

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O TRSTÍN 04-2023 SU VYPRACOVANÉ NA ZÁKLADE SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRSTÍN R.2009 A JEHO NASLEDUJÚCICH ZMIEN A DOPLNKOV : ZÁJ 01-2015, ZÁJ 02-2016, ZÁJ 03-2020 A SÚ NEODDELITELNOU SOUČASŤOU ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCE TRSTÍN.

LEGENDA

STAV	NÁZEV	POLOŽENIE
[Symbol]	PLÔŠNÉ GABARITY ÚZEMIA URČENÉHO NA ROZVOJ POLYFUNKCIE (bývanie+občianska vybavenosť)	
[Symbol]	PLOCHY AUTOMOBILovej DOPRAVY	
[Symbol]	HRANICA INTRAVILANU OBCE	
[Symbol]	HRANICE OBECNÝCH ŠTVŔTÍ	
[Symbol]	HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV	
[Symbol]	OZNAČENIE OBECNEJ ŠTVŔTE	
[Symbol]	OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU	
[Symbol]	PARCELY PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ	
[Symbol]	ZÁVÄZNÁ STAVEBNÁ ČARA	
[Symbol]	OD HRANY KOMUNIKÁCIE HLAVNÁ ULICA	
[Symbol]	ZÁVÄZNÁ STAVEBNÁ ČARA OD HRANY VEDEJÁCSICH KOMUNIKACÍ	
[Symbol]	POZÍCIA STAVEBNEJ ČARY VOČI HRANE KOMUNIKÁCIE upravená sa v územnom alebo stavebnom konaní	
[Symbol]	ROZSAH POLYFUNKČNÉHO GABARITU ORIENTÁCIE	
[Symbol]	OPORUČANÉ ZASTREŠENIE STAVBY KROV / PLOCHA STRECHA	
[Symbol]	OPORUČANÉ RAZENIE ŠTÍTU ROVNOBEŽNE / KOLMO NA STAVEBNÚ ČARU	
[Symbol]	MAXIMÁLNY POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ	
[Symbol]	VŠETNÉ PODROBIA	
[Symbol]	MOŽNOSŤ REPARCELÁCIE A SCELOVANIA POZEMKOV	
[Symbol]	MAXIMÁLNY INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH	
[Symbol]	otoková zastavaná plocha/výmera parcely	
[Symbol]	IPP	
[Symbol]	MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLOCH	
[Symbol]	otoková zastavaná plocha/výmera parcely	
[Symbol]	MINIMÁLNY KOFICIENT ZELENÉ	
[Symbol]	IZP	
[Symbol]	otoková ozelenená plocha/výmera parcely	
[Symbol]	KZ	

POLYFUNKČNÝ KORIDOR HLAVNEJ ULICE VO VYMEDZENOM PRIESTORE SÚ Z FUNKČNÉHO HĽADISKA UMOŽNENÉ STAVEBNÉ INTERVENČIE : NOVÁ VÝSTAVBA, DOSTAVBY, PRÍSTAVBY A NADSTAVBY, REKONŠTRUKČIE A ADAPTÁCIE EXISTUJÚCEHO STAVEBNÉHO FONDU, A TO S KOMBINÁCIOU FUNKČNEJ PROFILÁCIE : BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÉHO CHARAKTERU - ADMINISTRATÍVA, OBCHOD, NEVÝROBNÉ SLUŽBY, PRECHODNÉ UBYTOVANIE. CELKOVÁ PLOCHA NAVRHOVANÉHO ZÁBERU : 9,835 ha SATURÁCIA POTREBIE STATICKEJ DOPRAVY MUSÍ BYŤ RIEŠENÁ V SÚLADE SO STN 73 6110 NA VLASTNOM POZEMKU STAVEBNÍKA.

POLYFUNKČNÝ KORIDOR HLAVNEJ ULICE REGULATÍVY - ZASTAVOVACIE PODMIENKY ÚZEMIA M 1:2000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTÍN
ZMENY A DOPLNKY 04-2023
NÁVRH RIEŠENIA

OBSTARÁVATEĽ: O B E C T R S T Í N
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. STEFAN HRIC

4

OBEC TRSTÍN
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTÍN
ZMENY A DOPLNKY 04-2023
BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE DŇA 11.11.2025
USNESENÍM Č. 03/2025 A JEHO ZÁVÄZNÁ ČASŤ BOLA VYHLASENÁ
VŠEOBECNÝM ZÁVÄZNÝM NARIADENÍM Č. 101/2025
OPRAVNENÁ OSOBA : ING. PETER HĽAVEK - STAROSTA
PODPIS :
PEČAŤKA :

