť aplikované aj dostupné typy katalógových rodinných domov. Navrhujeme realizáciu výstavby v zóne podriaďiť tzv. "skupinkovému efektu", t.j. 4-8 rodinných domov príbuzného architektonického výrazu radiť v jednej kontinuálnej línii alebo priestorovej skupine .

Táto metóda urbanistického prístupu bude mať v typologickej rovine tieto znaky :

- pozícia štítových stien voči stavebnej a uličnej čiare
- výšky ríms, soklov,
- charakter zastrešenia, tvar krovu, prípadne strešnej roviny
- charakter a veľkosť otvorov
- materiálové prevedenie
- spôsob a druh oplatenia

Metóda skupinkového efektu zabezpečí zjednotenie uličných domoradií na úroveň harmonizovaného obytného prostredia.

B.6. NÁVRH RIEŠENIA DOPRAVY V ZÓNE

B.6.1. KOMUNIKÁCIE

Nosnú nadradenú komunikačnú kostru obce Trstín tvoria :

- cesta I/51 : Trnava - Senica
- cesta II/502 : Modrá - Vrbové

Pre riešené územie je bezprostredne nadradenou osou Hlavná ulica, ktorá je spojením cesty I/51 a II/502.

Nosnou dopravno-prevádzkovou osou pre dopravnú obsluhu riešeného územia bude lúnia Cigánska ulica. Z tejto komunikácie je možné obsluhovať riešenú zónu z dvoch kolmých napojení – z pôvodnej ulice Pri družstve a novonavrhovanej komunikácie na parcele 1250/1. Ďalší vjazd do územia je zo smeru od kultúrneho domu z jestvujúcej miestnej komunikácie.

Navrhované parametre všetkých nových obslužných komunikácií : f.tr. C3, kat. MOU 7,5/30

B.6.2. STATICKÁ DOPRAVA

V riešenej zóne je celkovo navrhnutých 33 až 38 rodinných domov. Nároky na uspokojovanie potrieb statickej dopravy pri riešenej obytnej zóne sú riešené podľa STN 73 6110 na vlastných pozemkoch navrhovaných rodinných domov, t.j. nároky na parkovanie a dlhodobé odstavovanie vozidiel bude riešiť každý stavebník individuálne. Návrh odstupu stavebnej čiary od hrany komunikácie umožní pohotovostné odstavenie vozidiel budúcich obyvateľov na vlastnom pozemku, „za bránou“. Na vlastnom pozemku si môžu stavebníci postaviť podľa podmienok regulácie garáž pre osobné auto. Krátkodobé odstavovanie vozidiel je možné aj na navrhovaných obslužných komunikáciách.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.7.1. ZÁSOBOVANIE VODOU

▪ **súčasný stav**

V súčasnosti obec nemá dobudovaný verejný vodovod. Schválený projekt rieši rozvod vody k jednotlivým odberným miestam v obci v súlade s jestvujúcou komunikačnou kostrou. Navrhnutá vodovodná sieť je vetvovo-okruhového charakteru. Vzhľadom na maximálny výškový rozdiel v obci 32,89 m je celá sieť riešená v jednom tlakovom pásme.

Distribučná sieť je v obci riešená v dvoch hlavných zásobných vetvách : **vetva A a vetva B.**

Na uvedené hlavné vetvy sú napojené samostatné vetvy pokrývajúce potreby pitnej aj požiarnej vody vo všetkých obecných štvrtiach. Sú poväčšine profilov DN 100 s dĺžkou 6181 m, DN 150 s dĺžkou 307 m, DN 80 s dĺžkou 295 m a DN 50 s dĺžkou 28 m.

Celá navrhovaná vetvovo-okružová sieť v obci má dĺžku 8895 m.

