



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstíne konaného dňa 10. februára 2015 v zasadačke
Obecného úradu v Trstíne

Počet poslancov:	9
Starostka obce:	Marta Genčúrová
Počet prítomných poslancov:	8 podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení:	Martin Horváth
Prítomní:	Božena Trúchla – hlavný kontrolór obce Ing. Mária Sekerová – zapisovateľka
Hostia:	5 občanov

Dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Marta Genčúrová. Privítala prítomných poslancov a občanov a oboznámila ich s programom. Konštatovala, že dnešného rokovania sa zúčastňuje 8 poslancov, čo je 88,89 % účasť poslancov a vyhlásila rokovanie za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Pavol Kurinec
Peter Suchán

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ
3. Správa hlavného kontrolóra obce
4. Modernizácia verejného osvetlenia – koncesná zmluva
5. Nájomná zmluva – orná pôda a zámenná zmluva – vysporiadanie pozemkov
6. Zmeny a doplnky územného plánu, žiadosť o dotáciu
7. Zmluva o budúcej zmluve – bytový dom 6 b.j., žiadosť o dotáciu zo ŠFRB
8. Celooberný vodovod
9. Oprava chodníka – bukovská cesta, vjazdy pri štátnej ceste
10. Žiadosti o dotácie na zateplenie budov
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K uvedenému programu neboli žiadne pripomienky a starostka obce dala o ňom hlasovať.

Hlasovanie:

za	8	(Hettešová, Kabarcová Kalivodová, Kurinec, Suchán T., Suchán P., Turek Vašková)
proti	0	
zdržal sa	0	

Program bol jednomyselne schválený.

2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ

Na zasadnutí dňa 12. decembra 2014 boli prijaté uznesenia č. 9 až 18. Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ a v závere skonštatovala, že uznesenia boli splnené a uznesenia dlhodobého charakteru zostávajú v platnosti.

Uznesenie č. 19

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za	8	(Hettešová, Kabarcová Kalivodová, Kurinec, Suchán T., Suchán P., Turek Vašková)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

3. Správa hlavného kontrolóra obce

Hlavný kontrolór obce pani Božena Trúchla predložila správu o vykonaných kontrolách na obecnom úrade a v škole za uplynulé obdobie.

Uznesenie č.20

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách v roku 2014 a 2015

Hlasovanie:

za	8	(Hettešová, Kabarcová Kalivodová, Kurinec, Suchán T., Suchán P., Turek Vašková)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Modernizácia verejného osvetlenia – koncesná zmluva

V zmysle uznesenia č. 37 z 12.8.2014, ktorým OZ súhlasilo s rozšírením pôvodnej sústavy verejného osvetlenia o 70 svetelných bodov za podmienky zachovania súčasných nákladov na prevádzku a údržbu verejného osvetlenia. Starostka obce oboznámila poslancov s výsledkom verejného obstarávania na „Zabezpečenie prevádzky, modernizácie a údržby sústavy verejného osvetlenia obce Trstín s použitím LED technológie formou koncesie“.

Hlavný kontrolór obce p. Božena Trúchla predniesla stanovisko k uzatvoreniu Koncesnej zmluvy s vybratým uchádzačom.

Uznesenie č. 21

OZ berie na vedomie informáciu o výsledku verejného obstarávania a schvaľuje uzatvorenie Koncesnej zmluvy.

Hlasovanie:

za	8	(Hettešová, Kabarcová Kalivodová, Kurinec, Suchán T., Suchán P., Turek Vašková)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

5. Nájomná zmluva – orná pôda a zámenná zmluva – vysporiadanie pozemkov

a) Nájomná zmluva – PPD Trstín

Na základe uznesenia č. 36 zo dňa 12. 8. 2014 PPD Trstín predložilo na schválenie nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a Občianskeho zákonníka. Predmetom je nájom poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Trstín vo vlastníctve Obce Trstín. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy za podmienok uvedených v zmluve na dobu 10 rokov.

Uznesenie č. 22

a schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy s PPD Trstín na 10 rokov.

