Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstíne konaného dňa 9. septembra 2025 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Trstíne

Počet poslancov:	9
Starosta obce:	Peter Hlávek
Počet prítomných poslancov:	6 podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení:	p. Marek Mahaj p. Martin Horváth
Prítomní:	Božena Trúchla – hlavný kontrolór obce Mgr. Zuzana Vitteková – riaditeľka ZŠ s MŠ Trstín Mária Sekerová – zapisovateľka
Hostia:	

Dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Peter Hlávek. Privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že dnešného rokovania sa zúčastňuje 6 z 9 poslancov, čo je 66,66 %, teda nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Katarína Kudrnová Kučerová
p. Peter Suchán

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ**
3. **Správa audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024**
4. **Rozpočtové opatrenia – úprava rozpočtu k 30.09.2025**
5. **Záverečná správa ZŠ s MŠ Trstín šk. rok 2024 – 2025**
6. **Aktualizácia poradovníka na nájomné byty**
7. **Zásady hospodárenia s majetkom obce – schválenie**
8. **Samosprávna odpadová spoločnosť schválenie vstupu do spoločnosti**
9. **Doplnenie uznesenie č. 14/2025 – kúpa pozemkov od Min.hospod. SR – Pálfyho štreka**
10. **Rôzne**
    - **Info o ÚP- dodatok č. 1**
    - **Žiadosť o odpredaj a zámenu pozemku- Ľubica Horníková Trstín č. 594**
    - **p. Kozicová – žiadosť o riešenie miestnej prístupovej komunikácie**
    - **info o Kaštieli a riešenie údržby parku**
    - **ihrisko TJ – riešenie závlah**
    - **info – p. Blažo – p. Kunetková nájomný byt na 20 b.j.**
11. **Diskusia**
12. **Záver**

K uvedenému programu neboli žiadne pripomienky a starosta obce dal o ňom hlasovať.
Hlasovanie:
za 6 Kudrnová Kučerová,Kurincová,Kurinec,Svrčková,Suchán,Stehlík

proti 0
zdržal sa 0
Program bol jednomyseľne schválený.

2. **Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ**

Na zasadnutí dňa 10.6.2025 boli prijaté uznesenia č. 24 až 33. Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení. Konštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

O 18:10 sa rokovania zúčastňuje aj p. Martin Jakubec. Prítomní poslanci 7 z 9, čo je 77,77 % všetkých poslancov.

Uznesenie č. 34
OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:
za 7 Kudrnová Kučerová,Kurincová,Kurinec,Svrčková,Suchán,Stehlík, Jakubec
proti 0
zdržal sa 0
Uznesenie bolo schválené.

3. **Správa audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024**

Starosta vyzval ekonómku p. Sekerovú, aby informovala prítomných poslancov o vykonanom audite individuálnej účtovnej závierky Obce Trstín za rok 2024. Audit vykonala spoločnosť N.M. Audit, spol. s r.o. Nové Mesto nad Váhom – Ing. Edita Jarošová – audítorka. V správe je konštatované, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Trstín k 31.12.2024 a výsledku jej hospodárenia za rok 2024. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatuje, že obec Trstín konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Uznesenie č. 35
OZ berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2024 Obce Trstín

Hlasovanie:
za 7 Kudrnová Kučerová,Kurincová,Kurinec,Svrčková,Suchán,Stehlík, Jakubec
proti 0
zdržal sa 0
Uznesenie bolo schválené.

4. **Rozpočtové opatrenia – úprava rozpočtu k 30.09.2025**

Ekonómka informovala poslancov o prijatej dotácie na stravu pre ZŠ zvýšenie o 25.518,40 € a zvýšení nenormatívu o 26 807 €, zvýšenie normatívu pre ZŠ o 21 068 €. Celkovo sa upravuje financovanie ZŠ s MŠ na sumu 1 367 695,84 €**.** Kapitálové príjmy – zvýšenie o 35.340 €.

Uznesenie č. 36

OZ schvaľuje navrhované úpravy rozpočtu k 30.9.2025 a úpravy v kompetencii starostu.

