



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstíne konaného dňa 11. septembra 2012
v zasadačke Obecného úradu v Trstíne

Počet poslancov: 9
Starostka obce: Marta Genčúrová
Počet prítomných poslancov: 8, Ing. Oto Ormandy od bodu 3 – Uznesenie 122

Ospravedlnení:
Prítomní: Božena Trúchla – kontrolórka
Katarína Indrišková
Ing. Petronela Indrišková

Hostia: občania

Dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Marta Genčúrová. Privítala prítomných poslancov a občanov a oboznámila ich s programom. Konštatovala, že dnešného rokovania sa zúčastňuje 8 poslancov a vyhlásila rokovanie za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Anna Suchánová
Ing. Milan Ondruš

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ
3. Návrh monitorovacej správy
4. Schválenie VZN č. 50/2012 o niektorých podmienkach držania psov
5. Odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce
6. Rôzne
7. Záver

Hlasovanie:

za	8
proti	0
zdržal sa	0

Program bol jednomyselne schválený.

2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ

Na zasadnutí dňa 29. júna 2012 boli prijaté uznesenia č. 95 až 118. Starostka obce predniesla jednotlivé uznesenia a v závere skonštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené a uznesenia dlhodobého charakteru sú plnené priebežne.

K uzneseniu č. 115 – projekt jednoduchých pozemkových úprav, bolo OZ informované o zvolaní stretnutia vlastníkov pozemkov a Ing. Mareka Heviera z obvodného pozemkového úradu na 27.9.2012 vo veci jednoduchých pozemkových úprav v lokalite IBV Záhrady.

K uzneseniu č. 117 – sťažnosť pani Olšovskej na parkovanie, starostka obce informovala o požiadaní projektanta pána Ing. Jozefa Kavického o návrh riešenia situácie.

Uznesenie č. 119

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Pri kontrole uznesení z posledného zasadnutia OZ starostka obce konštatovala, že uznesenie č. 110 k nájomným bytom bolo splnené. Nakoľko nebola predĺžená nájomná zmluva k bytu č. 2A1 z dôvodu nedodržania podmienok bolo OZ informované o vyzvaní žiadateľov o výmenu a pridelenie bytu v zmysle poradovníka. Po predložení dokladov bol poskytnutý trojizbový byt č. 2A1 žiadateľovi o výmenu a dvojizbový byt č. 2B2 žiadateľovi o pridelenie bytu.

Uznesenie č. 120

OZ schvaľuje výmenu dvojizbového bytu č. 2B2 za trojizbový byt č. 2A1 a pridelenie dvojizbového bytu č. 2B2 novému nájomníkovi.

Hlasovanie:

za	8
proti	0
zdržal sa	0

3. Návrh monitorovacej správy

Monitorovacia správa bola predložená na prerokovanie finančnej komisii 6.9.2012. Finančná komisia odporúča OZ zobrať na vedomie Monitorovaciu správu k 30.6.2012

Uznesenie č. 121

OZ berie na vedomie Monitorovaciu správu k 30.6.2012

Predseda finančnej komisie v súvislosti predkladaním monitorovacej správy predniesol návrh upraviť Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Trstín nasledovne: zrušiť § 22 Schvaľovanie monitorovacej správy bod 1, nakoľko predkladanie monitorovacej správy OZ do 30.8.2012 je nad rámec zákona.

Uznesenie č. 122

OZ schvaľuje zrušenie § 22 Schvaľovanie monitorovacej správy bod 1, pričom ostatné časti zostávajú v platnosti nezmenené.

Hlasovanie:

za	8	
proti	1	Ing. Milan Ondruš
zdržal sa	0	

4. Schválenie VZN č. 50/2012 o niektorých podmienkach držania psov

OZ bol predložený návrh VZN, v ktorom boli v § 5 ods. 1 navrhnuté konkrétne miesta so zákazom voľného pohybu psov. Nakoľko voľný pohyb psov po obci je v návrhu VZN ošetrovaný § 4 ods. 5 úplným zákazom je vymedzenie navrhovaných konkrétnych miest neopodstatnené. Z tohto dôvodu bol v návrhu zrušený § 5 ods. 1.

Uznesenie č. 123

OZ schvaľuje VZN č. 50 o niektorých podmienkach držania psov.

