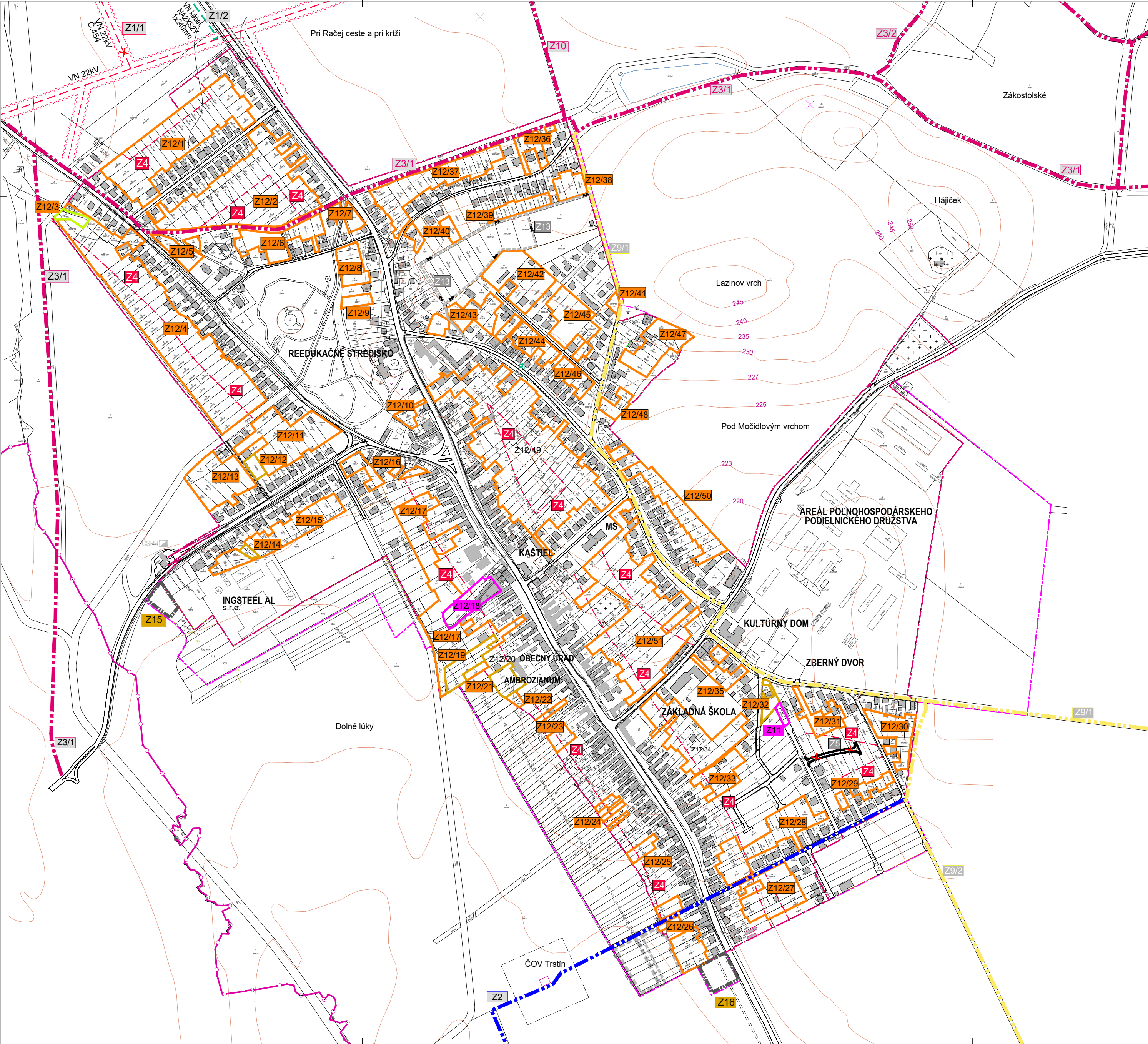




VÝCHODISKÁ A POZNÁMKY

ROZSAH A PORADIE PREDKLADANÝCH ZMIEN FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA V OBCI JE PRIEMETOM ÚLOH Z UZNESENÍ OBEČNÉHO ZASTUPI-TELSTVA : Č.18-25/2020, 78-81/2020 A Č.8, 20-21/2021.

PODROBNEJŠIA CHARAKTERISTIKA PREDKLADANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV JE OBSIAHNUTÁ V TEXTOVEJ ČASTI DOKUMENTÁCIE.