Hlasovanie:
za 7 Kudrnová Kučerová,Kurincová,Kurinec,Svrčková,Suchán,Stehlík, Jakubec
proti 0
zdržal sa 0
Uznesenie bolo schválené.

5. Záverečná správa ZŠ s MŠ Trstín za šk. rok 2024 - 2025

Rokovania sa zúčastnila aj p. riaditeľka ZŠ s MŠ Mgr. Zuzana Vitteková, ktorá k uvedenému bodu predniesla:

- správu o výchovno-vzdelávacích výsledkoch za šk.r. 2023/2024 – celá správa je zverejnená na webe základnej školy, a poslancom bola zaslaný materiál

Uznesenie č. 37

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacích výsledkoch za šk.r. 2024/2025

Hlasovanie:
za 7 Kudrnová Kučerová,Kurincová,Kurinec,Svrčková,Suchán,Stehlík, Jakubec
proti 0
zdržal sa 0
Uznesenie bolo schválené.

6. Aktualizácia poradovníka na nájomné byty

Starosta obce vyzval ekonómku, aby informovala poslancov OZ o podaní nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu. Sú to – Natália Alexandrová zo dňa 04.07.2025, Mikuláš Kostolanský zo dňa 18.07.2025 a Chiara Hrčková dňa 18.07.2025. Žiadatelia spĺňajú podmienky na zaradenie do poradovníka.
Žiadateľky Žaneta Mičeková a Klára Fančovičová nepredložili v zmysle VZN príjmy za predchádzajúci kalendárny rok, takže budú z poradovníka vyradené

Aktualizovaný poradovník:

1.	Alexandra Folprechtová, Bíňovce 129		2 izbový
2.	Margita Šimonová, Trstín 164		2 izbový
3.	Simona Dvoráková, Štúrova 30, Smolenice		3 izbový
4.	Gabriela Kostolanská, Trstín 715	**výmena**	2 za 3 izbový
5.	František Šurina, Trstín		1 – 2 izbový
6.	Juraj Čálik a Stanislava Vávrová, Trstín 715	**výmena**	2 za 3 izbový
7.	Nina Stračárová, Nám.1.mája 488/45, Chtelnica		
8.	Patrik Riška, Trstím 103		2 izbový
9.	Daša Takáčová a Štefan Takáč, Trstín 573		3 izbový (väčšia výmera)

10. Natália Alexandrová, Bohdanovce n/T, Pod lipkami 275 2 - 3 izbový
11. Miluláš Kostolanský, Trstín 586 1 izbový
12. Chiara Hrčková, D. Krupá, Družstevná 130/24 2 - 3 izbový

Uznesenie č.38

OZ schvaľuje poradovník na nájomné byty nasledovne:

Aktualizovaný poradovník:

1. Alexandra Folprechtová, Bíňovce 129		**2 izbový**
2. Margita Šimonová, Trstín 164		**2 izbový**
3. Simona Dvoráková, Štúrova 30, Smolenice		**3 izbový**
4. Gabriela Kostolanská, Trstín 715	**výmena**	**2 za 3 izbový**
5. František Šurina, Trstín		**1 – 2 izbový**
6. Juraj Čálik a Stanislava Vávrová, Trstín 715	**výmena**	**2 za 3 izbový**
7. Nina Stračárová, Nám.1.mája 488/45, Chtelnica		
8. Patrik Riška, Trstím 103		**2 izbový**
9. Daša Takáčová a Štefan Takáč, Trstín 573		**3 izbový (väčšia výmera)**
10. Natália Alexandrová, Bohdanovce n/T, Pod lipkami 275		**2 - 3 izbový**
11. Miluláš Kostolanský, Trstín 586		**1 izbový**
12. Chiara Hrčková, D. Krupá, Družstevná 130/24		**2 - 3 izbový**

Hlasovanie:
za 7 Kudrnová Kučerová,Kurincová,Kurinec,Svrčková,Suchán,Stehlík, Jakubec
proti 0
zdržal sa 0
Uznesenie bolo schválené.

