



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstíne konaného dňa 26. apríla 2022
o 18.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Trstíne

Počet poslancov: 9
Starosta obce: Peter Hlávek
Počet prítomných poslancov: 7 podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: p. Martin Horváth

Prítomní: Božena Trúchla – hlavný kontrolór obce
Sekerová Mária - zapisovateľka

Hostia: Mgr. Zuzana Vitteková – riaditeľka ZŠ s MŠ

Dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Peter Hlávek. Privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že dnešného rokovania sa zúčastňuje 7 z 9 poslancov, čo je 77,77 %, teda nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Pavol Kurinec
p. Edita Mahajová

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ
3. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti
4. Opakované uzatvorenie nájomných zmlúv – 20 b.j.
5. Zápis do kroniky obce Trstín za roky 2019, 2020
6. Schválenie štatútu obecného kronikára
7. Návrh spoločnosti Kosit West s.r.o. na navýšenie ceny za zber komunálneho odpadu
8. Rôzne
9. Záver

K uvedenému programu neboli žiadne pripomienky a starosta obce dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Ormandy, Suchán
Taranda, Mahajová, Kurincová)
proti 0
zdržal sa 0

Program bol jednomyselne schválený.

2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ

Na zasadnutí dňa 1.03.2021 boli prijaté uznesenia č. 1 až 7. Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ. V závere konštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené a uznesenia dlhodobého charakteru zostávajú v platnosti.

Uznesenie č. 8

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Ormandy, Suchán
Taranda, Mahajová, Kurincová)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

3. Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly

- od tohto bodu o 18:05 hod sa rokovania zúčastnil aj p. Pavol Kudláč – počet prítomných poslancov je teda 8

Pani kontrolórka informovala poslancov o výsledkoch kontroly za obdobie od 1.1 – 22.4. 2022.

1. kontrola nájomných zmlúv
 - nájom pozemkov bol platený v súlade s uzatvorenými nájomnými zmluvami
 - nájom obecnej budovy - bol platený v súlade s uzatvorenými nájomnými zmluvami
 - nájom za hrobové miesta – zmluvy podľa VZN 47/2011 a 90/2012
 - nájom z nájomných bytov – 20 b.j. a 6 b.j. – platené v súlade s uzatvorenými nájomnými zmluvami
2. kontrola účtovných dokladov – boli správne účtované podľa obdobia, v ktorom časovo a vecne súviseli. Neboli zistené porušenia VZN ani zákona o účtovníctve. Čerpanie výdavkov bolo podľa schváleného rozpočtu na rok 2022. Na dokladoch bola vykonaná základná finančná kontrola, zmluvy, objednávky a prijaté faktúry boli zverejňované.
3. kontrola pokladničných dokladov
4. kontrola pokladničnej hotovosti – zostatok v pokladničnej knihe súhlasil so zostatkom hotovosti a stavom v účtovníctve, nebol zistený rozdiel hotovosti
5. kontrola pohľadávok
 - miestne dane - daň z nehnuteľností – pohľadávka 33 daňovníkov, najvyššia vo výške 540 €
 - poplatok za KO a DSO – 42 daňovníkov, najvyššia pohľadávka vo výške 725 €
 - daň za psa – 9 daňovníkov, najvyššia pohľadávka vo výške 134 €

Pri kontrole nebolo zistené nehospodárne zaobchádzanie s finančnými prostriedkami ani porušenie VZN a interných predpisov.

Uznesenie č. 9

OZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontrol.

Hlasovanie:

za 8 (Vašková, Kurinec, Ormandy, Suchán
Taranda, Mahajová, Kurincová, Kudláč)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené

4. Opakované uzatvorenie nájomných zmlúv – bytový dom 6 b.j.

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosti a podklady pre opakované uzatvorenie nájomných zmlúv nájomníkov, ktorým nájom končí 30.04.2022. Podmienky na opakované uzatvorenie zmlúv od 01.05.2022 do 30.04.2025 spĺňajú:

- a) Byt č. 1A Miroslav Šestáka a Jana Šestáková
- b) Byt č. 1C Mária Ranincová
- c) Byt č. 2A Andrea Trníkova a Emanuel Trník
- d) Byt č. 2B Zuzana Reichová
- e) Byt č. 2C Gabriela Kostolanská a Vladimír Kostolanský

So žiadateľmi, ktorí spĺňajú podmienky, budú v zmysle zákona č 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov uzatvorené nové nájomné zmluvy.

Uznesenie č.10

OZ berie na vedomie predloženú informáciu o termínoch ukončenia nájomných zmlúv a súhlasí s uzatvorením nových nájomných zmlúv s p. Miroslavom Šestákom a Janou Šestákovou, p.Máriou Ranincovou, p. Andreou Trníkova a Emanuelom Trníkom, p. Zuzanou Reichovou, p. Gabrielou Kostolanskou a Vladimírom Kostolanským.

