



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstíne konaného dňa 26. septembra 2023
o 18.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Trstíne

Počet poslancov:	9
Starosta obce:	Peter Hlávek
Počet prítomných poslancov:	8 podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení:	Martin Jakubec
Prítomní:	Božena Trúchla – hlavný kontrolór obce Mária Sekerová – zapisovateľka Mgr.Zuzana Vitteková
Hostia:	7 občanov

Dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Peter Hlávek. Privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že dnešného rokovania sa zúčastňuje 8 z 9 poslancov, čo je 88,88 %, teda nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Martin Horváth
p. Pavol Kurinec

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ
3. Správa audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky
4. Rozpočtové opatrenia – úprava rozpočtu k 30.09.2023
5. Záverečná správa ZŠ s MŠ Trstín šk. rok 2022 - 2023
6. Výpočtová technika ZŠ Trstín – ukončené verejné obstarávanie
7. Fotovoltické zariadenie Kultúrny dom Trstín – ukončené výberové konanie
8. Rekonštrukcia KD Trstín – výsledky verejného obstarávania
9. Predaj pozemku parc. č. 655/9 priamym predajom, schválenie kúpnej zmluvy – Marek Ostitý, Boleráz 627
10. Predaj pozemku parc. č. 655/10 priamym predajom, schválenie kúpnej zmluvy – Roman Stiller, Trstín 433
11. Kúpa pozemku parc. č. 855/17, odčleného z parc. reg. „E“ č. 749/1 k.ú. Trstín
12. Kúpa pozemku parc. č. 1120/2, odčleného z parc. reg. „E“ č. 1191 k.ú. Trstín
13. Rozšírenie ťažby stavebného kameňa v k-ú. Trstín – schválenie zámeru spol. ALAS Slovakia, Bratislava
14. Rôzne
 - kúpa pozemku parc. č. 749/1 k.ú. Trstín
 - informácia o výmene kotlov – 20 b.j.
 - schválenie Smernice o ochrane oznamovateľov o protispoločenskej činnosti

15. Diskusia

16. Záver

K uvedenému programu neboli žiadne pripomienky a starosta obce dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie:

za 8 (Horváth, Kudrnová Kučerová, Mahaj
Kurinec, Kurincová, Stehlík, Svrčková, Suchán)
proti 0
zdržal sa 0

Program bol jednomyselne schválený.

2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ

Na zasadnutí dňa 27.06.2023 boli prijaté uznesenia č. 42 až 66. Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení.

Konštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

Uznesenie č. 67

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za 8 (Horváth, Kudrnová Kučerová, Mahaj
Kurinec, Kurincová, Stehlík, Svrčková, Suchán)
proti 0
zdržal sa 0

Program bol jednomyselne schválený.

3. Správa audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Starosta požiadal ekonómku p. Sekerovú o informáciu z auditu konsolidovanej závierky. Audit účtovnej závierky Obce Trstín vykonala spoločnosť N.M. Audit, spol. s r.o. Nové Mesto nad Váhom – Ing. Edita Jarošová – audítorka. V správe je konštatované, že uskutočnili audit konsolidovanej účtovnej závierky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila účtovná jednotka Obec Trstín a ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31.12.2023, konsolidovaný výkaz ziskov a strát za rok 2022 a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31.12.2023 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia za rok 2022. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatuje, že obec Trstín konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Uznesenie č. 68

OZ berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení Konsolidovanej účtovnej závierky Obce Trstín k 31.12.2022

Hlasovanie:

za 8 (Horváth, Kudrnová Kučerová, Mahaj
Kurincová, Kurinec, Stehlík, Svrčková, Suchán)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

4. Rozpočtové opatrenia – úprava rozpočtu k 30.09.2023

Rozpočtové opatrenia – informácia o zvýšení príjmov zo ŠR – prenesené kompetencie na ZŠ vo výške 3.506,00, dotácia na stravovacie návyky ZŠ a MŠ 27.506,70, dotácia na voľby do NR SR 1.114,11 €, dotácia z VUC – záplavy vo výške 3.000 € a dotácia z VUC na vybudovanie protipovodňového rigola – kapitálová dotácia 3.000 €. Rozpočtové opatrenia v kompetencii starostu – presun medzi výdavkovými položkami rozpočtu pri nezmenení celkovej sumy výdavkov.