ROZSAH A POPIS ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN-O 03-2020

Ozn. zmeny	PŮVODNÁ FUNKCIA	NAVRHOVANÁ ZMENA	VÝMERA (á)
Z1/1,Z1/2	VN 22 kV vedenie č.454 - vzduch	kabelizácia vedená v zemi	
Z2	pozemky v intraviláne a extraviláne - chodníky, cesty, poľné cesty	cyklotrasa Trnava-Bohdanovce-Boleráz-Bíňovce-Trstín-Smolenice (výkres č.1 Širšie vzťahy)	
Z3/1,Z3/2	pozemky v intraviláne a extraviláne - chodníky, cesty, poľné cesty	cyklotrasa Smolenice (žel.st.)-Trstín-Prekážka-napojenie na cyklotrasu Z10 (výkres č.1 Širšie v.)	
Z4	záhrady v intraviláne za domami	možnosť výstavby RD na 1 pozemku za sebou	
Z5	navrhovaná komunikácia	zrušenie - plocha pre výstavbu RD	5,80
Z6	extravilánové pozemky rôzneho funk.využitia - záhradky,chalupy	Prekážka - oblasť pre rekreáciu v prírodnom prostredí - výkres č.4	870,17
Z7	extravilánové pozemky rôzneho funk.využitia - záhradky,chalupy	Rosuchov - oblasť pre rekreáciu v prírodnom prostredí - výkres č.5	2057,21
Z8	extravilánové pozemky využívané na chalupárske účely	Sokolské chaty, Raková-oblasť pre rekreáciu v prírodnom prostredí (výkresy č.5,6)	
Z9/1,Z9/2	pozemky v extraviláne a intraviláne - chodníky, cesty, poľné cesty	cyklotrasa Trstín-Naháč-Horná Krupá-Dolná Krupá-Bíňovce (výkres č.1 Širšie vzťahy)	
Z10	pozemky v extraviláne - poľné cesty, lesné cesty	cyklotrasa Jarky-kameňolom-Tri stoky-Rosuchov Prekážka-CHKO Malé Karpaty (výkres č.1)	
Z11	pozemok v intraviláne - záhrada za domom	pestovateľská pálenica	4,20
Z12/1-Z12/2	záhrady v intraviláne	plochy pre rodinnú výstavbu obce	439,20
Z12/3	trvalý trávnatý porast v intraviláne	plochy pre rodinnú výstavbu obce	6,38
Z12/4-Z12/11	záhrady v intraviláne	plochy pre rodinnú výstavbu obce	585,37
Z12/12	orná pôda v intraviláne	plochy pre rodinnú výstavbu obce	8,39
Z12/13-Z12/17	záhrady v intraviláne	plochy pre rodinnú výstavbu obce	352,96
Z12/18	záhrady v intraviláne	plochy pre občiansku vybavenosť	34,85
Z12/19	orná pôda v intraviláne	plochy pre rodinnú výstavbu obce	29,23
Z12/20	orná pôda v intraviláne	plochy pre rodinnú výstavbu obce	19,12
Z12/21-Z12/31	záhrady v intraviláne	plochy pre rodinnú výstavbu obce	344,52
Z12/32	orná pôda v intraviláne	plochy pre rodinnú výstavbu obce	28,45
Z12/33-Z12/51	záhrady v intraviláne	plochy pre rodinnú výstavbu obce	1376,37
Z13	ost.plochy a orná pôda v intraviláne	obslužná komunikácia pre novú bytnú zónu	
Z14	pozemky v extraviláne a intraviláne - chodníky, cesty, poľné cesty,TTP	navrhovaná optická sieť Telekomu - výkres č.7	
Z15	orná pôda v extraviláne	rezervná plocha pre riešenie odkanalizovania obce pri areáli Ingsteel	
Z16	orná pôda v extraviláne	rezervný koridor a plocha pre odkanalizovanie obce smer Trstín Bíňovce (gravitačno-tlakové)	

NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA M 1:5000



Č. výkresu
7

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTÍN
ZMENY A DOPLNKY 03-2020
NÁVRH RIEŠENIA

august 2022

OBSTARÁVATEĽ :
O B E C T R S T Í N
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :
ING.ARCH.ŠTEFAN HRIC

ZHOTOVITEĽ
vis.artum
s.r.o.