Hlasovanie:

za	8	(Vašková, Kurinec, Ormandy,Suchán Taranda, Mahajová,Kurincová,Kudláč)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

- Informácia o čerpaní fondu opráv

Starosta informoval poslancov o čerpaní prostriedkov z fondu opráv. Do dnešného dňa je čerpanie fondu opráv – 20 b.j. prekročené o 332 € . Nájomné byty sú postavené v roku 2002. Ide 20 ročné byty, kde prichádza k poruchám hlavne na plynových kotloch. Niektoré sa dajú opraviť, ale postupne treba rátať s výmenou kotlov. Na základe uvedených skutočností bol predložený návrh na zvýšenie percentuálnej tvorby fondu opráv doteraz sa platilo 0,50 €/m² – návrh je na 0,80 €/m².

Uznesenie č.11

OZ berie schvaľuje tvorbu fondu opráv na bytových nájomných domoch – 20 b.j a 6 b.j. vo výške 0,80 € /m² s termínom od 1.5.2022.

Hlasovanie:

za	8	(Vašková, Kurinec, Ormandy,Suchán Taranda, Mahajová,Kurincová,Kudláč)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

- Aktualizácia poradovníka na nájomné byty

Starosta obce informoval poslancov OZ o aktualizácii poradovníka z dôvodu predloženia žiadosti o pridelenie nájomného bytu – p. Daniela Motúzová zo dňa 22.04.2022. Žiadateľka splnila podmienky zaradenia do poradovníka.

Uznesenie č. 12

OZ schvaľuje poradovník na nájomné byty nasledovne:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Nataša Šotníková, A. Kubinu 12, Trnava | 1 – 2 izbový |
| 2. Danka Malíčková, Hlboké 152 | 1 – 2 izbový |
| 3. Lucia Sokolovičová, Trstín 142 | 1,2,3 – izbový |
| 4. Karol Stehlík, Trstín 377 | 2 - 3 izbový |
| 5. Michaela Demovičová, Továrenská 7, Smolenice | 2 - 3 izbový |
| 6. Daniela Motúzová, Trstín, | 1- izbový |

Hlasovanie:

za 8 (Vašková, Kurinec, Ormandy, Suchán
Taranda, Mahajová, Kurincová, Kudláč)

Proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené

5. Zápis do kroniky Obce Trstín za roky 2019,2020

Starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie zápisy do Kroniky obce Trstín za roky 2019 a 2020. Podkladový materiál - návrh znenia bol poslancom zaslaný e-mailom. Na základe tohto materiálu sa poslanci dohodli, že zápis bude treba doplniť a k tomuto bodu sa vrátíme na zasadnutí budúceho OZ. Poslanci pošlú svoje pripomienky mailom do 10. mája, aby sa mohli doplniť do uvedeného materiálu kroniky.

6. Schválenie štatútu obecného kronikára

Obec Trstín sa rozhodla pre vedenie kroniky a pre postavenie kronikára obce prijať vo forme osobitného štatútu úpravu náležitostí vedenia kroniky a tiež spôsob jej vedenia zo strany kronikára obce. Starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie Štatút kronikára obce Trstín.

Uznesenie č. 13

Obec Trstín na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. s) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva štatút pre vedenie kroniky obce Trstín a pre postavenie, plnenie úloh a povinností kronikára obce ako jednu z foriem výkonu samosprávnej činnosti obce. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Štatút kronikára obce Trstín.

Hlasovanie:

za 8 (Vašková, Kurinec, Ormandy, Suchán
Taranda, Mahajová, Kurincová, Kudláč)

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené

7. Návrh spoločnosti KOSIT WEST s.r.o. na navýšenie ceny za zber komunálneho odpadu

Zástupca spoločnosti KOSIT WEST s.r.o. – Ing. Mandalová predložila osobne návrh na zvýšenie ceny za zber komunálneho a veľkoobjemového odpadu. Platnosť uzatvorenej zmluvy je do 31.3.2023. Pri verejnom obstarávaní bola cena určovaná podľa ceny PHM v roku 2021. Návrh zvýšenia vychádza hlavne z nárastu cien za PHM. Pri uvedenej zmluve je navýšenie cca 10%. Zmluva bola uzatvorená na 48.993,98 € s DPH – návrh je zvýšiť objem o 4.614 € s DPH na cenu celkom 53.608,46 s DPH. Pri veľkoobjemovom odpade sa vychádza z jednotkových cien a služieb nasledovne: zneškodnenie odpadu z 30 €/t na 33 €/t, pristavenie kontajnera z 31 €/kus na 34,1 €/kus,

odvoz kontajnera bolo 11 €/kus na 12,10 €/kus a vývoz na skládku za kontajner bolo 86 €/kus na 94,60/ kus.