Uznesenie č. 69

OZ schvaľuje úpravy rozpočtu k 30.9.2023 – zvýšenie bežných príjmov o 35.126,81 a zvýšenie kap. Výdavkov o 3.000 a v tej istej sume čerpanie bežných výdavkov t.j. na voľby, preplatenie práce na záplavy , prenesené kompetencie škola a kapitálové výdavky na vybudovanie rigola 3.000 €

Hlasovanie:

za 8 (Horváth, Kudrnová Kučerová, Mahaj
Kurincová, Kurinec, Stehlík, Svrčková, Suchán)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Záverečná správa ZŠ s MŠ Trstín šk. rok 2022 - 2023

Rokovania sa zúčastnila aj p. riaditeľka ZŠ s MŠ Mgr. Zuzana Vitteková, ktorá k uvedenému bodu predniesla:

- správu o výchovno-vzdelávacích výsledkoch za šk.r. 2021/2022 – celá správa je zverejnená na webe základnej školy
- plán profesijného rozvoja

Uznesenie č. 70

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacích výsledkoch za šk.r. 2021/2022

Hlasovanie:

za 9 (Horváth, Kudrnová Kučerová, Jakubec, Mahaj
Kurincová, Kurinec, Stehlík, Svrčková, Suchán)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 71

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plán profesijného rozvoja

Hlasovanie:

za 9 (Horváth, Kudrnová Kučerová, Jakubec, Mahaj
Kurincová, Kurinec, Stehlík, Svrčková, Suchán)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

6. Výpočtová technika ZŠ Trstín – ukončené verejné obstarávanie

29.6.2023 bolo ukončené VO na počítačovú učebňu ZŠ s MŠ. Celkové náklady na vybudovanie počítačovej miestnosti sú vo výške 29.648,28 Miestna akčná skupina - Malokarpatské partnerstvo

o.z. Kátlovce 1 nám oznámilo schválenie žiadosti o príspevok vo výške 25.777,57 – spolufinancovanie vo výške 3.870,71€.

Uznesenie č. 73

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spolufinancovanie projektu z bežných výdavkov vo výške 3870,71 € , ktoré budú kryté zvýšenými bežnými príjmami

Hlasovanie:

za 8 (Horváth, Kudrnová Kučerová, Mahaj
Kurincová, Kurinec, Stehlík, Svrčková, Suchán)

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

7. Fotovoltické zariadenie Kultúrny dom Trstín – ukončené výberové konanie

SIEA – Slovenská inovačná a energetická agentúra – sprostredkovateľský orgán pre operačný program kvalita životného prostredia nám oznámila schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na fotovoltické zariadenie 23 kWp, kultúrny dom Trstín 359 vo výške 70.725,60 € - dofinancovanie z vlastných prostriedkov vo výške 3.722,40 € ako kapitálový výdavok.

Uznesenie č. 74

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spolufinancovanie projektu – Fotovoltické zariadenie 23 kWp, KD Trstín 359 z kapitálových výdavkov vo výške 3722,40 € z rezervného fondu.

Hlasovanie:

za 8 (Horváth, Kudrnová Kučerová, Mahaj
Kurincová, Kurinec, Stehlík, Svrčková, Suchán)

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

8. Rekonštrukcia KD Trstín – výsledky verejného obstarávania

Verejné obstarávanie na rekonštrukciu KD Trstín - 1. podzemné podlažie bolo rozdelené na 2 časti

- Elektroinštalácia – zmluva s víťazom Altech MS s.r.o. na 35.244,00 €
- Stavebné úpravy – zmluva s víťazom Kaldostav s.r.o. na 155.083,20 €

Uznesenie č. 75

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje financovanie projektu – rekonštrukcia KD Trstín – Stavebné úpravy v budove KD – 1. podzemné podlažie – elektroinštalácia vo výške 35.244,00 € a Stavebné úpravy v budove KD – 1. podzemné podlažie vo výške 155.083,20 € z rezervného fondu.