7. Zásady hospodárenia s majetkom obce – schválenie

Starosta obce predkladá poslancom OZ „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trstín“ , v ktorých sa vymedzujú kompetencie pri nakladaní s majetkom obce a konkrétne čo schvaľuje OZ. Ďalej sa upravuje správa majetku, prevod, nájom, výpožička, pohľadávky obce, nakladanie s cennými papiermi, práva spoločníka v právnických osobách s účasťou obce. Celý materiál bol zaslaný poslancom na oboznámenie.

Uznesenie č. 39

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje „Zásady hospodárenia s majetkom obce Trstín“ s platnosťou od 1.10.2025

Hlasovanie:
za 6 Kudrnová Kučerová,Kurincová,Kurinec,Svrčková,Stehlík, Jakubec
proti 0
zdržal sa 1 Suchán
Uznesenie bolo schválené.

8. Samosprávna odpadová spoločnosť schválenie vstupu do spoločnosti

Starosta informoval poslancov o možnosti vstupu do záujmového združenia, ktoré má v predmete činnosti:

- vybudovanie efektívneho systému odpadového hospodárstva
- vybudovanie zariadení na energetické zhodnocovanie odpadov, vlastného dotrieďovacieho zariadenia, kompostární, prekládkových staníc , vozového a technologického parku
- združenie sa volá: **Samosprávna odpadová spoločnosť** – SOS so sídlom v Cíferi, Námestie A.Hlinku

Pre vstup do tohto združenia treba schváliť nasledovné uznesenie

Uznesenie č. 40

A)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby sa obec Trstín stala členom záujmového združenia právnických osôb:

Názov združenia: Samosprávna odpadová spoločnosť
Skrátený názov: Združenie SOS
Adresa združenia: Nám. Andreja Hlinku č. 169/31, 919 43 Cífer
IČO: 57 146 926
Zapísaného pod číslom: VVS/2025/ZZPO-116, Okresným úradom v Trnave, zo dňa 12.08.2025, právoplatné 13.08.2025
založeného postupom podľa § 20f a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

B)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie vstupného príspevku, ktorý je súčasťou základného členského príspevku člena združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“ pre rok 2025 vo výške 1 EUR za obyvateľa obce podľa počtu obyvateľov k 31.12.2024, ktorý bude splatný do 14 dní od doručenia výzvy na úhradu členského príspevku po rozhodnutí o prijatí za člena združenia.

C)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie zostatku základného členského príspevku člena združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“ v rokoch 2026, 2027 a 2028 každoročne vo výške 3 EUR na obyvateľa obce podľa počtu obyvateľov k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

D)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje súhlas so Stanovami združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“, zo dňa 22.07.2025, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia a ktorými sa bude obec spravovať po dobu jej členstva v združení a poveruje starostu obce k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

a poveruje starostu obce k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

za 7 Kudrnová Kučerová,Kurincová,Kurinec,Svrčková,Suchán,Stehlík, Jakubec
proti 0
zdržal sa 0
Uznesenie bolo schválené.

9. Doplnenie uznesenie č. 14/2025 – kúpa pozemkov od Min.hospod. SR – Pálfyho štreka

Starosta informoval OZ o potrebe doplnenia Uznesenia č. 14 zo dňa 21.1.2025 v znení

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemkov od predávajúceho: Slovenská republika – Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212 , IČO: 00 686 832 . Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1 €/m2, celkom 128 €.

Ide o nasledovné pozemky:

Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera (m^2)	Spoluvlastnícky podiel
C	549/2	Zastavaná plocha a nádvorie	43	1/1
C	671/2	Vodná plocha	65	1/1
C	3324/110	Vodná plocha	20	1/1
C	3324/110	Vodná plocha	20	1/1

„

nakoľko, v uznesení chýba uvedený názov katastrálneho územia, v ktorom sa nehnuteľnosti nachádzajú.

Uznesenie č. 41

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie textu Uznesenia č. 14 zo dňa 21.1.2025, kde sa pôvodný text uznesenia dopĺňa o text:
Pozemky sú zapísané na LV č. 1267, k.ú. Trstín, obec Trstín, okres Trnava.

Hlasovanie:
za 7 Kudrnová Kučerová,Kurincová,Kurinec,Svrčková,Suchán,Stehlík, Jakubec
proti 0
zdržal sa 0
Uznesenie bolo schválené.