Hlasovanie:

za	8
proti	0
zdržal sa	1 Ing. Ondruš

5. Odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Trstín

a/ RENNTAX s.r.o, A. Žarnova 1, 917 02 Trnava – žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu

Spoločnosť RENNTAX s.r.o navrhla OZ v Trstíne odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Obce Trstín na parc.č. 2/3 k.ú. Trstín zapísanú na LV 1472 o výmere 441 m², ktorej spoluvlastníkom je aj p. Imrich Gál, bytom Trnava, Hospodárska 3617/74. Podľa uznesenia OZ v Trstíne č. 76 Obec Trstín nevyužila predkupné právo, na základe čoho uzatvorila spoločnosť RENNTAX s.r.o s Imrichom Gálom kúpnu zmluvu a zaplatila kúpnu cenu 30,- €/m², teda sumu 6615,-€. Spoločnosť RENNTAX s.r.o navrhla OZ v Trstíne odkúpenie spoluvlastníckeho podielu za rovnakých podmienok, ako od p. Gála. Pozemok bude slúžiť na vybudovanie parkoviska pri kaštieli, čím sa odbremení parkovisko pri pošte.

Uznesenie č. 124

OZ súhlasí s odpredajom spoluvlastníckeho podielu pozemku vedenom na LV 1472 v k.ú. Trstín:

- p. č. 2/3, záhrada vo vlastníctve obce Trstín v 1/2 o výmere 441 m², spoločnosti RENTAX s.r.o., so sídlom Trnava, A. Žarnova 1, za cenu 30,- € za m², čo predstavuje sumu 6615,- € uhradenú na účet obce s tým, že kupujúci hradí všetky poplatky spojené s prevodom.

OZ sa uznáva 3/5 väčšinou prítomných na prevode majetku obce podľa zákona č. 138/1991 novelizovaného zákonom č. 258/2009 § 9 a odst. 8 písmeno e) v znení neskorších predpisov s tým, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

za	8
proti	0
zdržal sa	1 Pavol Turek

b/ Branislav Kollár, Vladimíra Clementisa 20, 917 01 Trnava – žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Pán Branislav Kollár požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. 68/5 vo výmere 46m², ktorého užívateľom je Poľnohospodárske družstvo Trstín. Ide o pozemok, ku ktorému nie je samostatný prístup a má byť súčasťou investičného zámeru – vybudovania polyfunkčného domu. Pozemok je uprostred pozemku žiadateľa

Uznesenie č. 125

OZ súhlasí s odpredajom pozemku vedenom na LV 1400 v k.ú. Trstín:

- p. č. 68/5, zastavaná plocha vo vlastníctve obce Trstín o výmere 46 m², p. Branislavovi Kollárovi, bytom Trnava, Vladimíra Clementisa 20, za cenu 30 € za m², čo predstavuje sumu 1380 € uhradenú na účet obce s tým, že kupujúci hradí všetky poplatky spojené s prevodom.

OZ sa uznáva 3/5 väčšinou prítomných na prevode majetku obce podľa zákona č. 138/1991 novelizovaného zákonom č. 258/2009 § 9 a odst. 8 písmeno e) v znení neskorších predpisov s tým, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

za	9
proti	0
zdržal sa	0

c/ Jozef Štefkovič, Jolana Bartalosová – opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku po predbežnom súhlase poslancov OZ

Pán Jozef Štefkovič a p. Jolana Bartalosová, bytom Trstín 217 opätovne požiadali o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Trstín. K žiadosti bol predložený aj geometrický plán vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Fančovičom a overený Správou katastra Trnava. Jedná sa o pozemok kat. územie Trstín, parc. číslo 656/4 o výmere 149 m². Poslanci OZ skonštatovali, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom k tomu, že pozemok je využívaný na prístup k nehnuteľnostiam postaveným na vedľajšom pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Obec uvedenú parcelu nevyužíva.

Uznesenie č. 126

OZ súhlasí s odpredajom pozemku vedenom na LV 1400 v k.ú. Trstín:

- p. č. 656/4, zastavaná plocha vo vlastníctve obce Trstín o výmere 149 m², ktorý vznikol GP č. 77/2012, vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, oddelením z pozemku p.č. 656/1 p. Jozefovi Štefkovičovi a Jolane Bartalosovej, obaja bytom Trstín 217 za cenu 30 € za m², čo predstavuje sumu 4470,- € uhradenú na účet obce s tým, že kupujúci hradí všetky poplatky spojené s prevodom.

OZ sa uznáva 3/5 väčšinou prítomných na prevode majetku obce podľa zákona č. 138/1991 novelizovaného zákonom č. 258/2009 § 9 a odst. 8 písmeno e) v znení neskorších predpisov s tým, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

za	9
proti	0
zdržal sa	0

d/ Katarína Nemčeková- opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku po predbežnom súhlase poslancov OZ

Pani Katarína Nemčeková opätovne požiadala o odkúpenie pozemku (prístupovej cesty) vo vlastníctve obce Trstín. K žiadosti bol predložený aj geometrický plán vyhotovený geodetom Ing. A. Hofmannom a overený Správou katastra Trnava. Jedná sa o pozemok kat. územie Trstín, parc. číslo 574/8 o výmere 219 m².