Hlasovanie:

za 8 (Horváth, Kudrnová Kučerová, Mahaj
Kurincová, Kurinec, Stehlík, Svrčková, Suchán)

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Predaj pozemku parc. č. 655/9 priamym predajom, schválenie kúpnej zmluvy – Marek Ostítý, Boleráz 627

Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 655/9 priamym predajom v prospech p.Mareka Ostitého, Boleráz 627, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Obsah materiálu: Dôvodová správa, Geometrický plán č. 102/2021, LV č. 1006 a LV č. 1400 (čiastočný), Znalecký posudok (vyhotoviteľ Ing. Robert Gombár, č. posudku 16/2023), Žiadosť Mareka Ostitého, bytom Boleráz 627, 919 08 Boleráz (zo 6.6.2023 a tiež zo dňa 20.09.2021) Dôvodová správa k návrhu.

Na obec sa v minulosti obrátil p. Marek Ostitý so svojou žiadosťou zo dňa 20.09.2021 o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 655/9, z dôvodu, že zrealizoval nové oplotenie v smere existujúcej trasy jestvujúceho oplotenia, bez vedomosti, že novým oplotením zasahuje do obecného pozemku (parcela EKN č. 655/1).

Na základe jeho žiadosti zastupiteľstvo dňa 28.09.2021 schválilo (Uznesením č. 35/2021) predaj novovytvorenej parcely 655/9, avšak bez uvedenia spôsobu prevodu majetku a zároveň bez určenia kúpnej ceny za predaj pozemku. Po prijatí predmetného uznesenia prišlo k následným rokovaniam, pričom na základe požiadavky (časti) poslancov obecného zastupiteľstva a starostu obce, v nadväznosti na povinnosti a podmienky nakladania s majetkom dané zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, prišlo k vypracovaniu znaleckého posudku na učenie hodnoty pozemku, ktorým bola určená hodnota na sumu 3 361,00 EUR (znalecký posudok č. 16/2023, vypracovaný súdnym znalcom Ing. Robertom Gombárom).

Žiadateľ predložil zároveň novú žiadosť, zo dňa 06.06.2023.

Osobitný zreteľ spočíva v okolnostiach a súčasnom stave, kedy vybudované oplotenie oddeľuje časť obecného pozemku tak, že táto už nie je prístupná z verejného priestranstva a stala sa tak súčasťou dvora a priláhlým pozemkom k rodinnému domu žiadateľa, je dôvodné preto postupovať tak, že buď sa táto časť pozemku (novovytvorená parcela č. 655/9 o výmere 100 m²) predá žiadateľovi a usporiada sa tak tento skutkový stav, alebo si obec vlastnícke právo ponechá a bude žiadať o nápravu (v zásade možno o náprave vraviť v podobe požiadavky na odstránenie oplotenia a prinavrátanie do pôvodného stavu).

Navrhovaná kúpna cena (v zmysle predkladaného návrhu) je vyššia než hodnota určená znaleckým posudkom, aj z dôvodu, že sa kúpnu zmluvou vyporiadajú vzájomné práva a povinnosti v širšom rozsahu (užívanie zo strany žiadateľa, a iné).

Uzatvorením kúpnej zmluvy a predajom pozemku – novovytvorenej parcely č. 655/9, dôjde tak k usporiadaniu súčasného stavu a vzájomných práv a povinností obce na strane jednej a p. Mareka Ostitého na strane druhej, nakoľko žiadateľ p. Marek Ostitý (de facto a de iure) užíva obecný pozemok bez právneho titulu, keď vybudovaním oplotenia na ňom zároveň vykonal aj záber časti obecného pozemku (verejného priestranstva).

