



PREHĽAD ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Označenie lokality	Plocha (ha)	Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia
IV/1-1	0,125	plocha poľnohosp.výroby	obecný zberný dvor
IV/1-2	0,151	plocha poľnohosp.výroby	verejné parkovisko
IV/1-3	1,055	plocha poľnohosp.výroby	obecný multifunkčný areál
SPOLU	1,331		

Vysvetlivky : I - obecná štvrť, 1 - urbanistický blok, 1. - číslo lokality

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY predmet regulácie
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ZÁVÄZNÁ PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA OD OKRAJA PARCELY
		DOPRAVNÉ VJAZDY DO ÚZEMIA
		PREVÁDZKOVÉ VSTUPY NA POZEMKY
		HRANICA INTRAVILANU OBCE
		ODPORÚČANÉ ZASTREŠENIE STAVBY KROV / PLOCHÁ STRECHA
		ODPORÚČANÉ RADENIE STÍTU ROVNOBEŽNE / KOLMO NA ST.ČIARU
		MAXIMÁLNY POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ + PODKROVIE
		MOŽNOSŤ REPARCELÁCIE
	IPP	MAXIMÁLNY INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH celková podlažná plocha/výmera parcely
	IZP	MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH celková zastavaná plocha/výmera parcely
	KZ	MINIMÁLNY KOEFICIENT ZELENE celková ozelenená plocha/výmera parcely
		HRANICE OBCENÝCH ŠTVRTÍ
		HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV
		OZNAČENIE OBCENEJ ŠTVRTE
		OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
		PARCELY REGISTRA "E"
	IV/1-1	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY

REGULATÍV-ZASTAVOVACIE PODMIENKY 1:2000



číslo výkresu
6/2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTÍN

ZMENY A DOPLNKY 02-2018

NÁVRH RIEŠENIA

máj 2019

OBSTARÁVATEL :
O B E C T R S T Í N
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :
I N G . A R C H . Š T E F A N H R I C

PŮVODNÝ ZMLUVNÝ PARTNER POSTUPNÍK
Z D R U Ž E N I E
ARCHICON.SH
STAVBÁRSKA 38, 821 07 BRATISLAVA
e-mail: archicon.sh@gmail.com • 0905 629653
VIS.ARTUM
100