Hlasovanie:

za	8	(Hettešová, Kabarcová Kalivodová, Kurinec, Suchán T., Suchán P., Turek Vašková)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené

b) Zámenná zmluva – vysporiadanie pozemkov

OZ na základe žiadosti pána Martina Domarackého uznesením č. 13 zo dňa 28.1. súhlasilo s vysporiadaním pozemku vo vlastníctve obce zámenou za pozemok vo vlastníctve Cirkvi pri dodržaní podmienky prístupu k pozemku parc. č. 60. Po vytýčení skutkového stavu a následnom vypracovaní geometrického plánu žiadateľ uzatvoril Kúpnu zmluvu s Rímskokatolíckou cirkvou na pozemok p.č. 61/5 o výmere 173 m², ktorý tvorí prístup na pozemok pa.č. 60. Pozemok 655/5 vo vlastníctve obce o výmere 153 m² ponúka na výmenu za pozemok 61/5.

Uznesenie č. 23

OZ schvaľuje na zámenu pozemku p.č. 61/5 s celkovou výmerou 173 m² vedené ako zastavané plochy a nádvoria na LV č. 1561 do vlastníctva obce Trstín za pozemok p.č. 655/5 s celkovou výmerou 153 m² vedený ako zastavané plochy a nádvoria na LV č. 1400 vo vlastníctve Obce Trstín s tým, že poplatky spojené s prevodom znáša pán Martin Domaracký.

za	8	(Hettešová, Kabarcová Kalivodová, Kurinec, Suchán T., Suchán P., Turek Vašková)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. Zmeny a doplnky územného plánu, žiadosť o dotáciu

Starostka obce informovala, že v septembri 2014 bola verejnou vyhláškou zverejnená výzva na predkladanie návrhov a podnetov k vypracovaniu Zmien a doplnkov Územného plánu obce Trstín v lehote do 09. októbra 2014. Tieto boli spracované obstarávateľom a predkladá ich na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Zároveň prečítala poslancom OZ 3 listy od p. Slavomíra Duriša doručené dňa 9.2.2015. Starostka požiadala poslancov, aby sa stretli a podrobne sa oboznámili so spisom JPÚ Záhrady. Poslanci sa vyjadrili, že nevidia dôvod. Obecné zastupiteľstvo v súvislosti s touto korešpondenciou nebude prijímať žiadne uznesenie, rešpektuje rozhodnutia predstavenstva.

Uznesenie č. 24

A/ Obecné zastupiteľstvo obce Trstín schvaľuje nasledovné požiadavky žiadateľov o zmenu Územného plánu obce Trstín:

- 1/ žiadateľ Anna Zaťková, Dolné Orešany 42 – požiadavka o zapracovanie pozemku parc. č. 3324/43 do územného plánu ako plochy individuálnej bytovej výstavby**
- 3/ žiadateľ REAL FOOD, s.r.o., V. Clementisa 6449/20, Trnava – požiadavka na zmenu funkčného využitia hospodárskej budovy súp. č. 454 na plochy polyfunkcie (bývanie 14 b.j. a vybavenosť)**
- 4/ žiadateľ Edita Mahajová, Trstín 95 – požiadavka na zmenu funkčného využitia rodinného domu súp. č. 458 z individuálnej bytovej výstavby na hromadnú bytovú výstavbu (bytový dom s 8 b.j.)**
- 5/ žiadateľ Obec Trstín – požiadavka na zmenu ochranných resp. bezpečnostných pásiem VTL plynovodov v zmysle platných predpisov (zmena bezpečnostného pásma z 300 m na 250 m)**
- 6/ žiadateľ Obec Trstín – prehodnotenie a úprava regulatívov zástavby (koeficienty zástavby IBV a pod.) podľa požiadaviek obce**
- 7/ žiadateľ Obec Trstín – požiadavka na vymedzenie a rozšírenie hraníc centrálnej zóny obce**
- 8/ žiadateľ Obec Trstín – doplnenie požiadaviek vyplývajúcich zo záväznej časti zmeny Územného plánu VÚC Trnavský kraj schválenej v decembri 2014 (platná trasa dopravného obchvatu obce Trstín, regionálne cyklotrasy a pod.)**
- 9/ žiadateľ - Mgr. Hana Barbušiaková, Horný rad 536/9, Brezová pod Bradlom a Obec Trstín – zohľadniť v územnom pláne výstavbu trojdomu na parcele č.3306/30**
- 10/ žiadateľ Alas Slovakia s.r.o, Polianky 3357/23, Bratislava. – požiadavka zapracovať do Územného plánu obce Trstín plochy rozšírenia ťažby v DP Trstín v zmysle rozhodnutia Obvodného banského úradu Bratislava**
- 11/ žiadateľ Patrik Kučera, Trstín 468 – požiadavka zapracovať do územného plánu plánovanú spojovaciu komunikáciu v lokalite IBV Záhrady medzi navrhovanou komunikáciou na parc. č. 1250/1 a miestnou komunikáciou „Cigánska cesta“ ako slepú komunikáciu s otočom podľa priloženej grafickej prílohy k žiadosti**