Zámer predaja parcely 655/9 schválený zastupiteľstvom dňa 27.06.2023 (Uznesením č. 57/2023)

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený:

- webová stránka Obce Trstín odo dňa 17.07.2023,

- úradná tabuľa Obce Trstín odo dňa 17.07.2023,

čím sú splnené podmienky zákona č. 138/1991 Zb.

Uznesenie č. 76

Obecné zastupiteľstvo Obce Trstín, po prerokovaní schvaľuje:

Prevod vlastníckeho práva k pozemku kúpnu zmluvou uzatvorenou medzi Obcou Trstín ako predávajúcim a žiadateľom p. Marekom Ostitým, bytom Boleráz 627, 919 08 Boleráz ako kupujúcim, konkrétne:

- pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 655/9, o výmere 100 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, za kúpnu cenu 4 000,-EUR, do vlastníctva kupujúceho, s povinnosťou kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy, ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – predaj pozemku novovytvorenej parcely č. 655/9 z dôvodu, že táto tvorí spolu s pozemkami žiadateľa a jeho rodinným domom ucelený celok, je na tomto pozemku

postavené oplotenie žiadateľom a je tak z verejného priestranstva už neprístupný, s povinnosťou kupujúceho uhradiť obci Trstín správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva.

Hlasovanie:

za 8 (Horváth, Kudrnová Kučerová, Mahaj
Kurincová, Kurinec, Stehlík, Svrčková, Suchán)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

10. Predaj pozemku parc. č. 655/10 priamym predajom, schválenie kúpnej zmluvy – Roman Stiller, Trstín 433

Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 655/10 priamym predajom v prospech p. Romana Stillera, Trstín 433 ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Obsah materiálu: Dôvodová správa, Geometrický plán č. 22/2023, LV č. 1009 (žiadateľ) a LV č. 1400 (čiastočný – Obec Trstín), Znalecký posudok (vyhotoviteľ Ing. Robert Gombár, posudok č. 17/2023), Žiadosť p. Romana Stillera, bytom Trstín č. 433, 919 05 Trstín

Dôvodová správa k návrhu.

Na obec sa obrátil p. Roman Stiller so svojou žiadosťou zo dňa 16.01.2023 o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 655/10, z dôvodu, že tento pozemok je oplotený, je dlhodobo užívaný spolu s jeho rodinným domom, je na ňom umiestnená vodovodná šachta a tiež odberné miesta plynovodu (plynová prípojka).

Na základe podanej žiadosti záujemcu, požiadavky časti poslancov zastupiteľstva a starostu obce, v nadväznosti na povinnosti a podmienky nakladania s majetkom dané zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, prišlo k vypracovaniu znaleckého posudku na učenie hodnoty pozemku, ktorým bola určená hodnota predmetného pozemku /parc.č. 655/10) na sumu 1 450,00 EUR (znalecký posudok č. 17/2023, vypracovaný súdnym znalcom Ing. Robertom Gombárom).

Osobitný zreteľ tejto veci spočíva v okolnostiach a v súčasnom stave, kedy vybudované oplotenie oddeľuje časť obecného pozemku tak, že táto už nie je prístupná z verejného priestranstva a stala sa tak súčasťou dvora a príľahlým pozemkom k rodinnému domu žiadateľa, pričom tento stav je dlhodobý, pozemok je tak dlhodobo užívaný žiadateľom (ako súčasť jeho dvora), pričom na tomto pozemku je zároveň umiestnená vodovodná šachta a plynová prípojka (odberné miesto) žiadateľa, pričom odkúpením novovytvorenej parcely č. 655/10 sa usporiada tento stav.

Navrhovaná kúpna cena (v zmysle tohto návrhu) je vyššia než hodnota určená znaleckým posudkom, nakoľko sa kúpnu zmluvou vysporiadajú vzájomné práva a vzťahy v širšom rozsahu (napr. užívanie predmetného pozemku žiadateľom, a pod.).

