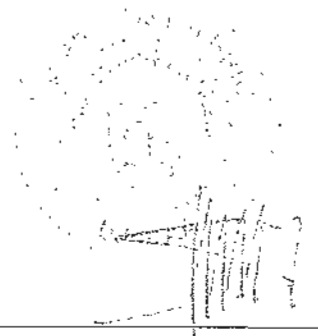


SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán: Obec Trstín
Číslo uznesenia: 10
Dátum schválenia: 10.03.2010
Oprávnená osoba: Marta Genčúrová

Podpis:

Pečiatka:



zastavovacia štúdia zóny ibv
močidlá urbanistický blok č.2, štvrť III
obec trstín
m 1:500



objednávateľ : obec trstín, autor : ing.arch.štefan hríc © 022010

OBSAH DOKUMENTÁCIE

Strana

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
A.1. Identifikačné údaje	2
A.2. Hlavné ciele riešenia	2
A.3. Podklady	2
A.4. Zhodnotenie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie	2
B. NÁVRH RIEŠENIA	2
B.1. Riešené územie	2
B.2. Limity využitia územia	2
B.3. Hranice riešeného územia	3
B.4. Urbanistická koncepcia	3
B.4.1. Funkčno-prevádzkové riešenie	3
B.4.2. Hmotovo-priestorové riešenie	4
B.5. ZASTAVOVACIE PODMIENKY	4
B.5.1. Polohové podmienky	4
B.5.2. Intenzita zástavby	5
B.5.3. Funkčné regulatívy	5
B.5.4. Architektonické podmienky	5
B.6. NÁVRH RIEŠENIA DOPRAVY	5
B.6.1. Komunikácie	5
B.6.2. Statická doprava	6
B.7. NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	6
B.7.1. Zásobovanie vodou	6
B.7.2. Odkanalizovanie územia	7
B.7.3. Zásobovanie plynom	7
B.7.4. Zásobovanie elektrickou energiou	8
B.7.6. Telekomunikácie	8

II. VÝKRESOVÁ ČASŤ

1. Situácia	M 1:2000
2. Regulatívy výstavby	M 1:500
3. Návrh situovania objektov	M 1:500
4. Inžinierske siete	M 1:500

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Riešené územie	:	Trstín, zastavané územie obce, zóna Močidlá urbanistický blok č.2 štvrť III (v zmysle územného plánu obce)
Obstarávateľ	:	Obec Trstín
Hlavný riešiteľ	:	Ing. arch. Štefan Hric

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

1. Zadefinovanie zásad, princípov a regulatívov priestorového a funkčného usporiadania novej obytnej zóny – určenie zastavovacích podmienok pre novú výstavbu.
2. Preverenie a zdokumentovanie napojenia zóny na systémy dopravy a inžinierskych sietí obce, ako aj priamych väzieb a vzťahov s kontaktným územím.
3. Spracovanie podkladu na vydanie územného rozhodnutia.

A.3. PODKLADY

A.3.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A PODKLADY

Územný plán obce Trstín – Návrh riešenia

(Ing. arch. Štefan Hric, Ing.arch.Mojmír Jankovič, 022009)

A.3.2. MAPOVÉ PODKLADY

- Katastrálna mapa M 1:2000-kópia

A.3.3. OSTATNÉ PODKLADY

- požiadavky objednávateľa

A.4. ZHODNOTENIE NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Zámer rozvíjania individuálnej bytovej výstavby v rámci plôch intravilánu je v súlade s Návrhom územného plánu obce Trstín, ktorý je pripravený na schválenie.

B. NÁVRH RIEŠENIA

B.1. RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce Trstín, v lokalite Močidlá. V súčasnosti sú predmetné pozemky definované v ÚHDP ako orná pôda v intraviláne obce. Na pozemkoch sa nenachádza žiadna vzrástia zeleň.

Celková výmera : 88,60 árov.

Územie má mierne zvlnený charakter – z východnej strany ho lemujú stránne pod Lazínovým vrchom, na západnej strane sa územie mierne dvíha smerom k lokalite Liškáreň.

