



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstíne konaného dňa 13. novembra 2013
o 17.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Trstíne

Počet poslancov: 9
Starostka obce: Marta Genčúrová
Počet prítomných poslancov: 5 podľa prezenčnej listiny, 6 od bodu č.7
Ospravedlnení: Anstázia Kabarcová, Katarína Hettešová, Martin Horváth

Prítomní: Božena Trúchla – hlavný kontrolór obce
Ing. Mária Sekerová - zapisovateľka

Hostia: 3 občania

Dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Marta Genčúrová. Privítala prítomných poslancov a občanov a oboznámila ich s programom. Konštatovala, že dnešného rokovania sa zúčastňuje 5 z 9 poslancov, čo je 55,55 % teda nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásila rokovanie za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Milan Ondruš
Anna Suchánová

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ
3. Výstavba nájomných bytov – schválenie zmluvy o nájme a zmluvy o budúcej zmluve
4. Nájomné byty /pridelenie bytu, dodatky k zmluvám o nájme/
5. Výstavba vodovodu a následné povrchové úpravy chodníka pri štátnej ceste I/51
6. VZN č. 53/2013 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení na území Obce Trstina
7. Informácia o ponuke na modernizáciu verejného osvetlenia
8. Dodatok k zmluve o dočasnom prenájme pozemku – novinový stánok
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – požiarna zbrojnica
10. Rôzne
11. Záver

K uvedenému programu neboli žiadne pripomienky a starostka obce dala o ňom hlasovať

Hlasovanie:

za 5 (Holický, Kalivodová,
Ondruš, Suchánová, Turek)

proti 0
zdržal sa 0

Program bol jednomyseľne schválený.

2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ

Na zasadnutí dňa 06. septembra 2013 boli prijaté uznesenia č. 46 až 54. Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení a v závere kontroly skonštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené a uznesenia dlhodobého charakteru sú plnené priebežne.

Uznesenie č. 55

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za		(Holický, Kalivodová, Ondruš, Suchánová, Turek)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

3. Výstavba nájomných bytov – schválenie zmluvy o nájme a zmluvy o budúcej zmluve

Starostka obce Marta Genčúrová skonštatovala, že na schválenie zmluvy o nájme je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov. Z toho dôvodu bola schválená zmena programu. K bodu 3 sa začalo rokovanie až po príchode p. Ing. Ota Ormandyho – kedy bolo prítomných 6 poslancov z 9 poslancov – dodržanie zákonom určeného kvóra (3/5 všetkých poslancov), čo bolo potrebné na hlasovanie tohto bodu – počet poslancov/kvórum (9/6)

Uznesenie č. 56

OZ súhlasí so zmenou programu zasadnutia OZ t.j. zaradenie bodu č. 3 na prerokovanie po príchode poslanca OZ Ing. Ota Ormandyho

Hlasovanie:

za	5	(Holický, Kalivodová, Ondruš, Suchánová, Turek)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

4. Nájomné byty /pridelenie bytu, dodatky k zmluvám o nájme/

Starostka obce Marta Genčúrová informovala prítomných poslancov o vypracovaní dodatku k Zmluve o nájme bytu – Vladimír Fedor od 01.11.2013 do 31.10.2016 t.j. nájom na 3 roky.

Ďalší dodatok k Zmluve o nájme bytu – Peter Mráz. Pán Peter Mráz stiahol svoju žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme bytu. Z toho dôvodu sa byt č. 1B2 uvoľnil a v zmysle poradovníka o pridelení bytov, bol oslovený ďalší žiadateľ – pani Miroslava Hlavatá aby predložila doklady potrebné k uzatvoreniu Zmluvy o nájme bytu.

P. Miroslava Hlavatej na základe splnenia podmienok k prideleniu bytu bola vypracovaná Zmluva o nájme bytu od 01.11.2013 do 31.10.2016 t.j. nájom na 3 roky.