▪ **návrh riešenia**

Navrhovaná zóna Záhrady bude zásobovaná vodou z troch smerov :

- z navrhovanej vetvy B1 DN 150 vedúcej v lokalite Pri družstve a z jej odbočky do jestvujúcej ulice od kultúrneho domu pokračovaním do vnútrobloku navrhovanej zástavby 21 RD profilom DN 100 s prepojením na navrhované vnútroblokové vetvy
- z navrhovanej vetvy B1 vedenej ďalej do jestvujúcej obytnej zástavby v lokalite pri družstve odbočkou do navrhovanej oblúkovej ulice profilom DN 100 pre skupinu 12 (17) RD s pokračovaním a zokružovaním s vetvou v skupine 21 RD
- z navrhovanej vetvy B3 profilu DN 100 vedúcej v Cigánskej ulici kolmou odbočkou profilu DN 100 vedúcou po parcele č.1250/1, ktorá bude prepojená s obidvomi skupinami RD po jej oboch stranách

VÝPOČET POTREBY PITNEJ VODY

Výpočet potreby pitnej vody je vypracovaný podľa úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 684/2006 Z.z. Špecifickú potrebu vody pri centrálnom ohrievaní uvažujeme v množstve 135 l/osobu/deň a pre vybavenosť 25 l/osobu/deň. Ide o max. 38 rodinných domov t.j. pri obložnosti 4 bytv./1 dom = 152 obyvateľov.

<i>Priemerná denná potreba vody</i>	$Q_d = a \times q = 152 \times 135 = 20520 \text{ l/deň}$
<i>Priemerná potreba vody za sekundu</i>	$Q_{ps} = 0,237 \text{ l/sek}$
<i>Súčiniteľ dennej nerovnomernosti</i>	$k_d = 1,6$
<i>Maximálna denná potreba vody</i>	$Q_m = Q_d \times k_d = 32832 \text{ l/deň}$
<i>Súčiniteľ hod. nerovnomernosti</i>	$k_h = 1,8$
<i>Maximálna hodinová potreba vody</i>	$Q_{mh} = 1/24 \times Q_m \times k_h = 2462,4 \text{ l/hod}$
<i>Maximálna potreba vody za sekundu</i>	$Q_{ms} = 0,684 \text{ l/sek}$

V rámci prípravy územia pre výstavbu navrhujeme vybudovať aj vodovodné prípojky k rodinným domom o profiloch DN 32 s typovými prefabrikovanými vodomernými šachtami osadenými 1,0 m od hranice súkromných pozemkov, vo vnútri oplotenia s uzatváracími guľovými ventilmi a zaslepovacími zátkami.

B.7.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

▪ **súčasný stav**

V obci verejná kanalizačná sieť nie je vybudovaná. Odvádzanie splaškových vôd je v celom rozsahu obytnej územia riešené do žúmp.

▪ **návrh riešenia**

Rodinné domy v navrhovanej zóne Močidlá budú odvádzat' splaškovú vodu do žúmp umiestnených na vlastných pozemkoch. Perspektívne budú napojené na celoobecnú kanalizačnú sieť po jej vybudovaní.

Vo výkresovej časti je zdokumentovaná verejná kanalizačná sieť v súlade s koncepciou odkanalizovania obce podľa schváleného územného plánu obce.

MNOŽSTVÁ ODPADOVÝCH VÔD

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody pre uvažovanú zástavbu :

$$Q_{ps} = 0,237 \text{ l/sek}$$

Množstvo dažďovej vody z odvodnených komunikácií bude pri intenzite výpočtového dažďa 142 l/s/ha a odvodnenej ploche 3685 m², koeficiente odtoku 0,7: 3685

$$Q_{daž} = 36,62 \text{ l/s.}$$

Dažďová voda bude odvedená do rigolov popri komunikácii, ktoré budú vyúsťovať do prirodzeného recipientu.

B.7.3. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

▪ **súčasný stav**

Obec Trstín je plne plynofikovaná. Zásobovanie je zabezpečené z VTL plynovodu DN 700 PN 63 vedúceho v smere z východu na západ v koridore s ostatnými nadradenými energetickými médiami medzi severným okrajom obecnej zástavby a ťažobným územím. Z tohoto potrubia je vedená vetva VTL DN 80 PN 63 k regulačnej stanici plynu osadenej v blízkosti cesty na Bukovú na severnej strane zastavaného územia. Z RS je vedená hlavná STL vetva profilu DN 110 poza severný až východný okraj zástavby smerom na Naháč. Na túto vetvu sú napojené jednotlivé STL uličné vetvy profilov DN 63, DN 50.

▪ **návrh riešenia**

Zemný plyn pre novonavrhované rodinné domy bude využívaný na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a pre potreby kuchýň.