Dopravne je možné obsluhu územia zabezpečiť z jestvujúcej poľnej cesty, ktorá sa vinie poza súčasné záhrady ako pokračovanie spevnenej obecnej komunikácie smerom od ulice Klenie.

Z hľadiska napojenia na technickú infraštruktúru v území sa zatiaľ nenachádzajú žiadne vybudované verejné systémy. Návrh riešenia vychádza z koncepcie zásobovania územia technickou infraštruktúrou, ktorá je súčasťou Návrhu územného plánu obce Trstín.

B.2. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Lokalita Močidlá sa nachádza v intraviláne obce Trstín a pre jej ďalšie využitie na rozvoj rodinného bývania nie sú evidované žiadne limitné skutočnosti.

B.3. HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA (pozri výkresovú časť)

Do riešeného územia bolo zahrnutých 12 pozemkov s parcelnými číslami : 3306/30, 3306/87, 3306/88, 3306/89, 3306/90, 3306/91, 3306/92, 3306/93, 3306/94, 3306/95, 3306/96, 3306/97.

B.4. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Základom urbanistickej koncepcie je optimálne využitie disponibilnosti vymedzeného územia v súlade s požiadavkami obce a vlastníkov pozemkov a s možnosťami zabezpečenia zóny inžiniersko-technickou infraštruktúrou a dopravnou obsluhou.

B.4.1. FUNKČNO-PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

Funkčno-prevádzkové riešenie je postavené na zužitkovaní vymedzených parciel na výstavbu rodinných domov formou izolovanej nízkopodlažnej zástavby.

Riešená časť urbanistického bloku č.2 v štvrti III (podľa Územného plánu obce Trstín) sa dotýka 12 parciel orientovaných severovýchodne na okraji zastavaného územia, ktoré sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcej nespevnenej cesty vedúcej medzi intravilánovými plochami a plochou PPF v extraviláne. Disponibilná plocha pozostáva prevádzkovo z dvoch skupiniek :

- prvá skupinka 8-ich parciel je orientovaná tak, že je potrebné situovať pre ich obsluhu komunikáciu, ktorej os smerom SV – JZ pretína os jestvujúcej poľnej cesty obopínajúcej intravilán. Z tejto prístupovej komunikácie bude možné kolmo napojiť bezprostredne každú parcelu. Na jej konci musí byť možnosť otočenia vozidiel -- navrhujeme „T“ systém. Patria sem parcely : 3306/90 – 3306/97.
- druhá skupinka troch parciel priradená k riešenému územiu je dopravne obslužitelná tak, že dve parcely – 3306/87 a 3306/88 sú prístupné priamo z jestvujúcej nespevnenej cesty popri intraviláne a tretia 3306/30 môže byť dopravne prístupná cez úzku parcelu 3306/89, ktorá by slúžila ako privátna prístupová cesta k pozemku;

ETAPY RIEŠENIA

I.etapa riešenia bude orientovaná na samotnú realizáciu rodinnej výstavby na 11 pozemkoch v zmysle navrhovaných zastavovacích podmienok tejto štúdie. V rámci tejto etapy by sa mala zrealizovať aj spoločná obslužná komunikácia pre skupinku 8-ich pozemkov s príslušnou technickou infraštruktúrou v súlade s územným plánom obce a v nadväznosti na možnosti obce pri zainvestovaní dopravného a inžiniersko-technického vybavenia tejto lokality.

II.etapa riešenia je výhľadové vybudovanie obslužnej komunikácie celej zóny s prepojením lokalít Klenie - Močidlá –Jarky (súčasná nespevnená cesta poza intravilán)

KAPACITNÉ UKAZOVATELE

Celkový počet rodinných domov : 11
 Obložnosť : 4 obyv./1 RD
 Celkový počet obyvateľov zóny : 44

NAVRHNUTÁ PARCELÁCIA

Koncepcia rozvoja bývania v zóne sa opiera bezvýhradne o jestvujúcu parceláciu v zastavanom území, kde bol deklarován záujem majiteľov zapracovať do územného plánu obce rozvoj predmetnej lokality ako zóny individuálnej bytovej výstavby. Pre realizáciu obytnej zóny zabezpečenú dopravným prístupom a plnohodnotnými inžinierskymi sieťami, bolo potrebné vstúpiť do jestvujúcej parcelácie v prvej skupinke pozemkov a vyčleniť pre budúcu dopravnú obsluhu a vedenie jednotlivých médií koridor šírky 6,0 m medzi parcelami 3306/90-3306/97, čím sa pôvodné parcely obojstranne zúžili o 3,0 m.