10. Rôzne:

- **Info o ÚP- dodatok č. 1**

Starosta informoval poslancov o Predmete dodatku, ktorý bol podpísaný v auguste 2025. Rieši vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie s názvom Zmeny a doplnky ÚP obce Trstín 04-2023. Rozsah riešeného územia :

- intravilán obce
- kataster obce

Ide o požiadavku na základe uznesenia č.31 z 19.12.2022 – zmena na polyfunkcie bývanie + vybavenosť, v nadväznosti na uvedené uznesenie – požiadavka č. 2 - dopracovať koncepciu využitia celého koridoru Hlavnej ulice ako polyfunkčného prostredia. Ďalšia požiadavka č.3 bola zapracovať priemet aktualizovaného stavu zásobovania obce plynom na základe stanoviska SPP Distribúcia,

ktorý poskytol mapový podklad. Požiadavka č. 4 vypracovať samostatný výkres so zdokumentovaním hraníc intravilánu obce. Požiadavka č. 5 zadefinovať možnosť občanov umiestňovať v rámci svojho pozemku aj drobné remeselné prevádzky, ktoré nebudú mať škodlivý dosah na kvalitu životného prostredia.

- **Žiadosť o odpredaj a zámenu pozemku- Ľubica Horníková Trstín č. 594**

Poslanci dostali žiadosť, ktorá bola doručená na obec. Po preštudovaní materiálov a spracovaného geometrického zamerania sa dohodli na nasledovnom:

Uznesenie č. 42

OZ súhlasí so zámenou pozemkov p.č. 96/13 o výmere 1 m2 za pozemok p.č. 106/11 o výmere 1 m2 a poveruje p. starostu, aby dal vypracovať zmluvy k zámene. Všetky náklady spojené s vypracovaním nového GP a návrhom na vklad do katastra hradí p. Ľubica Horníková bytom Trstín č 594.

Hlasovanie:
za 7 Kudrnová Kučerová,Kurincová,Kurinec,Svrčková,Suchán,Stehlík, Jakubec
proti 0
zdržal sa 0
Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 43

OZ neschvaľuje odpredaj novovzniknutého pozemku p.č 106/10 o výmere 8 m2, ktorý vznikol odčlenením z pozemku p.č. 106/5, ktorý je majetkom obce Trstín a nariaďuje majiteľke p.Ľubice Horníkovej Trstín č.594, aby do 31.12.2025 odstránila oplotenie. Na uvedenom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete.

Hlasovanie:
za 7 Kudrnová Kučerová,Kurincová,Kurinec,Svrčková,Suchán,Stehlík, Jakubec
proti 0
zdržal sa 0
Uznesenie bolo schválené.

- **p. Kozicová – žiadosť o riešenie miestnej prístupovej komunikácie**

Po oboznámení sa so žiadosťou p. Kozicovej, aby sa pri jej pozemku vybudovala cesta navrhli, aby sa zvolali všetci majitelia pozemkov.

Uznesenie č. 44

OZ poveruje starostu, aby zvolal stretnutie majiteľov dotknutých stavebných pozemkov s oboznámením situácie s možnosťou vybudovania prístupovej komunikácie

Hlasovanie:
za 7 Kudrnová Kučerová,Kurincová,Kurinec,Svrčková,Suchán,Stehlík, Jakubec
proti 0
zdržal sa 0
Uznesenie bolo schválené.

- **info o Kaštieli a riešenie údržby parku**

Starosta oboznámil poslancov s aktuálnym stavom ohľadne kúpy Kaštieľa. Obec je zapísaná na liste vlastníctva ako majiteľ. Sú uzatvorené zmluvy na dodávku energií – elektrická a dodávka plynu a tiež dodávky vody.
Vzhľadom k tomu, že obec nemá vlastný traktor, mali sme požičaný traktor s mučovačom a kosili sme park. V celom areáli parku je veľa stromov popadaných po veternej búrke, ktorá bola

v predošlých mesiacoch. Všetkých obyvateľom sme informovali – cez MR, že je zakázaný vstup do areálu z dôvodu padania halúz zo stromov a omietok z budov.
Starosta navrhol poslancom, aby sme zakúpili starší traktor a mulčovač, ktorý by sme využívali na kosenie v celej obci a zimnú údržbu.