Uzatvorením kúpnej zmluvy a predajom pozemku – novovytvorenej parcely č. 655/10, dôjde tak k usporiadaniu súčasného stavu a vzájomných práv a povinností obce na strane jednej a p. Romana Stillera na strane druhej, nakoľko žiadateľ dlhodobo užíva obecný pozemok bez právneho titulu.

Zámer predaja bol schválený zastupiteľstvom dňa 27.06.2023 (Uznesením č. 60/2023)

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený:

- webová stránka Obce Trstín odo dňa 17.07.2023,

- úradná tabuľa Obce Trstín odo dňa 17.07.2023,

čím sú splnené podmienky zákona č. 138/1991 Zb.

Uznesenie č. 77

Obecné zastupiteľstvo Obce Trstín, po prerokovaní schvaľuje:

Prevod vlastníckeho práva k pozemku kúpnu zmluvou uzatvorenou medzi Obcou Trstín ako predávajúcim a žiadateľom p. Romanom Stillerom, bytom Trstín č. 433, 919 05 Trstín, ako kupujúcim, konkrétne:

- dielu 1, oddeleného od parc.č. 655/1, o výmere 26 m²,

- dielu 2, oddeleného od parc.č. 3318/201, o výmere 17 m²,

(diel 1 a diel 2 vytvárajú novú parcelu registra „C“ parc. č. 655/10 o výmere 43 m², zastavaná plocha a nádvorie), ktoré sú odčlenené a zamerané v GP č. 22/2023, a ktoré diely vznikli oddelením od pozemku registra EKN - parcelné číslo 655/1, druh ostatná plocha výmera 10 721 m² a pozemku registra EKN - parcelné číslo 3318/201, druh ostatná plocha výmera 1 625 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava, evidované v pôvodnom stave na LV č. 1400, za kúpnu cenu 1 505,00 EUR do vlastníctva kupujúceho, s povinnosťou ju zaplatiť do 15 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy, ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. – predaj pozemku novovytvorenej parcely č. 655/10 (dielu 1 a dielu 2) z dôvodu, že táto tvorí spolu s pozemkami žiadateľa a jeho rodinným domom ucelený celok, je na tomto pozemku postavené oplotenie žiadateľom a je tak z verejného priestranstva už neprístupný, je zároveň na pozemku obce umiestnená vodovodná šachta žiadateľa a tiež odberné miesto plynovodu (plynová prípojka žiadateľa), s povinnosťou kupujúceho uhradiť obci Trstín správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

za 8 (Horváth, Kudrnová Kučerová, Mahaj

Kurincová, Kurinec, Stehlík, Svrčková, Suchán)

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

11. Kúpa pozemku parc. č. 855/17, odčleného z parc. reg. „E“ č. 749/1 k.ú. Trstín

Obsah materiálu: Dôvodová správa, Geometrický plán č. 20/2022 (overený pod č. G1-188/2022), LV č. 2729 (zdroj www.katasterportal.sk), Návrh znenia kúpnej zmluvy

Dôvodová správa k návrhu.

Obec má záujem na kupovanom pozemku (novovytvorená parc.č. 855/17 s výmerou 161 m²) realizovať výstavbu prečerpávacej stanice (v rámci navrhovaného trasovania splaškovej verejnej kanalizácie v obci). Za týmto účelom je potrebné získať do vlastníctva obce v dotknutej lokalite pozemok (novovytvorenú parc.č. 855/17 o výmere 161 m²).

Starosta obce oslovil vlastníka pozemku p. Jaroslava Svrčka, keď prebehli vzájomné rokovania. Na základe rokovaní bol následne vyhotovený geometrický plán, ktorým bola oddelená potrebná časť pozemku.

