



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstíne konaného dňa 26. marca 2019
o 18.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Trstíne

Počet poslancov: 9
Starosta obce: Peter Hlávek
Počet prítomných poslancov: 7 podľa prezenčnej listiny
8 od bodu 2
9 od bodu 4

Ospravedlnení:

Prítomní: Božena Trúchla – hlavný kontrolór obce
Katarína Indrišková - zapisovateľka

Hostia:

Dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Peter Hlávek. Privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že dnešného rokovania sa zúčastňuje 7 z 9 poslancov, čo je 77,78 %, teda nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Edita Mahajová
p. Daša Vašková

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ
3. Schválenie nájomných zmlúv
4. Správa o vykonaní inventarizácie majetku a záväzkov k 31.12.2017
5. Žiadosť – p. Javorek Jozef, Trstín č. 361 o predĺženie nájmu pozemku
6. Žiadosť – p. Adamec Daniel, Klčovany 288, Boleráz zaradenie p.č. 3306/9 na individuálnu bytovú výstavbu – informácia o zmene Územného plánu
7. Dofinancovanie ZŠ s MŠ Trstín
8. Rozpočtové opatrenia k 31.3.2019
9. Odkúpenie budovy Sokolovne
10. Výmena kotlov MŠ Trstín – havarijná situácia
11. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019
12. Rôzne
13. Záver

K uvedenému programu neboli žiadne pripomienky a starosta obce dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Horváth,
Kurincová, Ormandy, Suchán)
proti 0
zdržal sa 0

Program bol jednomyseľne schválený.

2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ

Na zasadnutí dňa 12.2.2019 boli prijaté uznesenia č. 42 až 46. Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

V závere konštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené a uznesenia dlhodobého charakteru zostávajú v platnosti.

Uznesenie č. 47

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za 8 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Horváth,
Kurincová, Ormandy, Taranda, Suchán)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

3. Schválenie nájomných zmlúv - opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v bytovom dome 6 b.j.

Starosta obce predložil OZ žiadosti a podklady pre opakované uzatvorenie nájomných zmlúv nájomníkov v bytovom dome 6 b.j. s.č. 715, ktorým končia nájomné zmluvy k 30.04.2019. V zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov nájomcovia majú právo na opakované uzatvorenie zmluvy pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Podmienky na opakované uzatvorenie nájomných zmlúv na obdobie troch rokov – od 01.05.2019 – do 30.04.2022 splňajú:

Byt č. 1A Miroslav Šesták a Jana Šestáková

Byt č. 1C Mária Ranincová

Byt č. 2A Andrea Trníkova a Emanuel Trník

Byt č. 2B Zuzana Reichová

Byt č. 2C Gabriela Kostolanská a Vladimír Kostolanský

Uznesenie č. 48

OZ berie na vedomie predloženú informáciu o termínoch ukončenia nájomných zmlúv a súhlasí s uzatvorením nových nájomných zmlúv s p. Miroslavom Šestákom a Janou Šestákovou, Máriou Ranincovou, Andreou Trníkovou a Emanuelom Trníkom, Zuzanou Reichovou, Gabrielou Kostolanskou a Vladimírom Kostolanským.

Hlasovanie:

za 8 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Horváth,
Kurincová, Ormandy, Taranda, Suchán)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Aktualizácia poradovníka záujemcov o nájomné byty

Starosta obce informoval OZ o aktualizácii poradovníka z dôvodu predloženia novej žiadosti o pridelenie nájomného bytu zo dňa 19.03.2019 – Tomáš Remenár. Žiadateľ spĺňa všetky podmienky na zaradenia do poradovníka.