12/ žiadateľ Obec Trstín: rozšíriť rozvojovú plochu IBV v lokalite Močidlá o susednú parcelu 3306/33 a územie „Na Vřšku“, prístupovú cestu na p.č. 3318/203 s obojstrannou výstavbou.

13/ žiadateľ Obec Trstín – zapracovať do územného plánu rozšírenie areálu kaštieľa s funkčným využitím

14/ žiadateľ Obec Trstín - požiadavka na doplnenie miestnych cyklotrás v obci (trasa bývalej železničky z obce po Rozsuchov a Prekážku

15/ žiadateľ – požiadavka na zmenu funkčného využitia z plochy športu na plochu hromadnej bytovej výstavby (bytový dom 6 b.j. pri PD)

16/ žiadateľ Ingsteel s.r.o, Tomášikova 17, Bratislava. – požiadavka na rozšírenie jestvujúceho výrobného areálu firmy o plochy výroby v dotyku s jestvujúcim areálom

B/ Obecné zastupiteľstvo obce Trstín súhlasí so zapracovaním požiadaviek v zmysle bodu A/ do Zmien a doplnkov 01/2014 Územného plánu obce Trstín a zároveň poveruje starostku obce zabezpečiť vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Trstín.

Hlasovanie:

za	8	(Hettešová, Kabarcová Kalivodová, Kurinec, Suchán T., Suchán P., Turek Vašková)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 25

OZ berie na vedomie informáciu o možnosti podania žiadosti o dotáciu na spracovanie ÚPD

- schvaľuje spolufinancovanie z vlastných zdrojov vo výške najmenej 20 %

- súhlasí, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie:

za	8	(Hettešová, Kabarcová Kalivodová, Kurinec, Suchán T., Suchán P., Turek Vašková)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

7. Zmluva o budúcej zmluve – bytový dom 6 b.j., žiadosť o dotáciu zo ŠFRB

Uznesenie č. 26

OZ schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve na kúpu bytového domu 6 b.j. s firmou G.O.F., s.r.o. Trstín

Hlasovanie:

za 8 (Hettešová, Kabarcová Kalivodová,
Kurinec, Suchán T., Suchán P., Turek
Vašková)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 27

OZ schvaľuje zriadenie vecných bremien – inžinierska stavba „TA_bytový dom, Trstín-6b.j., NNK“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku. Budúci oprávnený: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Hlasovanie:

za 8 (Hettešová, Kabarcová Kalivodová,
Kurinec, Suchán T., Suchán P., Turek
Vašková)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 28

OZ schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 15/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania na kúpu nájomného bytového domu 6b.j.:

- POTVRDZUJE

- 1. súhlas s investičným zámerom obstaráť kúpu nájomných bytov bytového domu 6 bytových jednotiek pre obec Trstín v zmysle právoplatného stavebného povolenia**
- 2. súhlas so spôsobom financovania – úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania /ďalej ŠFRB/ 60%, dotácia zo štátneho rozpočtu 40% t.j. od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR /ďalej MDVaRR SR/**
- 3. súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a žiadosti o dotáciu od MDVaRR SR**
- 4. súhlas k použitiu vlastných zdrojov obce a schválený rozpočet obce**

- SÚHLASÍ S PRIJATÍM ZÁVÄZKU

- 1. dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej po dobu 30 rokov**
- 2. zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB**
- 3. dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní)**

Hlasovanie:

za 8 (Hettešová, Kabarcová Kalivodová,
Kurinec, Suchán T., Suchán P., Turek
Vašková)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

8. Celooobecný vodovod

Starostka obce informovala, že obec požiadala o vydanie rozhodnutia na užívanie vodnej stavby - 7. etapy celooobecného vodovodu. Termín kolaudácie určil Okresný úrad na 26.februára 2015. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia obec požiadala TAVOS, a.s. o uzatvorenie zmluvy o prevádzke a údržbe.