Výška kúpnej ceny predstavuje násobok sumy 3,00 EUR za 1 m² výmery kupovaného pozemku, ktorá výška bola určená a odsúhlasená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 61/2021 (na zasadnutí konaného dňa 2.11.2021), s výškou kúpnej ceny vyjadril súhlas aj samotný predávajúci.

Prílohou tohto materiálu je znenie návrhu kúpnej zmluvy, ktoré bolo zo strany predávajúceho posúdené a schválené.

Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude hradiť obec.

Uznesenie č. 78

Obecné zastupiteľstvo Obce Trstín, po prerokovaní schvaľuje:

Nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku kúpnu zmluvou uzatvorenou medzi Obcou Trstín ako kupujúcim a vlastníkom p. Jaroslavom Svrčkom, bytom Trstín č. 536, 919 05 Trstín, ako predávajúcim, konkrétne časti pôvodného pozemku – reg. EKN, parc.č. 749/1

(pôvodná výmera 829 m², druh trvalý trávny porast), oddeleného Geometrickým plánom č. 20/2022 overeného Okresným úradom Trnava pod č. G1-188/2022:

- novovytvorená parc.č. 855/17, reg. CKN, druh orná pôda o výmere 161 m², pozemok sa nachádzajúci v katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava, evidencia v pôvodnom stave na LV č. 2729, za kúpnu cenu 483,00 EUR, s povinnosťou obce ju zaplatiť predávajúcemu do 15 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

za 8 (Horváth, Kudrnová Kučerová, Mahaj
Kurincová, Kurinec, Stehlík, Svrčková, Suchán)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

12. Kúpa pozemku parc. č. 1120/2, odčleného z parc. reg. „E“ č. 1191 k.ú. Trstín

Návrh na kúpu pozemku parc. č. 1120/2, odčleného z parc. reg. „E“ č. 1191 k.ú. Trstín, zameraná v GP č. 20/2023

Obsah materiálu: Dôvodová správa, Geometrický plán č. 20/2023 (overený pod č. G1-225/2023), LV č. 1462 (zdroj www.katasterportal.sk), Návrh znenia kúpnej zmluvy

Dôvodová správa k návrhu.

Obec má záujem na kupovanom pozemku (novovytvorená parc.č. 1120/2 s výmerou 245 m²) realizovať výstavbu prečerpávacej stanice (v rámci navrhovaného trasovania splaškovej verejnej kanalizácie v obci).

Za týmto účelom je potrebné získať do vlastníctva obce v dotknutej lokalite pozemok (novovytvorenú parc.č. 1120/2 o výmere 245 m²).

Starosta obce oslovil spoluvlastníkov pozemku (pôvodná EKN parcela č. 1191), keď prebehli vzájomné rokovania. Na základe rokovaní bol následne vyhotovený geometrický plán, ktorým bola oddelená potrebná časť pozemku.

Výška kúpnej ceny predstavuje násobok sumy 3,00 EUR za 1 m² výmery kupovaného pozemku, ktorá výška bola určená a odsúhlasená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 61/2021 (na zasadnutí konaného dňa 2.11.2021), s výškou kúpnej ceny vyjadrili súhlas aj samotní predávajúci, spoluvlastníci predmetného pozemku.

Prílohou tohto materiálu je znenie návrhu kúpnej zmluvy, ktoré bolo zo strany predávajúcich posúdené a schválené.

Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude hradíť obec.

Uznesenie č. 79

Obecné zastupiteľstvo Obce Trstín, po prerokovaní schvaľuje:

Nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku kúpnu zmluvou uzatvorenou medzi Obcou Trstín ako kupujúcim a spoluvlastníkmi - Stanislav Indrišek, bytom: 919 05 Trstín č. 285, Etela Hettešová, bytom: 919 05 Trstín 130, Mgr. Božena Honzírková, bytom: Športová 1307/11, Gelnica 056 01 a Helena Indrišková, bytom: 919 05 Trstín 493, ako predávajúcimi, konkrétne nadobudnutie časti pôvodného pozemku – reg. EKN, parc.č. 1191 (pôvodná výmera 1993 m², druh orná pôda), oddeleného Geometrickým plánom č. 20/2023 overeného Okresným úradom Trnava pod č. G1-225/2023:

- novovytvorená parc.č. 1120/2, reg. CKN, druh orná pôda o výmere 245 m²,

pozemok sa nachádzajúci v katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava, evidencia v pôvodnom stave na LV č. 1462, za kúpnu cenu (spolu za všetky kupované podiely, úhrne vytvárajúce celok (1/1)) vo výške 735,01 EUR, z toho:

- predávajúcemu, p. Stanislav Indrišek za podiel 3/24 bude uhradená suma vo výške 91,88 EUR,

- predávajúcemu, p. Etela Hettešová za podiel 3/24 bude uhradená suma vo výške 91,88 EUR,

- predávajúcemu p. Mgr. Božena Honzírková za podiel 1/2 bude uhradená suma vo výške 367,50 EUR,

- predávajúcemu p. Helena Indrišková za podiel 1/4 bude uhradená suma vo výške 183,75 EUR,

s povinnosťou obce ju zaplatiť jednotlivému predávajúcemu do 15 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

za 8 (Horváth, Kudrnová Kučerová, Mahaj
Kurincová, Kurinec, Stehlík, Svrčková, Suchán)

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

13. Rozšírenie ťažby stavebného kameňa v k-ú. Trstín – schválenie zámeru spol. ALAS Slovakia, Bratislava

Na základe poverenia OZ v zmysle uznesenia č. 54 z 27.6.2023 starosta obce zvolal verejné rokovanie občanov Trstína so zástupcami spoločnosti ALAS s.r.o. Bratislava vo veci rozšírenia ťažby stavebného kameňa v k.ú. Trstín podľa predloženého zámeru spoločnosti. Spoločnosť ALAS Slovakia s.r.o, ktorá vykonáva v k.ú. Trstín banskú činnosť – dobývanie stavebného kameňa, predstavila zámer na rozšírenie ťažby stavebného kameňa v k.ú. Trstín podľa vypracovaného geometrického plánu č. 29/2019, kde budú ťažbou dotknuté pozemky:

KNC parc. č. 2655/30 o výmere 2 254 m²,

KNC parc. č. 2655/28 o výmere 3 618 m²

KNC parc. č. 2655/4 o výmere 21 498 m²,

celková výmera ťažobnej plochy cca 27 370 m² s následnou likvidáciou a rekultiváciou po ukončení ťažobných prác a žiada obecné zastupiteľstvo o súhlasné stanovisko k zámeru.

Verejné rokovanie sa uskutočnilo 19.9.2023 v kultúrnom dome v Trstíne za účasti zástupcov obce, ALAS Slovakia s.r.o Bratislava – Ing. Radovana Kudláča a Mgr. Dominika Ramšíka a verejnosti. Rokovania sa zúčastnilo celkom 56 občanov.

Do diskusie sa prihlásilo postupne viacero občanov, ktorí požadovali od spoločnosti ALAS Slovakia nasledovné:

- eliminovanie prašnosti, hlučnosti – posunutím drtičov do väčšej vzdialenosti, zníženie dopravy a zaťaženia nákladných vozidiel, obmedzenie prevádzky počas víkendov
- rekultivácia – výsadba drevín, zatravnovanie
- výstavba protihlukovej steny, odprašovanie
- zákaz zvozu odpraškov z iných lomov, betonáriek a tehelne (Lošonec, Sološnica)
- vypracovanie záväzného projektu na elimináciu záťaže kameňolomu na obec
- uprednostňovanie clonových odstrelov pred radovými odstrelni
- zabezpečiť meranie otrasov a prašnosti, meranie vibrácií vo vytipovaných lokalitách katastra
- utvorenie pracovnej skupiny z občanov obce za účelom sledovania a kontroly počas pracovnej činnosti v kameňolome pre docielenie eliminácie nepriaznivých vplyv na územie a občanov obce Trstín

Záver: Predstavitelia spoločnosti ALAS Slovakia s.r.o prisľúbili, že benefity, ktoré doposiaľ využíva obec a obyvatelia, zostanú v platnosti aj napriek tomu, že by zámer spoločnosti nebol obecným zastupiteľstvom odsúhlasený, nakoľko občania vyjadrili k zámeru svoj negatívny postoj.