V druhej skupinke – parcely 3306/30, 3306/87 - /88 zostala pre potreby rozvoja pôvodná parcelácia bezo zmien. Parcela č.3306/89 je navrhnutá ako privátna prístupová komunikácia k parcele č.3306/30.

PLOŠNÉ BILANCIE NAVRHNUTEJ PARCELÁCIE (m²)

Por.č. parcely	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Výmera	615	670	700	700	645	660	667	665	1030	875	880	145

B.4.2. HMOTOVO-PRIESTOROVÉ RIEŠENIE

Zóna určená na individuálnu bytovú výstavbu je lokalizovaná v okrajovej časti obce ako satelitný urbánny element, ktorý má perspektívu ďalšieho rozvoja v nadväznom disponibilnom území intravilánu obce. Štruktúra zástavby vymedzeného územia je štruktúrou **izolovanej solitérnej nízkopodlažnej zástavby** s prídomyými záhradami.

Kompozičná osnova je jednoduchá – navrhovaná zástavba je radená kolmo na kompozičnú os, ktorá je zároveň osou prístupovej komunikácie.

B.5. ZASTAVOVACIE PODMIENKY

B.5.1. POLOHOVÉ PODMIENKY

▪ Všetky novonavrhované objekty rodinných domov budú umiestnené na parcelách disponibilného územia v súlade s prevádzkovými podmienkami územia a urbanistickou koncepciou. Stavby budú umiestnené systémom jedna parcela = jeden rodinný dom.

▪ **stavebná čiara uličná**

▪ Objekty budú umiestnené 5 m od hrany parcely tak, aby bolo umožnené odstavovanie vozidiel na vlastnom pozemku. V prípade parcely č. 3306/94 sa povoľuje posun uličnej stavebnej čiaro na 3,0 m od hrany parcely.

▪ **stavebná čiara minimálnych odstupov**

▪ Minimálna vzdialenosť od hranice susedného pozemku bude 3 m, minimálna vzdialenosť medzi susednými domami bude 7 m (v osobitných prípadoch vzdialenosť môže byť upravená po dohode susedov, ak budú splnené podmienky vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z. (všeobecné technické požiadavky na výstavbu), §6, ako aj požiadavky vyplývajúce zo slovenských technických noriem, najmä STN 73 0580-1, Zmena 2 STN 73 0580-1, STN 73 058-2 Denné osvetlenie budov, STN 73 4301 Budovy na bývanie.

▪ Záväzná stavebná čiara uličná znamená, že nemôže byť prekročená stavbou alebo jej časťou (súčasťou) ani voči ulici ani voči pozemku.

▪ **podlažnosť**

▪ Objekty môžu byť podpivničené s dvomi nadzemnými podlažiami (s využitím podkrovia ako druhého nadzemného podlažia)

▪ **hĺbka, šírka, výška**

▪ Hĺbka a šírka zástavby zodpovedá percentuálnemu podielu zastavaných plôch na celkovej výmere pozemku určeného na výstavbu. Hĺbka a šírka zástavby určujú tzv. stavebný gabarit pre možné umiestňovanie stavby (pozri výkresovú časť) na jednom pozemku.

▪ Výška zástavby je daná obvyklou konštrukčnou výškou jedného podlažia=3 m, možného zdvihnutia suterénu o pol podlažia=1,5 m, podkrovím a výškou krovovej konštrukcie.

