



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Vajanského 22, Trnava
P.O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2017/000250

Vybavuje/linka
Ing. Hanzel/33314

Trnava
11.09.2017

Vec

Vydanie rozhodnutia podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

-zastavenie konania

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Trstín, lokalita Záhrady, ktoré boli povolené rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Trnave, odborom prvostupňového rozhodovania č. K2013/00347 zo dňa 20.03.2013 z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde rozhodol

t a k t o :

podľa § 8a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) konanie o vykonaní jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Trstín, lokalita Záhrady, ktoré boli povolené rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Trnave, odborom prvostupňového rozhodovania č. K2013/00347 zo dňa 20.03.2013

z a s t a v u j e

Odôvodnenie

Dňa 16.08.2012 bola doručená na Obvodný pozemkový úrad v Trnave žiadosť Obce Trstín o začatie konania jednoduchých pozemkových úprav zóny IBV Záhrady na základe zastavovacej štúdie zóny IBV Záhrady, schválenej OZ v Trstíne dňa 12.11.2010. Navrhnutým cieľom jednoduchých pozemkových úprav bola investičná výstavba v zmysle schváleného územného plánu obce, ktorého výsledkom bude realizácia zámeru obce a nové

usporiadanie vlastníctva, ktoré bude zodpovedať návrhu podľa schváleného územného plánu obce je v súlade so § 2 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách. Obvodný pozemkový úrad v Trnave po preskúmaní tejto žiadosti nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) pod č. K2012/01314 dňa 10.09.2012. Nariadenie prípravného konania bolo okrem iných zaslané všetkým vlastníkom do vlastných rúk. Zároveň bolo zverejnené verejnou vyhláškou. Zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trstín, lokalita Záhrady, bol Ing. Robert Sadloň – GEODET, Sladovnícka 28, Trnava. Obec Trstín sa zaviazala hradiť náklady na projekt pozemkových úprav v lokalite Záhrady v zmysle § 20 zákona o pozemkových úpravách.

Vykonaným prípravným konaním bolo preukázané, že boli splnené predpoklady a zákonné podmienky pre povolenie konania pozemkových úprav v k.ú. Trstín, v lokalite Záhrady, formou jednoduchých pozemkových úprav na základe čoho obvodný pozemkový úrad v Trnave, odbor prvostupňového rozhodovania rozhodnutím č. č. K2013/00347 zo dňa 20.03.2013 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Trstín z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde.

V rámci spracovania úvodných podkladov bol správny orgán predložený Register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Trstín, lokalita Záhrady, ktorý bol zverejnený v termíne od 02.09.2013 do 03.10.2013 a následne schválený dňa 11.11.2013.

V ďalšej etape úvodných podkladov boli predložené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k.ú. Trstín, lokalita Záhrady, ktoré boli prerokované s Predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trstín, lokalita Záhrady a obcou Trstín pred ich zverejnením. Po spracovaní boli Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) zverejnené v obci Trstín od 05.2.2014 do 07.03.2014. Po zapracovaní stanovísk dotknutých štátnych orgánov a správcov sietí do VZFUÚ a doriešení dvoch námietok voči zverejneným VZFUÚ boli tieto zásady rozhodnutím Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2014/006927 zo dňa 23.04.2014 schválené. V zákonnej lehote podali voči citovanému rozhodnutiu odvolanie štyria účastníci konania. Na základe podaných odvolaní Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov svojim rozhodnutím č. OÚ-TT-OO-2014/013511 zo dňa 12.08.2014 prvostupňové rozhodnutie zrušil a zároveň vec vrátil na nové konanie.

V rámci nového konania tunajší úrad zvolal dňa 10.10.2014 rokovanie na ktorom boli s účastníkmi JPÚ prerokované dôvody pre ktoré bolo schválenie VZFUÚ v obvode JPÚ k.ú. Trstín, lokalita Záhrady zrušené. Po opätovnom posúdení všetkých stanovísk tunajší úrad dospel k záveru, že ciele JPÚ k.ú. Trstín, lokalita Záhrady je možné dosiahnuť len zapracovaním všetkých pripomienok určených v rozhodnutí Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov č. OÚ-TT-OOP4-2014/013511 zo dňa 12.08.2014, z toho dôvodu Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trstín, lokalita Záhrady vracia zhotoviteľovi projektu Ing. Róbertovi Sadloňovi na prepracovanie. Nakoľko, že i po poskytnutí dostatočného časového obdobia na prepracovanie VZFUÚ spracovateľ prepracované zásady správny orgán nepredložil, tunajší úrad vyzval navrhovateľa Obec Trstín listom zo dňa 09.05.2017 o stanovisko k účelnosti pokračovania konania JPÚ k.ú. Trstín, lokalita Záhrady. Obec Trstín listom zo dňa 31.07.2017 tunajšiemu úradu oznámila, že v zmysle prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva konaného 25.07.2017 vo veci JPÚ k.ú. Trstín, lokalita Záhrady nesúhlasí pokračovaním konania a vynakladania ďalších finančných prostriedkov v tejto veci, z dôvodu

nezájmu o pokračovanie významnej časti účastníkov konania, pričom obec dôsledne prihliada na účelnosť vynaložených prostriedkov z rozpočtu.

Podľa § 8a ods. 1 ak sa dodatočne alebo zmenou okolností preukáže neúčelnosť pozemkových úprav, môže Okresný úrad zastaviť konanie. Konanie môže Okresný úrad zastaviť aj vtedy, ak nie je zabezpečené financovanie nákladov (§8e) alebo ak sa dohodnuté termíny uhrádzania nákladov opakovane neplnia.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor na základe stanoviska navrhovateľa o ďalšom nepokračovaní v konaní a zastavení financovania JPÚ k.ú. Trstín, lokalita Záhrady konštatuje, že sa týmto zmenili podmienky za ktorých bolo konanie o JPÚ povolené, z dôvodu, že bez zabezpečeného financovania celého konania nie je možné JPÚ ukončiť. Ďalej je možné konštatovať, že už v úvodných podkladoch etape VZFUÚ sa ciele jednotlivých účastníkov JPÚ k.ú. Trstín, lokalita Záhrady zmenili, čo zapríčinilo aj to, že doteraz neprišlo k prepracovaniu VZFUÚ v zmysle pripomienok určených v rozhodnutí Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov č. OÚ-TT-OOP4-2014/013511 zo dňa 12.08.2014.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dospel k záveru, že ukončením financovania JPÚ k.ú. Trstín, lokalita Záhrady zo strany navrhovateľa, zmenou názoru jednotlivých účastníkov na ciele JPÚ, sa podstatne zmenili okolnosti za ktorých boli JPÚ k.ú. Trstín, lokalita Záhrady správnym orgánom povolené a preto nie je možné v konaní pokračovať a JPÚ úspešne ukončiť, na základe čoho správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 8a ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Trstín.




Ing. Peter Benčat, CSc.
vedúci pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Trstín, 2x (jeden exemplár na vyvesenie)

Na vedomie :

1. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, Trnava
2. Ing. Robert Sadloň – GEODET, Sladovnícka 28, Trnava

Po právoplatnosti:

- 1.Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, Trnava