Uznesenie č. 29

OZ berie na vedomie informácie a súhlasí s uzatvorením zmluvy o prevádzke a údržbe s TAVOS, a.s.

Hlasovanie:

za	8	(Hettešová, Kabarcová Kalivodová, Kurinec, Suchán T., Suchán P., Turek Vašková)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

9. Oprava chodníka – bukovská cesta, vjazd pri štátnej ceste

Starostka obce skonštatovala, že chodník pri štátnej ceste III/50213 je v kritickom stave a oprava je nevyhnutná. Občan pán Ján Nosál upozornil na odtok vody zo štátnej cesty a potrebu vybudovania chodníka. Starostka obce zvolá rokovania s dotknutými orgánmi, bude potrebné vypracovanie PD a vybavenie stavebného povolenia.

Rekonštrukcia vjazdov liatym asfaltom bola zrealizovaná v roku 2014 - čelá mostov budú ošetrené v tomto roku. Stojaca voda sa bude riešiť – dodávateľ vykonal obhliadku .

Uznesenie č. 30

Súhlasí s opravou chodníka pri bukovskej ceste a so zadaním prác spojených s realizáciou nového chodníka v križovatke – odvodnenie, zatrubnenie a chodník.

Hlasovanie:

za	8	(Hettešová, Kabarcová Kalivodová, Kurinec, Suchán T., Suchán P., Turek Vašková)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

10. Žiadosti o dotácie na zateplenie budov

a) Materská škola

podanie žiadosti o dotáciu z Ministerstva financií

b) Envirofond - Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania

Starostka informovala o možnosti podania žiadostí – budeme čakať na výzvy. K žiadostiam je potrebné vypracovať jednoduchú projektovú dokumentáciu. Poslanci súhlasili s prípravou projektov na 20 b.j., kultúrny dom.

Uznesenie č. 31

OZ súhlasí s vypracovaním projektov na zateplenie vybraných budov vo vlastníctve obce

Hlasovanie:

za	8	(Hettešová, Kabarcová Kalivodová, Kurinec, Suchán T., Suchán P., Turek Vašková)
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

11. Rôzne

Pozvanie ZŠ s MŠ v Trstíne na volejbalový turnaj

Starostka obce prečítala pozvanie: Riaditeľstvo ZŠ s MŠ v Trstíne poriada dňa 20.3. 2015 /piatok/ o 16.00 Veľkonočný volejbalový turnaj. V turnaji si zmerajú svoje sily učitelia ZŠ s rodičmi našich žiakov a chceme osloviť aj Vás všetkých, ktorí máte blízky vzťah k športu a ste mladí duchom na vytvorenie volejbalového družstva za OÚ Trstín. Boli by sme radi, keby sa aj takýmto spôsobom prehĺbila spolupráca medzi školou a obecným úradom a rodičmi. Veríme, že Vás naše pozvanie osloví a strávime spolu pekné športové popoludnie. V prípade záujmu o tréning sme ochotní zorganizovať prípravné stretnutia s našimi učiteľmi.

Odhŕňanie snehu

Starostka obce vyslovila poďakovanie členom DHZ Trstín ktorí sa v počte 5 pod vedením p. Tomáša Suchána zúčastnili brigády na odhŕňaní snehu z chodníkov dňa 30. 1. 2015. Informovala, že počas pracovných dní v dopoludňajších hodinách zapája do zimnej údržby 12 uchádzačov o zamestnanie zaradených do projektov aktivačných prác a menších obecných služieb. Odhŕňanie snehu z miestnych komunikácií komplikujú zaparkované autá.

12. Diskusia

Pán poslanec Tomáš Suchán upozornil na potrebu orezania stromov na cintorínoch.

13. Záver

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Zapísala: Ing. Mária Sekerová

Trstín, 10.2.2015

Overovatelia: Pavol Kurinec

Peter Suchán



[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]