O 19:55 hod. p. Martin Jakubec opustil rokovanie – nastupuje do služby

Uznesenie č. 45

OZ súhlasí, aby sa zakúpil traktor s mulčovačom v hodnote do 20.000 €, ako kapitálový výdavok z rezervného fondu.

Hlasovanie:
za 6 Kudrnová Kučerová,Kurincová,Kurinec,Svrčková,Suchán,Stehlík
proti 0
zdržal sa 0
Uznesenie bolo schválené.

- **ihrisko TJ – riešenie závlah**

Na základe prieskumu ohľadne vybudovania studne poslal p. starosta cenovú ponuku p. Kurincovi. Po diskusii poslancov k uvedenej problematike sa dohodlo, aby sa zabezpečili ďalšie cenové ponuky na vŕtanú studňu.

Uznesenie č. 46

OZ súhlasí s vybudovaním studne na ihrisku TJ Sokol Trstín – kapitálový výdavok hradený z rezervného fondu a poveruje p. Pavla Kurinca zabezpečením 3 cenových ponúk na vŕtanú studňu . Dodávateľ bude garantovať dostatok vody – aspoň 33 m3 denne a zabzpečí realizáciu – vybudovanie studne do konca októbra 2025.

Hlasovanie:
za 6 Kudrnová Kučerová,Kurincová,Kurinec,Svrčková,Suchán,Stehlík
proti 0
zdržal sa 0
Uznesenie bolo schválené.

- **info – p. Blažo – p. Kunetková nájomný byt na 20 b.j.**

Starosta informoval, že bol podaný návrh na vysťahovanie, od nadobudnutia právoplatnosti majú 60 dní na vysťahovanie. Ak sa nevysťahujú – postúpime celú vec exekútorovi, ktorý má právo ich deložovať.

- **info – zostavenie rozpočtu na r. 2026 a roky 2027 – 2028**

ZMOS na svojom zasadnutí informoval, že mestá a obce by rozhodne mali schváliť rozpočet pre rok 2026 pred 21. novembrom, ak sa im to podarí, bude sa ich hospodárenie uberať cestou ako keby neexistovala dlhová brzda. Keďže sa chceme zapojiť znovu do výzvy na ihrisko – je potrebné prijať uznesenie. Teda aby bol zverejnený rozpočet 15 dní pred zasadnutím OZ a podaná žiadosť na dotáciu TE musí byť najneskôr do 11.11.2025.
Prosím poslancov, aby poslali svoje návrhy na zostavenie rozpočtu do 30.9.2025 p. ekonómke.
P. riaditeľka tiež prisľúbila, že vypracujú svoj rozpočet a pošlú ekonómke najneskôr do 6.10.2025

- **Konsolidovaná výročná správa za rok 2024**

Starosta vyzval ekonómku, aby oboznámila poslancov s vypracovanou Konsolidovanou výročnou správou za rok 2024.

Uznesenie č. 47

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Konsolidovanú výročnú správu obce Trstín za rok 2024

Hlasovanie:
za 6 Kudrnová Kučerová,Kurincová,Kurinec,Svrčková,Suchán,Stehlík
proti 0
zdržal sa 0
Uznesenie bolo schválené.

- **Lipa development**

Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre lipa development s.r.o

- **schválenie prevodu vlastníctva majetku obce (ako dôvod hodný osobitného zreteľa)**
-

Obsah materiálu:
dôvodová správa
Geometrický plán č. 45/2025
Výpis z LV č. 1400 (čiastočný, vlastníkom obec)
Znalecký posudok (vyhotoviteľ Ing. Robert Gombár, posudok č. 23/2025)
Žiadosť spoločnosti lipa development s.r.o.
Žiadosti / ponuka spoločnosti lipa development sr.o. z roku 2022/2023
Uznesenie č. 33 (zo dňa 10.06.2025)