Uznesenie č. 14

OZ súhlasí s návrhom Dodatku č. 1 k zmluve o poskytovaní služieb č. ZM-KW-OD-21-0006_ZoD pre KOSIT WEST s.r.o. za vývoz komunálneho odpadu a s návrhom Dodatku č. 1 k zmluve o dielo č. 463/2021 na vývoz veľkoobjemového odpadu od 1.5.2022 .

Hlasovanie:

za 6 (Vašková, Kurinec, Ormandy, Taranda,
Mahajová, Kurincová,)
proti 0
zdržal sa 2 (Suchán, Kudláč)

Uznesenie bolo schválené.

8. Rôzne

- a) Žiadosť JUDr. Stanislavy Brožovej, Trstín 719 o odpredaj pozemku Obce Trstín, parc. reg. „C“ č. 59 - druh pozemku záhrada o výmere 1852 m², LV 1400
- vypracovaná grafická podoba nadstavby dvoch bytových jednotiek na objekte bývalej predajne COOP Jednota, Trstín 184, postavenej na parc. „C“ č. 58/2
 - grafická podoba novostavby RD + techn. infraštruktúry na parc. reg. „C“ č. 59

Uznesenie č. 15

Obecné zastupiteľstvo obce Trstín schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Trstín. Predmetom predaja je pozemok vo vlastníctve Obce Trstín na LV č. 1400 reg. KN C – parc. č. 59 druh pozemku záhrada o výmere 1852 m².

Hlasovanie:

za 0
proti 0
zdržal sa 8 (Vašková, Kurinec, Ormandy, Taranda,
Mahajová, Kurincová, Suchán, Kudláč)

Uznesenie **nebolo** schválené.

- b) Oprava a predĺženie miestnej komunikácie – zóna Jarky, Trstín – parc. reg. C č. 3307/12, 3307/42, 3307/43, 3307/44, 3307/45, 3307/46, 573/4, 3307/1

Pani Katarína Nemčeková, bytom Trstín 177, ako budúci investor stavby, predložila dokumentáciu pre stavebné povolenie pre umiestnenie stavby – Oprava a predĺženie miestnej komunikácie, zóna Jarky, kat. územie Trstín na parc. reg. C č. 3307/12, 3307/42, 3307/43, 3307/44, 3307/45, 3307/46, 573/4, 3307/1.

Plochy pre výstavbu a opravu MK sú pokračovaním MK vedúcej k lokalite Jarky. Jestvujúca MK bude upravená ako obojsmerná dvojpruhová komunikácia s pohybom peších v dopravnom priestore. Predĺženie je navrhnuté v dvoch smeroch. Prvý smer predstavuje Trasa I s celkovou dĺžkou 61 m, vedie ako priame pokračovanie miestnej komunikácie po pozemku parc. č. 3307/12 a 3307/1 a končí za navrhovaným vjazdom na pozemok parc. č. 3307/12 a 3307/13.

Druhý smer predstavuje Trasa II navrhnutá ako slepá cesta v dĺžke 30,78 m po pozemkoch parc. č. 3307/42, 3307/43, 3307/44, 3307/45, 3307/46, 573/4, 3307/1, ukončená vjazdom na pozemok parc. reg. C 3307/14. Všetky náklady spojené s vydaním stavebného povolenia a výstavbou uvedenej stavby hradí investor p. Katarína Nemčeková.

Uznesenie č. 16

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vydanie stavebného povolenia a uskutočnenie stavby v Zóne Jarky – Oprava a predĺženie miestnej komunikácie — parc. reg. C č. 3307/12, 3307/42, 3307/43, 3307/44, 3307/45, 3307/46, 573/4, 3307/1, kat. územie Trstín za podmienky, že všetky náklady spojené s vydaním stavebného povolenia a realizáciu výstavby, uhradí investor p. Katarína Nemčeková.

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Ormandy, Taranda,
Mahajová, Kurincová, Kudláč)
proti 0
zdržal sa 1 (Suchán)

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 17

Obecné zastupiteľstvo súhlasí, aby Obec Trstín poverila p. Katarínu Nemčekovú pre vykonanie inžinierskej činnosti k vydaniu stavebného povolenia pre uskutočnenie stavby – Oprava a predĺženie miestnej komunikácie v Zóne Jarky.

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Ormandy, Taranda,
Mahajová, Kurincová, Kudláč)
proti 0
zdržal sa 1 (Suchán)

Uznesenie bolo schválené.