Uznesenie č. 80

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer spoločnosti ALAS Slovakia, s.r.o Bratislava v súvislosti s racionálnym využívaním nerastnej suroviny s následnou likvidáciou a rekultiváciou po ukončení ťažobných prác na pozemkoch podľa GP č. 29/2019 - KNC parc. č. 2655/30 o výmere 2 254 m², KNC parc. č. 2655/28 o výmere 3 618 m² a pozemok KNC parc. č. 2655/4 o výmere 21 498m², celková výmera ťažobnej plochy cca 27 370 m² s následným zakomponovaním požiadavky do ďalších zmien a doplnkov územného plánu obce Trstín.

Hlasovanie:

za 0
proti 8 Horváth, Mahaj, Kurincová, Kurinec
Stehlík, Svrčková, Suchán
zdržal sa 1 Kudrnová Kučerová

Uznesenie nebolo schválené.

14. Rôzne

- Kúpa pozemku
- Info – výmena kotlov na 20 b.j.
Dali sme vypracovať cenovú ponuku na nový spôsob vykurovania nájomných bytov v bytovom dome 20 b.j.
- Schválenie Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
Pani kontrolórka informovala poslancov o vypracovaných zásadách, ktoré je potrebné schváliť

Uznesenie č. 81

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Hlasovanie:

za 8 (Horváth, Kudrnová Kučerová, Mahaj
Kurincová, Kurinec, Stehlík, Svrčková, Suchán)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

- starosta v tomto bode informoval poslancov o blížiacich sa voľbách do NR SR – budú v KD od 7:00 – 22:00 hod.
- ďalej požiadal poslancov aby predložili svoje požiadavky a predstavy o investíciách do rozpočtu r, 2024 do 15.10.2023
- informoval o požiadavke p. Ferusa – majiteľ pozemkov ihriska, že žiada za m² 70 € alebo v tejto hodnote náhradný pozemok – celá požiadavka bola posunutá právnikovi
- poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na príprave súťaže vo varení gulášu, taktiež vjadril poďakovanie Trstínskej kapele
- informoval o konečnom schválení dotácie Riešenie migračných výziev v obci Trstín vo výške 36.400 €, ktorá sa bude môcť použiť bez preukázania účelu
- obec bola informovaná, že by sme mali dostať dotáciu na energie cca 9€/obyvateľ

- starosta tiež informoval poslancov o bežnej oprave a údržbe domu smútku, je tam nepoužívaný chladiaci pult, ktorý už nie je v majetku – je vyradený, treba ho zlikvidovať a tým sa aj zväčší vnútorný priestor v dome smútku
- p. poslankyňa Katarína Kudrnová Kučerová informovala, že škola organizuje volejbalový turnaj a navrhla poslancom, aby utvorili tiež družstvo, dediny z ktorých chodia deti do ZŠ s MŠ dávajú sponzorské – naša obec podľa toho ako budú zapojené ostatné dediny
- p. Ormandy – prítomný občan sa pýtal kedy bude dokončený optický internet – starosta informoval, že je to akcia Telekomu a cca do 1 roka by mohol byť sprevádzkovaný

15. Diskusia

Nikto z prítomných poslancov nemal už žiadne námety do diskusie.

16. Záver

Starosta ukončil zasadnutie OZ o 20:40 hod.

Overovatelia: p. Martin Horváth

p. Pavol Kurinec

Zapísala: Sekerová Mária
Trstín 26.9.2023

Peter Hlávek
starosta obce v.r.