Uznesenie č.48

Obecné zastupiteľstvo Obce Trstín, po prerokovaní prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku kúpnou zmluvou uzatvorenou medzi Obcou Trstín ako predávajúcim a žiadateľom: spoločnosť **lipa development s.r.o**., sídlo: Halenárska 17, 917 01 Trnava, IČO: 51 885 611, zápis: Obchodný register Okresný súd Trnava, odd. Sro, vl.č. 42901/T, ako kupujúcim, konkrétne:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 3324/176, reg. CKN, druh orná pôda, o výmere 835 m2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava, zameraný v tomto stave v Geometrickom pláne č. 45/5025, úradne overenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pod č. G1 – 584/2025, evidencia v pôvodnom stave na LV č. 1400,

- do vlastníctva žiadateľa ako kupujúceho, s povinnosťami žiadateľa **lipa development s.r.o**., sídlo: Halenárska 17, 917 01 Trnava, IČO: 51 885 611 ako kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **10 200,- EUR**, podľa Znaleckého posudku č. 23/2025 na určenie všeobecnej hodnoty majetku, ktorý vyhotovil súdny znalec Ing. Robert Gombár

ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 4 bod 10. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trstín, teda prevod, ktorým sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku obce alebo tretej osoby, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie územných

alebo majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce alebo tretích osôb, s povinnosťou kupujúceho uhradiť obci ako predávajúcemu celú určenú sumu kúpnej ceny, najneskôr do 10 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy, uhradiť správny poplatok spojený s konaním o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v plnej výške a taktiež uhradiť náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku č. 23/2025 tento prevod vlastníckeho práva **schvaľuje**

Hlasovanie:
za 6 Kudrnová Kučerová,Kurincová,Kurinec,Svrčková,Suchán,Stehlík
proti 0
zdržal sa 0
Uznesenie bolo schválené.

Návrh na určenie podmienok prevodu vlastníctva a spätného odkúpenia

Uznesenie č.49

Obecné zastupiteľstvo, v nadväznosti na schválenie prevodu pozemku parc.č. 3324/176, reg. CKN, druh orná pôda o výmere 835 m2 na žiadateľa, zároveň:

určuje podmienky, za ktorých obec nadobudne prevádzaný pozemok v budúcnosti naspäť (ide o podmienky spätnej kúpy), pričom tak určuje, že:

kúpna cena, za ktorú obec pozemok alebo jeho časť nadobudne naspäť bude maximálne 1,- euro, spolu s pozemkom obec nadobudne aj vybudovanú miestnu cestu (teleso komunikácie), spolu s chodníkom (teleso chodníka) a verejným osvetlením, vodovod a kanalizáciu, za kúpnu cenu za každý stavebný objekt maximálne 1,- euro, pričom spolu s týmito stavbami musia byť na obec prevedené aj všetky pozemky, na ktorých tieto stavby budú umiestnené, za kúpnu cenu 1,- euro (bez ohľadu na výmeru či počet pozemkov (parciel)) alebo bude k týmto pozemkom zriadené v prospech obce vecné bremeno;

poveruje starostu obce, aby v rámci zmluvného vzťahu s nadobúdateľom pozemku dohodol vyššie určené podmienky spätného odkúpenia pozemku a stavebných objektov, ak bude mať v budúcnosti nadobúdateľ záujem previesť ich na obec, a to po ukončení projektu výstavby rodinných domov a potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry daného územia, teda uvedené podmienky musia byť súčasťou zmluvného vzťahu (kúpnej zmluvy) o prevode vlastníctva predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Obecné zastupiteľstvo uvedené **schvaľuje**

Hlasovanie:
za 6 Kudrnová Kučerová,Kurincová,Kurinec,Svrčková,Suchán,Stehlík
proti 0
zdržal sa 0
Uznesenie bolo schválené.

Všetky body v rôznom boli vyčerpané a nikto z poslancov nemal žiadne pripomienky, starosta ukončil zasadnutie o 20.55 hod.
Poďakoval prítomným za účasť a pripomenul, že budúce zasadnutie bude 4. alebo 11. novembra, aby si poslanci rezervovali termín. Presný termín bude včas oznámený.

Zapísala: Sekerová Mária
Trstín 9.9.2025

Overovatelia: : p. Katarína Kudrnová Kučerová .....

p. Peter Suchán .....

Peter Hlávek
starosta obce v.r.