Aktualizovaný poradovník:

1. Milan Huňady, Fándlyho 12, Sereď	3 izbový
2. Nataša Šotníková, A. Kubinu 12, Trnava	1 – 2 izbový
3. Jana Hermanová, Trstín 29	2 - 3 izbový
4. Antónia Kremeňová, Dolné Orešany 134	1 – 2 izbový
5. Tomáš Remenár, Dolné Dubové 80	2 - 3 izbový

Uznesenie č.49

OZ schvaľuje poradovník na nájomné byty nasledovne:

1. Milan Huňady, Fándlyho 12, Sereď	3 izbový
2. Nataša Šotníková, A. Kubinu 12, Trnava	1 – 2 izbový
3. Jana Hermanová, Trstín 29	2 - 3 izbový
4. Antónia Kremeňová, Dolné Orešany 134	1 – 2 izbový
5. Tomáš Remenár, Dolné Dubové 80	2 - 3 izbový

Hlasovanie:

za	8 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Horváth, Kurincová, Ormandy, Taranda Suchán)
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

4. Správa o vykonaní inventarizácie majetku a záväzkov k 31.12.2018

Správu o vykonanej inventarizácii predniesla predsedníčka inventarizačnej komisie p. Daša Vašková. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov bola vykonaná na základe príkazu starostu obce zo dňa 10.12.2018. Inventarizácia bola vykonaná v období od 15.12.2018 do 20.1.2019 a neboli pri nej zistené žiadne rozdiely. Inventarizačná komisia potvrdzuje, že v inventarizačnom zápise sú:

- pravdivé informácie, ktoré preukazujú správnosť použitej metódy pri vykonávaní inventarizácie,
- obsiahnuté všetky skutočnosti, ktoré vyplývajú účtovnej jednotke zo všeobecne záväzných právnych predpisov a súvisiacich predpisov, týkajúcich sa správy majetku

Uznesenie č. 50

OZ berie na vedomie Správu o inventarizácii majetku a záväzkov Obce Trstín k 31.12.2018

Hlasovanie:

za	9 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Horváth, Kudláč, Kurincová, Ormandy, Taranda, Suchán)
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

5. Žiadosť – p. Javorek Jozef, Trstín č. 361 o predĺženie nájmu pozemku

Dňa 22.2.2019 bola na Obec doručená žiadosť od p. Jozefa Javoreka Trstín č. 361 na prenájom pozemku na p.č. 60 v k.u. Trstín, ktorý chce využívať na uskladnenie palivového dreva. P. Javorek mal doteraz uzatvorenú nájomnú zmluvu za 16 €/rok za prenájom. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2017. Poslanci navrhli upraviť sumu za prenájom pozemku na 50,- €/rok a novú Zmluvu o prenájme pozemku uzatvoriť na dobu určitú, do 31.12.2024 s 3 - mesačnou výpovednou lehotou.

Uznesenie č. 51

OZ súhlasí s prenájom pozemku vo výške 50,- €/rok, p.č. 60, druh pozemku záhrady vo výmere 482, v k.ú. Trstín zapísanej na LV 1400 pre p. Jozefa Javoreka na dobu určitú do 31.12.2024 s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie:

za	9 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Horváth, Kudláč, Kurincová, Ormandy, Taranda, Suchán)
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

6. Žiadosť – p. Adamec Daniel, Klčovany 288, Boleráz zaradenie p.č. 3306/9 na individuálnu bytovú výstavbu – informácia o zmene Územného plánu

Starosta obce informoval OZ o podanej žiadosti o zaradenie parcely na individuálnu výstavbu zmenou územného plánu. Pán Adamec má záujem na uvedenej parcele zahájiť individuálnu bytovú výstavbu. Žiadosť bola riešená so zhotoviteľom územného plánu a s geodetom, ktorí uviedli, že na zahájenie bytovej výstavby nebude potrebné meniť územný plán. Parcela je vedená ako záhrada a postačí požiadať o vyňatie z pôdneho fondu, nakoľko sa nachádza v zastavanej časti obce.

Uznesenie č. 52

OZ súhlasí so začatím individuálnej bytovej výstavby bez zmeny územného plánu.

Hlasovanie:

za	9 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Horváth, Kudláč, Kurincová, Ormandy, Taranda, Suchán)
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

7. Dofinancovanie ZŠ s MŠ Trstín

Na základe doručenej žiadosti od riaditeľky p. Uhrovičovej na dofinancovanie ZŠ s MŠ Trstín vo výške 3.879 €, ktorá sa týka navýšenia finančných prostriedkov na mzdové náklady učiteliek v MŠ vo výške 1992 € - získaním kreditov majú nárok na 6 % kreditový príplatok a 1887 € na opravu a montáž zmäkčovača vody v MŠ a odborné prehliadky elektrických zariadení. OZ navrhuje sa k uvedenej potrebe dofinancovania MŠ vrátiť po vykonaní kontroly hlavnou kontrolórkou.