- c) Žiadosť Veroniky Dedáčkovej - Directreal s.r.o Bratislava o územnoplánovacia informáciu Záměr realizácie stavebných pozemkov rozparcelovaním pozemkov parc. reg. E č. 3324/42 o výmere 5858 m², druh pozemku orná pôda, LV 1896, parc. reg. č. 3324/43 o výmere 9876 m², druh pozemku orná pôda, LV 1853 a realizácia inžinierskych sietí (elektrina, vodovod, kanalizácia) s novou príjazdovou cestou na pozemkoch parc. reg. E č. 3324/42, 3324/43 a pozemku parc. reg. E č. 3324/41 o výmere 7170 m², druh pozemku orná pôda, LV (pozemok Obce Trstín).

Uznesenie č. 18

Obecné zastupiteľstvo súhlasí

- so zámerom vybudovania IBV pre budúceho investora, ktorú by realizovala firma Directreal s.r.o Bratislava - realizácia stavebných pozemkov na parc. reg. E č. 3324/42 o výmere 5858 m², druh pozemku orná pôda, LV 1896 a na parc.č. 3324/43 o výmere 9876 m², druh pozemku orná pôda, LV 1853, rozparcelovanie uvedených pozemkov na pozemky o veľkosti 500 – 600 m².
- so zámerom realizácie inžinierskych sietí súvisiacich s vybudovaním IBV (elektrina, vodovod, kanalizácia) a vybudovaním novej príjazdovej cesty o rozmeroch podľa platnej legislatívy na vyššie uvedených pozemkoch, za podmienok, že budú dodržané všetky bezpečnostné a ochranné pásma v záujmovom území, v súlade so stavebným zákonom a Územným plánom Obce Trstín
- so zámerom vybudovania novej príjazdovej cesty k IBV o rozmeroch podľa platnej legislatívy na pozemku v kat. území obce Trstín parc. reg. E č. 3324/41, druh pozemku orná pôda, LV 1400, za podmienok, že budú dodržané všetky bezpečnostné a ochranné pásma v záujmovom území, v súlade so stavebným zákonom a územným plánom obce

Trstín, v prípade vykonania potrebných zmien v Územnom pláne Obce Trstín, investor Directreal s.r.o Bratislava uhradí Obci Trstín všetky náklady s tým spojené.

Hlasovanie:

za 6 (Vašková, Kurinec, Ormandy, Mahajová,
Kurincová, Kudláč)
proti 0
zdržal sa 2 (Suchán, Taranda)

Uznesenie bolo schválené

- d) MFD – termín behu je 28.5.2022, starosta oslovil podnikateľov na finančný príspevok
- e) KD – bolo ukončené verejné obstarávanie na práce a podpísané zmluvy s víťazmi na dodávky stavebných prác, elektroinštalačných prác a práce na vzduchotechnike. Všetky práce sú zosúladené tak, aby sa ukončili do začiatku školského roka 2022/2023 t.j. aby od 1. septembra fungovala kuchyňa pre školákov.
- f) Ihrisko – opravujú sa WC - na ihrisku bude aj vyhodnotenie behu Františka Daniša – z dôvodu prerábania KD
- g) Údržba verejnej zelene – kosenie, pokazila sa kosačka – motor, bola zakúpená nová, ktorá sa bude využívať hlavne pri kosení verejnej zelene na verejných priestranstvách
- h) Kanalizácia – SSC Bratislava požaduje na súhlasné stanovisko podpísanie trojdohody medzi OU Trstín, SSC Bratislava a budúcim prevádzkovateľom TAVOS. Právne oddelenie TAVOSU s takouto dohodou nesúhlasí. Projektant Banské projekty Bratislava pripravil dvojdohodu medzi OU Trstín a SSC Bratislava, ku ktorej sa SSC Bratislava zatiaľ nevyjadrila - čaká sa na ich stanovisko.
- i) Deň matiek – termín 8. mája vo dvore Ocu – žiaci MŠ a ZŠ budú mať program
- j) MDD – termín 4. júna na ihrisku – je objednaný skákací hrad pre deti, hasiči budú robiť penu, občerstvenie bude zabezpečené – OcU,
- k) Stavanie mája – v sobotu 30.4. na dvore Ocu o 17:00 hod. – zabezpečujú hasiči, občerstvenie OcU
- l) Rímsko-katolícka cirkev farnosť Trstín má v Ambroziáne ubytovaných 10 občanov z Ukrajiny
- m) 4. apríla boli zabíjačkové trhy – starosta vyslovil všetkým, ktorí prispeli k zdarnému priebehu poďakovanie

9. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 20:30 hod.

Zapísala: Sekerová Mária

26.4..2022

Overovatelia: p. Pavol Kurinec

p. Edita Mahajová

Peter Hlávek
starosta obce v.r.