Uznesenie č. 57

OZ schvaľuje predĺženie Zmluvy o nájme bytu č. 2B3 – Vladimír Fedor a pridelenie bytu – Zmluva o nájme bytu č. 1B2 – Miroslava Hlavatá s manželom s termínom od 01.11.2013 do 31.10.2016

Hlasovanie:

za	5	(Holický, Kalivodová, Ondruš, Suchánová, Turek)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

5. Výstavba vodovodu a následné povrchové úpravy chodníka pri štátnej ceste I/51

Starostka obce Marta Genčúrová informovala prítomných poslancov, že obec dostala oznámenie a rozhodnutie ministra ŽP SR o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na Celoobecný vodovod Trstín vo výške 229.000 €. Na základe tohto rozhodnutia bolo potrebné predložiť doklady k podpísaniu Zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie, ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Trstín a Environmentálnym fondom. Ďalej informovala, že povrchové úpravy miestnej komunikácie Škaredá boli v tomto týždni ukončené. Stavbu realizovala firma CS, s.r.o. Coburgova 84 Trnava. Ďalej hovorila o potrebe opravy chodníkov pri Bukovskej ceste a vodnom toku Raková. (štátna cesta I/51)

Uznesenie č. 58

OZ berie na vedomie informáciu o výstavbe vodovodu a poskytnutí dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 229.000 € a súhlasí s povrchovou úpravou chodníkov pri štátnej ceste I/51 a III/50213.

Hlasovanie:

za	5	(Holický, Kalivodová, Ondruš, Suchánová, Turek)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

6. VZN č. 53/2013 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení na území Obce Trstín

Starostka obce Marta Genčúrová informovala prítomných poslancov o návrhu VZN č. 53/2013 - o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení na území Obce Trstín, ktorý bol vyvesený 21.10.2013. VZN upravuje výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni.

Uznesenie č. 59

OZ schvaľuje VZN č. 53/2013 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení na území Obce Trstín s účinnosťou od 01.01.2014

Hlasovanie:

za	5	(Holický, Kalivodová, Ondruš, Suchánová, Turek)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

Od 17,55 hod. sa zasadnutia OZ zúčastnil Ing. Oto Ormandy počet prítomných poslancov 66,66 % .

OZ pristúpilo k opätovnému rokovaniu 3 bodu programu zasadnutia OZ.

3. Výstavba nájomných bytov – schválenie zmluvy o nájme a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Na základe doterajších rokovaní starostka obce Marta Genčúrová predložila návrh na schválenie nájomnej zmluvy s firmou G.O.F., s.r.o. Trstín 608, ktorá predložila projekt na výstavbu 6 b.j. spolu s infraštruktúrou. Na základe tejto informácie poslanci znovu prehodnotili súčasný stav a súhlasili s výstavbou, ktorú bude realizovať firma G.O.F., s.r.o. Trstín 608.

Uznesenie č. 60

OZ v Trstíne na základe § 9a odst. 9 písm. c (zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) *schvaľuje* nájom nehnuteľností za 1 €. Nehnuteľnosti v katastrálnom území Trstín vedené na LV č. 1400 vo vlastníctve Obec Trstín

- p.č. 67/1 druh pozemku - záhrady o výmere 362 m²
- p.č. 67/20 druh pozemku – zast. plochy a nádvoria o výmere 519 m²
- p.č. 67/34 druh pozemku - zast. plochy a nádvoria o výmere 996 m²
- p.č. 67/47 druh pozemku - zast. plochy a nádvoria o výmere 1.694 m²

v prospech nájomcu:

G.O.F., s.r.o. so sídlom v Trstíne č. 608, Trstín 919 05 , IČO: 47 525 282 z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je výstavba bytového domu na základe potrieb obyvateľov obce Trstín a rozvoja územia. V súčasnosti obec eviduje 29 podaných žiadostí o pridelenie nájomného bytu s nasledovnými podmienkami:

- účelom nájmu je poskytnutie pozemkov vo vlastníctve obce Trstín na výstavbu 6 bytového domu s 2 podlažiami so sedlovou strechou a technickej infraštruktúry
- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2014 s tým, že nájomca sa zaväzuje 6 bytový dom a infraštruktúru postaviť a skolaudovať
- nedodržanie tohto ustanovenia znamená zánik nájomnej zmluvy a povinnosť nájomcu vrátiť pozemok prenajímateľovi v pôvodnom stave, ak sa strany nájomnej zmluvy nedohodnú inak .

Hlasovanie:

Počet poslancov/kvórum 9/6

za	6	(Holický, Kalivodová, Ormandy Ondruš, Suchánová, Turek)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 61

OU poveruje starostku obce prípravou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve 6 b.j. medzi Obcou Trstín ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou G.O.F., s.r.o. so sídlom v Trstíne č. 608, Trstín 919 05 , IČO: 47 525 282 ako budúcim predávajúcim

Hlasovanie:

za	6	(Holický, Kalivodová, Ormandy Ondruš, Suchánová, Turek)
----	---	--

proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené

7. Informácia o ponuke na modernizáciu verejného osvetlenia

Starostka obce Marta Genčúrová informovala prítomných poslancov o došlej ďalšej ponuke týkajúcej sa modernizácie, rekonštrukcie a inštalácie LED verejného osvetlenia . Ide o firmu KELCOM INTERNATIONAL spol. s r.o. Čáčov – Senica. Je to firma, ktorá spolupracuje so spoločnosťou OMS . Ponúkajú bezplatné meranie príkonu verejného osvetlenia a na požiadanie vypracujú audit za účelom návrhu riešenia LED osvetlenia, vyhodnotenia efektívnosti a následných úspor elektrickej energie.