Uznesenie č. 53

OZ navrhuje prerokovať dofinancovanie po vykonanej kontrole v ZŠ s MŠ Trstín na ďalšom zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za 9 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Horváth,
Kudláč, Kurincová, Ormandy, Taranda, Suchán)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

8. Rozpočtové opatrenia k 31.3.2019

Rozpočtové opatrenia k 31.3.2019 sú v kompetencii starostu obce a sú to vykonané opatrenia týkajúce sa finančných prostriedkov zo ŠR – voľby prezident SR a zamestnávanie a financovanie projekt na § 50j.

Uznesenie č. 54

OZ berie na vedomie vykonané rozpočtové opatrenia v kompetencii starostu obce.

Hlasovanie:

za 9 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Horváth,
Kudláč, Kurincová, Ormandy, Taranda, Suchán)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Odkúpenie budovy Sokolovne

Starosta obce informoval poslancov o zahájení rokování s občianskym združením Sokol na Slovensku, ktoré je vlastníkom nehnuteľnosti s. č. 96 a pozemkov parc. č. 370/1 zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 368/2 zastavané plochy a nádvoría, evidovaných na LV č. 1266 o odkúpení. Priestory obec dlhodobo užíva.

Uznesenie č. 55

a) OZ schvaľuje

v súlade s ustanovením § 1, odsek 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nadobudnutie majetku do vlastníctva Obce Trstín a to kúpu nehnuteľností : parc. č. 370/1 zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1075 m² , parc. č. 368/2 zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 163 m² a budovu s.č. 96 postavenú na par. č. 370/1 od Sokol na Slovensku, občianske združenie, Junácka 6, 832 80 Bratislava - Nové mesto za kúpnu cenu 9 980,- €

b) poveruje

starostu obce, aby v zmysle bodu a) tohto uznesenia uzatvoril kúpnu zmluvu.

Hlasovanie:

za 9 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Horváth,
Kudláč, Kurincová, Ormandy, Taranda, Suchán)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

10. Výmena kotlov MŠ Trstín – havarijná situácia

Starosta informoval OZ o skutkovom stave v MŠ. Vypadnutím jedného z dvoch kotlov sa MŠ dostala do havarijnej situácie. Vykurovacie zariadenia, pôvodne inštalované v ZŠ, boli zastaralé. Momentálne ide MŠ v núdzovom režime, na jeden kotol. Stav je možné riešiť len výmenou

vykurovacích zariadení za nové v počte 2 ks. OZ bola predložená cenová ponuka na výmenu kotlov v celkovej výške 7 600,-€. Preveruje sa možnosť financovania formou dotácie.

Uznesenie č. 56

OZ berie na vedomie havarijnú situáciu v MŠ.

Hlasovanie:

za	9 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Horváth, Kudláč, Kurincová, Ormandy, Taranda, Suchán)
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

11. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019

Kontrolórka obce prečítala správu o kontrolnej činnosti, ktorá je prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 57

OZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly

Hlasovanie:

za	9 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Horváth, Kudláč, Kurincová, Ormandy, Taranda, Suchán)
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

12. Rôzne

- a) Žiadosť pani Burskej o odvodnenie cesty smer Buková
Starosta informoval OZ o podaní žiadosti o vyriešenie odtoku dažďovej vody z cesty smer Buková. Pani Burská v žiadosti uvádza, že nakoľko popri ceste, od koľají až po s.č. 6, nie je žiadny rigol, všetka dažďová voda vteká na ich pozemok. O riešenie situácie žiadala už v minulosti, ale bez výsledne.

Uznesenie č. 58

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie podanú informáciu a odporúča, aby členovia stavebnej komisie urobili obhliadku a informovali OZ.

