



PREHĽAD ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Označenie lokality	Plocha (ha)	Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia
I/8-1	0,080	verejná zeleň - intravilán	IBV s prídomovou záhradou
II/1-1	1,810	orná pôda - extravilán	priemyselná výroba
II/1-2	0,110	IBV (RD+dvor)	priemyselná výroba
II/1-3	0,022	verejná zeleň - extravilán	priemyselná výroba
II/3-1	0,097	verejná zeleň - intravilán	spevnené dopravné plochy
SPOLU	2,119		

Vysvetlivky : I - obecná štvrť, 1 - urbanistický blok, 1. - číslo lokality

LEGENDA

STAV	NÁVRH	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY predmet regulácie
[Symbol]	[Symbol]	MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNEŇE
[Symbol]	[Symbol]	ZÁVÄZNÁ PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA OD OKRAJA PARCELY
[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVNÉ VJAZDY DO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	PREVÁDZKOVÉ VSTUPY NA POZEMKY
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA INTRAVILANU OBCE
[Symbol]	[Symbol]	ODPORÚČANÉ ZASTREŠENIE STAVBY KROV / PLOCHÁ STRECHA
[Symbol]	[Symbol]	ODPORÚČANÉ RADENIE ŠTITU ROVNOBEŽNE / KOLMO NA ST.ČIARU
[Symbol]	[Symbol]	MAXIMÁLNY POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ + PODKROVIE
[Symbol]	[Symbol]	MOŽNOSŤ REPARCELÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	MAXIMÁLNY INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH celková podlažná plocha/výmera parcely
[Symbol]	[Symbol]	MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLOCH celková zastavaná plocha/výmera parcely
[Symbol]	[Symbol]	MINIMÁLNY KOEFICIENT ZELENE celková ozelenená plocha/výmera parcely
[Symbol]	[Symbol]	HRANICE OBECNÝCH ŠTVRTÍ
[Symbol]	[Symbol]	HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV
[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE OBECNEJ ŠTVRTE
[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
[Symbol]	[Symbol]	PARCELY REGISTRA "E"
[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY

REGULATÍV-ZASTAVOVACIE PODMIENKY 1:2000



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTÍN
 ZMENY A DOPLNKY 02-2018
 NÁVRH RIEŠENIA
 máj 2019

OBSTARÁVATEL :
 O B E C T R S T Í N
 ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :
 ING.ARCH.ŠTEFAN HRIC

PŮVODNÝ ZMLUVNÝ PARTNER
ARCHICON.SH
 STAVBÁRSKA 38, 821 07 BRATISLAVA
 e-mail: archicon.sh@gmail.com • 005 629653

POSTUPNÍK
VIS.ARTUM
 100

číslo výkresu
6/1

Dolné lúky