Uznesenie č. 127

OZ súhlasí s odpredajom pozemku vedenom na LV 1400 v k.ú. Trstín:

- p. č. 574/8, zastavaná plocha vo vlastníctve obce Trstín o výmere 219 m², ktorý vznikol GP č. 121/2012, vyhotoveným geodetom Ing. Antonom Hoffmannom, oddelením z pozemku p.č. 574/1 pani Kataríne Nemčkovej, Mozartova 11. Trnava za cenu 3,30 € za m², čo predstavuje sumu 722,70 € uhradenú na účet obce s tým, že kupujúci hradí všetky poplatky spojené s prevodom.

OZ sa uznáva 3/5 väčšinou prítomných na prevode majetku obce podľa zákona č. 138/1991 novelizovaného zákonom č. 258/2009 § 9 a odst. 8 písmeno e) v znení neskorších predpisov s tým, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

za	9
proti	0
zdržal sa	0

6. Rôzne

a/ Sťažnosť obyvateľov na hluk z prevádzky, ktorá sídli v objekte stavebnín BEASTAV

Na zasadnutie OZ prišli obyvateľky ulice pri PPD, ktoré oboznámili poslancov s rokovaním v objekte stavebnín. Starostka obce informovala poslancov o riešení vzniknutého problému obyvateľov žijúcich v obytnej zóne v blízkosti prevádzky p. Jozefa Baránka – BEASTAV, v ktorej cca od začiatku augusta 2012 p. Martin Griga spracováva drevo. Nakoľko pri práci používa pílu, ktorá vydáva veľmi nepríjemný a neznesiteľný hluk, ktorý presahuje povolené množstvo decibelov a je škodlivý pre zdravie človeka, občania z obytnej zóny po predchádzajúcich neúspešných pokusoch o nápravu podali na obec Trstín sťažnosť a tiež návrh na vydanie predbežného opatrenia na ochranu proti zrejmemu zásahu do pokojného stavu.

Uznesenie č. 128

OZ berie na vedomie informáciu starostky obce

b/ Návrh finančnej komisie zverejniť neplatičov

Vzhľadom k tomu, že obec eviduje neuhradené faktúry za služby spojené s užívaním bytov (dodávka pitnej vody a ČOV) od roku 2009 v celkovej sume 3 458,58 € (z toho neuhradené faktúry za rok 2009 v sume 726,83 €, za rok 2010 v sume 1 964,73 €, za rok 2011 v sume 651,34 € za rok 2012 v sume 115,68 €) finančná komisia navrhuje OZ prijať uznesenie na základe ktorého bude zverejnený zoznam neplatičov.

Uznesenie č. 129

OZ schvaľuje vyzvať neplatičov k úhrade vystavených faktúr a v prípade neuhradenia min. 10 % dlžnej sumy do 30.9.2012 bude zverejnený zoznam neplatičov.

Hlasovanie:

za	9
proti	0
zdržal sa	0

c/ Poslankyňa Anna Suchánová sa informovala o inzeráte zverejnenom na stránke obce. Starostka obce vysvetlila, že ide o podnikateľov, ktorí ponúkajú možnosť výstavby nízkonákladových bytov do osobného vlastníctva. Obec podporí tieto aktivity umožnením propagácie a poskytnutím priestorov na prípadné stretnutia so záujemcami.

b/ Informácie o vodovode


Starostka obce vysvetlila postup výberu trasy vodovodu, ktorého výstavba sa realizuje v tomto roku a je financovaná z prostriedkov Envirofondeu. Zložité technické podmienky a finančná náročnosť, ktoré nedovoľovali zokruhovať trasu od vrška po súpisné číslo 236, sa budú riešiť v žiadosti o dotáciu pre rok 2013. Zároveň informovala, že zvyšnú časť financií, ktorú je treba na dokončenie stavby, bude obec žiadať formou dotácie z Envirofondeu.


7. Záver

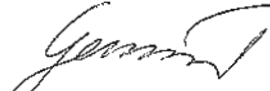
Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Zapísala: Ing. Petronela Indrišková

Trstín, 11.9.2012

Overovatelia: Anna Suchánová 

Ing. Milan Ondruš 


Marta Genčúrová
starostka obce