Uznesenie č. 62

OZ berie na vedomie informáciu o možnosti modernizácie verejného osvetlenia a súhlasí s vykonaním bezplatného auditu.

Hlasovanie:

za	6	(Holický, Kalivodová, Ormandy Ondruš, Suchánová, Turek)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

8. Dodatok k zmluve o dočasnom prenájme pozemku – novinový stánok

Starostka obce Marta Genčúrová informovala OZ o podaní žiadosti o predĺženie Zmluvy o dočasnom užívaní pozemku so spoločnosťou T-PRESS spol. s r.o. Trnava zo dňa 19.9.2013. Doterajšia Zmluva o dočasnom užívaní pozemku je platná do 31.12.2013 s výškou nájomného 50 € štvrtročne t.j. 200 € ročne. Pôvodná zmluva bola uzatvorená so splatnosťou na 5 rokov. Ide o osobitný zreteľ – uspokojovanie potrieb obyvateľov.

Uznesenie č. 63

OZ súhlasí s predĺžením Zmluvy o dočasnom užívaní pozemku so spoločnosťou T-PRESS spol. s r.o. Trnava za nezmenených podmienok na ďalšie obdobie t.j. 5 rokov do 31.12.2018.

Hlasovanie:

za	6	(Holický, Kalivodová, Ormandy Ondruš, Suchánová, Turek)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – požiarna zbrojnica

Starostka obce Marta Genčúrová informovala OZ o podaní žiadosti spoločnosti RENNTAX s.r.o. Andreja Žarnova 1, Trnava o odkúpenie pozemkov pod PZ zo dňa 11.10.2013.

Uznesenie č. 64

OZ berie na vedomie a o odporúča žiadateľ'a informovať, že v súčasnosti je pozemok využívaný a odpredaj pozemku môže byť predmetom následných rokovaní, ktorými poveruje starostku obce.

Hlasovanie:

za	6	(Holický, Kalivodová, Ormandy Ondruš, Suchánová, Turek)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

10. Rôzne

a) Podnet Ing. Milana Ondruša

Starostka obce Marta Genčúrová informovala prítomných poslancov o podanom podnete Ing. Milana Ondruša k výkopu na vodovod pred rodinným domom s.č. 271 . V podanom podnete uvádza, že na plánovanom výkope prípadné osadenie ventilov mu znemožní skladanie dovážaného materiálu a ďalšie potrebné užívanie pozemku. Nesúhlasí s terajším zameraním a žiada posunutie o 1 m. Z tohto dôvodu žiada o umožnenie nahliadnutia do PD.

K tomuto rokovaniu bol prizvaný Ing. Michal Klubník – stavbyvedúci pri výstavbe vodovodu, ktorý vysvetlil vzniknutú problematiku pri pretláčke štátnej cesty. Štartovacia jama sa z časti nachádza na súkromnom pozemku, avšak technické zariadenia budú umiestnené na verejnom priestranstve. Umiestnenie štartovacej jamy je na danom pozemku z dôvodu križovania štátnej cesty, nakoľko križovanie musí byť kolmé na štátnu cestu. Po tomto vysvetlení bolo skonštatované, že vlastnícke práva Ing. Ondruša nebudú dotknuté, s čím pán Ing. Ondruš súhlasil. Starostka obce oboznámila poslancov, že práce na vodovode sú vykonávané v súlade s právoplatným stavebným povolením z roku 2004. Po ukončení stavebných prác bude pozemok uvedený do pôvodného stavu

Uznesenie č. 65

OZ berie na vedomie podanú informáciu

Hlasovanie:

za	6	(Holický, Kalivodová, Ormandy Suchánová, Turek)
proti	0	
zdržal sa	1	(Ondruš)

Uznesenie bolo schválené

b) Žiadosť o prefinancovanie nákladov – p. Machala Viliam

Starostka obce Marta Genčúrová informovala prítomných poslancov o podanej žiadosti p. Viliama Machalu na prefinancovanie nákladov spojených s prekrytím potoka.

