

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 101/2025
o zmenách a doplnkoch územného plánu obce Trstín 4/2023**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	27.10.2025
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	27.10.2025
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	27.10.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	27.10.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	7.11.2025
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Trstín, 919 05 Trstín 95 - elektronicky na emailovú adresu: outrstin@slovanet.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	10.11.2025
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:	-

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Na rokovaní OZ dňa: uznesením č.	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 101/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Trstín podľa § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a na základe samosprávnej spôsobilosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1

Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov 04/2023 Územného plánu obce Trstín.

Článok 2

Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa:

- a) záväzná časť Územného plánu obce Trstín, vyhlásená VZN č. 42/2010 zo dňa 10.03.2010 a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trstín uzn. č. 08 zo dňa 10.03.2010,
- b) záväzná časť Zmien a doplnkov 01/2015 Územného plánu obce Trstín, vyhlásená VZN č. 62/2015 zo dňa 15.12.2015 a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trstín uzn. č. 77/2015 zo dňa 15.12.2015
- c) záväzná časť Zmien a doplnkov 02/2018 Územného plánu obce Trstín, vyhlásená VZN č. 80/2019 zo dňa 10.12.2019 a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trstín uzn. č. 113/2019 zo dňa 10.12.2019,
- d) záväzná časť Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Trstín, vyhlásená VZN č. 96/2022 zo dňa 19.12.2022 a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trstín uzn. č. 30/2022 zo dňa 19.12.2022.

Článok 3

Priestorové vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov 04/2023 je vymedzené hranicami riešených lokalít v grafickej časti Zmien a doplnkov 04/2023 Územného plánu obce Trstín.

Článok 4

1/ Neoddeliteľnými prílohami tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré určujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, sú:

- a/ Príloha č. 1 k VZN č. 101/2025 – Regulatívy - zastavovacie podmienky územia (textová príloha)
- b/ Príloha č. 2 k VZN č. 101/2025 - Komplexný návrh a záväzná časť (grafická príloha)
- c/ Príloha č.3 k VZN č. 101 /2025 - Regulatívy-zastavovacie podmienky územia (grafická príloha)

Článok 5

Schválené Zmeny a doplnky 04/2023 Územného plánu Trstín sú uložené a možno do nich nahliadnuť na:

- 1/ Obecnom úrade v Trstíne
- 2/ Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania
- 3/ stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave).

Článok 6

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.

Ing. Peter Hlávek
starosta obce

Návrh VZN bol zverejnený v úradnej tabuli obce Trstín a na webovom sídle obce Trstín od 27.10.2025 do 11.11.2025.

VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Trstín dňa _____, uznesením č. _____

Schválené VZN bolo zverejnené v úradnej tabuli obce Trstín a na webovom sídle obce Trstín od _____