Samotné technické riešenie bude pozostávať z vybudovania uličnej vetvy pre skupinku 8-ich RD napojenej na jestvujúce STL potrubie o profile DN 110 vedené poza východný okraj zastavaného územia obce. Navrhované uličné vetvy budú profilov D 50.

POTREBA PLYNU

Bilancie potrieb plynu sú stanovené skráteným spôsobom pre vonkajšiu výpočtovú teplotu - 11°C, priemerná vonkajšia teplota +4°C pri 202 vykurovacích dňoch. V zmysle smernice GR SPP a.s. Bratislava č.15/2002, maximálna potreba plynu pre rodinný dom je stanovená na 1,4 m³/hod. a ročná potreba plynu je stanovená na 4 000 m³/rok.

Pri navrhovaných nových max. 38 rodinných domoch je:

- maximálna hodinová potreba $Q_{\max} = 38 \times 1,4 = 53,2$ m³/hod,
- ročná potreba plynu $Q_{\text{roč.}} = 152\,000$ m³/rok. (38x4000)

Tieto údaje majú iba informatívny charakter pre budúcu prípravu územia, upresnené odbery plynu budú zrejme po spracovaní realizačnej dokumentácie rodinných domov.

V rámci prípravy územia pre výstavbu navrhujeme vybudovať aj plynové prípojky k oploteniam rodinných domov DN 25 s uzatváracími guľovými ventilmi a zaslepovacími zátkami.

▪ **ochranné pásma plynovodov**

Dotknuté ochranné pásma pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a prípojky podľa Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. sú vymedzené vzdialenosťou po 1,0 m na obe strany od plynovodných potrubí v zastavanom území.

B.7.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

▪ **súčasný stav**

V súlade s návrhom schváleného územného plánu obce budú rozvojové lokality v zóne Záhrady napájané elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice 1 x 250 kVA navrhovanej v blízkosti riešeného územia v lokalite Pri družstve. Táto TS bude napojená 22 kV zemným káblovým vedením z jestvujúcich 22 kV vzdušných rozvodov – č.454. na okraji zastavaného územia.

▪ **návrh riešenia**

- NN káblové rozvody a VO

Z navrhovanej TS 1x250 kVA Pri družstve bude vyvedené káblové NN vedenie jednotného prierezu 1-AYKY 3x240+120. Káble povedú v zelených pásach šírky 1,0 m situovaných po oboch stranách navrhovanej verejnej komunikácie a budú slučkované v hlavných rozpojovaciach a istiacich skrinách RIS. Napojenie jednotlivých objektov bude potom samostatnými káblovými prípojkami z predmetných skríň RIS.

Osvetlenie lokality bude riešené rozvodom verejného osvetlenia, uloženého do spoločného výkopu káblových rozvodov NN. Osvetľovacie stožiare budú umiestnené pri komunikáciách vo vzájomnej vzdialenosti 20-25m. Meranie spotreby bude v rozvádzači RVO.

Výkonová bilancia

objekt	počet jedn.	Pi (kW)	ΣPi (kW)	Koef. súč.	ΣPp (kW)
rodinné domy	38	15,5	589	0,44	259,16

B.7.5. TELEKOMUNIKÁCIE

▪ **súčasný stav**

Naprieč obcou vedie diaľkový kábel zo smeru Naháč v smere na Bukovú. Z toho istého smeru vedie optický kábel v smere na Jablonicu.

Obec Trstín patrí do UTO Trnava, odkiaľ je privedený prípojný kábel do automatickej telefónnej ústredne. Kapacita ústredne spĺňa požiadavky obyvateľov obce na pevné telefonické pripojenie a v súčasnosti nie je plne využitá. Miestna telefónna sieť je tvorená prevažne závesnými káblami na drevených podperných bodoch. V časti obce, v ktorej prebieha individuálna bytová výstavba sa vedenie trasuje v zemi.

Na celom území obce je pokrytie signálu Globtel, T – Mobile a O2, ktoré občania vo veľkej miere využívajú.

▪ **návrh riešenia**

V návrhu riešenia je vytvorená územná rezerva pre uloženie potrebných slaboprúdových káblov (telefónna sieť, kábová televízia, miestny rozhlas...) v zelenom páse popri ceste šírky 1,0m v súbehu, resp. v možnom spoločnom výkope s káblom pre zásobovanie domácnosti elektrickou energiou a verejným osvetlením.