Uznesenie č. 66

OZ súhlasí – vyhovieť žiadosti p. Viliamovi Machalovi Trstín 171 na prefinancovanie prekrytia ďalšej časti potoka vo výške 250 € z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

za	6	(Holický, Kalivodová, Ormandy Ondruš, Suchánová, Turek)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

c) Žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov – Ľubica Marcellová

Starostka obce Marta Genčúrová informovala prítomných poslancov o podanej žiadosti p. Ľubice Marcellovej, ktorá žiada vrátiť fin. prostriedky, ktoré zaplatila ako nájomníčka. Ide o tieto položky – antény, schránka, strešný výlez a schody na povalu v celkovej čiastke 170,60 €. Vzhľadom k tomu, že ukončila nájomný vzťah, žiada aby jej uvedené náklady, ktoré zaplatila boli vrátené.

Uznesenie č. 67

OZ nesúhlasí s vrátením finančných prostriedkov.

Hlasovanie:

za	6	(Holický, Kalivodová, Ormandy Ondruš, Suchánová, Turek)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

d) Žiadosť o schválenie zmeny funkčného využitia stavby – p. Edita Mahajová

Starostka obce Marta Genčúrová informovala prítomných poslancov o podanej žiadosti p. Edity Mahajovej o zmenu v užívaní stavby rodinného domu s.č. 458 na bytový dom s 8 b.j. V územnom pláne obce nie je táto stavba zahrnutá ako bytový dom. Je v záujme obce podporiť rozvoj bývania a preto poslanci OZ súhlasia s rekonštrukciou rodinného domu na 8 b.j.

Uznesenie č. 68

OZ schvaľuje zmenu v užívaní stavby rodinný dom s.č. 458 na bytový dom s 8 bytovými jednotkami.

Hlasovanie:

za	6	(Holický, Kalivodová, Ormandy Ondruš, Suchánová, Turek)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

e) Informácia o čerpaní dotácií z TT SK a z Environmentálneho fondu - Program Obnovy dediny

Ing. Mária Sekerová – ekonómka informovala prítomných poslancov o poskytnutých dotáciách

1. dotácie z TT SK

- Deň zdravia – schválená dotácia 500 € - vyčerpaná 500 €

- Vydanie knihy – p. Oľga Kohútiková – schválená dotácia 200 € - vyčerpaná 200 €
- podpora zo zdrojov obce vo výške 100 €

2. dotácia z Environmentálneho fondu – Program obnovy dediny

Projekt – Lesná železnica gr. Pálffyho – Vybudovanie relaxačno-oddychovej zóny „Jarky“

Schválená dotácia 5.000 € - vyčerpané - 5.000 € vlastné zdroje - 1.015 €

Dodávateľ atelier vkmk s.r.o v rámci projektu dodal

5 ks lavičiek	á 350,00 €	celkom	1.750,00 €
3 ks odpadové koše	á 230,00 €		690,00 €
2 ks informačná tabuľa	á 355,00 €		710,00 €
1 ks altánok			2.865,00 €
Celkom:			6.015,00 €

Počas prípravných prác pred stavbou, dodávateľ diela formou autorského a odborného dozoru koordinoval práce na zakladaní a príprave betónových pätiiek potrebných na osadenie objektu altánku, spresnilo sa aj miesto osadenia ako aj osadenie ďalších prvkov. Dodávateľ atelier vkmk s.r.o. Bratislava nad rámec zmluvy o dielo spracoval projektovú dokumentáciu pre ohlásenie drobnej stavby na objekt altánku. Na uvedenej akcii sme využívali aj ľudí z dobrovoľníckych prác VPP. Betón a štrk dostala obec sponzorské.

Starostka obce Marta Genčúrová informovala prítomných poslancov, že vo vybudovanej relaxačno-oddychovej zóne Jarky neboli osadené všetky prvky drobného mobiliáru. Plánujú sa osadiť po zime a informačná tabuľa 1 ks sa umiestni v dedine ako súčasť propagácie na túto oblasť.

Uznesenie č. 69

OZ berie na vedomie podanú informáciu o pridelení a čerpaní dotácií z TTSK a z Environmentálneho fondu - Program Obnovy dediny

Hlasovanie:

za	6	(Holický, Kalivodová, Ormandy Ondruš, Suchánová, Turek)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

9. Záver

Starostka obce Marta Genčúrová poďakovala prítomným poslancom a občanom za účasť na rokovaní a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: Ing. Mária Sekerová
Trstín 13.11.2013

Overovatelia:

[Signature]
.....
[Signature]
.....



[Signature]
Marta Genčúrová
starostka obce