Hlasovanie:

za	9 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Horváth, Kudláč, Kurincová, Ormandy, Taranda, Suchán)
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

- b) Užívanie pozemku pod ihriskom – pán Ján Ferus
OZ bolo informované o zaslaní listu od pána Jána Ferusa, ktorý je vlastníkom pozemkov parc. č. 682 a 683 evidovaných na LV č. 351, využívaných ako ihrisko TJ Sokol Trstín. Žiada o predloženie právneho titulu, na základe ktorého obec tieto pozemky využíva. Ponúka pozemky obci na odkúpenie za trhovú cenu, alebo žiada o výmenu za porovnateľný pozemok v intraviláne obce. Taktiež žiada o návrh na výšku nájomného za užívanie pozemku a jeho spätné vyplatenie podľa platnej legislatívy t.j. 3 roky.

Uznesenie č. 59

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce prerokovať problematiku s právnikom.

Hlasovanie:

za	9 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Horváth, Kudláč, Kurincová, Ormandy, Taranda, Suchán)
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

- c) Budova s.č. 106
Starosta informoval OZ o rokovaní s JUDr. Ingrid Dubasovou o prevode majetku evidovaného na LV č. 1264 – pozemok parc. č. 312 a budovu s.č. 106, ktoré sa uskutoční 3.4.2019.
- d) Výrub stromov – dvor obecného úradu a Sokolovne
Starosta informoval poslancov o havarijnom stave stromov v okolí parkoviska obecného úradu a Sokolovne. Stromy boli posúdené pracovníkmi Štátnej správy ochrany prírody SR. Výrub bude realizovaný v zmysle legislatívy v období vegetačného pokoja.
- e) Stavanie mája - 30.04.2019
Starosta obce oboznámil poslancov s prípravou podujatia Stavania mája tradičným spôsobom vo dvore obecného úradu. Boli oslovení členovia ZO Jednoty dôchodcov na Slovensku v Trstíne, aby uvarili guláš. Program bude zabezpečený deťmi MŠ a hudobnou skupinou RAPID.
- f) Košť vín - Blatnička
Starosta oboznámil poslancov a zároveň ich pozval na podujatie partnerskej obce Blatnička, ktoré sa uskutoční 27.apríla 2019 – „Obecní den Blatničky s výstavou vín“.
- g) 20.ročník MFD – 11.mája 2019
Starosta vyzval členov športovo – kultúrnej komisie, aby zahájili prípravu bežeckého podujatia. Oboznámil ich s organizačno-technickým zabezpečením. Poveril p. Ormandyho so zvolaním komisie a riešením jednotlivých úloh.
- h) Komisia na ochranu verejného záujmu
Starosta informoval komisiu o podaných Oznámeniach funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov podanými p. Genčúrovou, p. Trúchlou a p. Hlávkom.
- i) Škola – jedáleň
OZ bolo oboznámené o nutnej rekonštrukcii školskej jedálne z dôvodu navýšenia kapacity.
- j) PPD
Starosta informoval OZ o spoločnom stretnutí starostu, právnika a predsedníčky PPD, ktoré sa uskutoční 10.04.2019.
- k) Sťažnosť na zamestnancov školy
Starosta informoval OZ o podaní sťažnosti občana našej obce na zamestnancov školy. Sťažnosť bola postúpená na Štátnu školskú inšpekciu v Trnave v zmysle zákona č. 9/2010

Z.z. o sťažnostiach, o čom bol sťažovateľ informovaný. OZ skonštatovalo, že podobné sťažnosti kazia dobré meno ZŠ s MŠ v Trstíne a taktiež obci.

V závere bodu rôzne sa starosta poďakoval všetkým, ktorí akýmkoľvek spôsobom pomohli a zúčastnili sa pri príprave a organizovaní zabíjačky, menovite p. Kurincovej a p. Kudrnovej Kučerovej.

13. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 21:15 hod.

Zapísala: Katarína Indrišková

Trstín 26.3.2019

Overovatelia: p. Edita Mahajová

p. Daša Vašková

Peter Hlávek
starosta obce v.r.