▪ **zastrešenie objektov**

▪ Objekty rodinnej zástavby budú zastrešené krovovou konštrukciou s orientáciou štítov a priečelí podľa výkresovej dokumentácie. Odporučaný typ zastrešenia : sedlová konštrukcia so sklonom strešných rovín od 25 – 35°;

▪ **prístupy k objektom**

▪ Prístupy k jednotlivým objektom umiestneným na stavebnej čiare budú zabezpečovať miestna obslužná komunikácia f.tr.D1, MOK 4/30. Je potrebné zabezpečiť, aby vjazd na pozemok mal zachovaný vonkajší polomer minimálne 7 m, pričom pred vjazdom nesmie byť trvalá prekážka (strom, múrik, stĺp). Je ďalej potrebné zabezpečiť vzhľadom k šírke navrhovanej komunikácie vytvorenie tzv. výhybni pre obojsmernú dopravnú prevádzku v zmysle regulatívov výstavby vo výkresovej časti.

▪ Pre obsluhu celej zóny, najmä z hľadiska odvozu odpadkov špeciálnymi nákladnými vozidlami ako aj pre sťahovacie vozidlá, je potrebné zabezpečiť možnosť otočenia vozidiel zariadením koncovej otočky tvaru písmena „T“ ako je zrejme z výkresovej časti.

▪ **existujúce stavby a plochy zelene**

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia žiadne jestvujúce objekty nenachádzajú. Plocha budúcej výstavby je využívaná ako orná pôda bez vzrástlej zelene.

B.5.2. INTENZITA ZÁSTAVBY

Intenzita zástavby je na základe celkových plošných bilancií územia vyjadrená nasledovnými ukazovateľmi :

- **percento zastavanosti pozemkov**
max.25 %
- **percento spevnených plôch**
max.15 %
- **percento zelených plôch**
min.60 %

B.5.3. FUNKČNÉ REGULATÍVY

▪ Zóna je určená na funkciu individuálnej bytovej výstavby, ktorá môže byť doplnená drobnými prevádzkami obchodu a služieb v rámci viacfunkčného využitia objektov. (napríklad s využitím parteru objektov).

▪ Súčasťou pozemkov určených pre umiestnenie objektov rodinnej zástavby môžu byť objekty pre garážovanie osobných vozidiel. Tieto objekty môžu byť riešené ako súčasť hlavnej stavby (suterénne, podstavané, pristavané) alebo ako samostatné, pokiaľ budú splnené podmienky uvádzané v kapitole B.5.1. a B.5.2.

▪ Hospodárske zázemie objektov môže byť riešené v zadných traktoch objektov (do záhrad). Charakter týchto objektov (drobných stavieb) musí byť v súlade s činnosťou, ktorá nenaruší kvalitu životného prostredia. Vylučuje sa chov veľkých hospodárskych zvierat (hovädzí dobytok, ošípané, ovce, kozy apod.) okrem drobnochovu malých domácich zvierat pre vlastnú potrebu.

▪ Hospodárske využitie záhrad je prípustné v prípade pestovateľstva (ovocinárstvo, záhradkárstvo) a záhradníckych produktov (okrasná zeleň).

B.5.4. ARCHITEKTONICKÉ PODMIENKY

▪ Návrh hmotovej štruktúry v zóne nie je z hľadiska kultúrno-historického limitovaný potrebou zachovávať jednotný (resp.nutný) štýl alebo sloh. Jestvujúci stavebný fond nie je determinantom architektonického tvaroslovia.

▪ Zóna má rovnocennú orientáciu na svetové strany zhruba východ - západ. Terénna konfigurácia územia nevyvoláva individuálny architektonický prístup – v území môžu byť aplikované aj dostupné typy katalógových rodinných domov. Navrhujeme realizáciu výstavby v zóne podriaďiť tzv. "sku-pinkovému efektu", t.j. 2-4 rodinných domov príbuzného architektonického výrazu radiť v jednej kontinuálnej línii. Táto metóda urbanistického prístupu bude mať v typologickej rovine tieto znaky :

- pozícia štítových stien voči stavebnej a uličnej čiare
- výšky ríms, soklov,
- charakter zastrešenia, tvar krovu, prípadne strešnej roviny
- charakter a veľkosť otvorov
- materiálové prevedenie
- spôsob a druh oplotenia

Metóda skupinkového efektu zabezpečí zjednotenie uličných domoradií na úroveň harmonizovaného obytného prostredia.

B.6. NÁVRH RIEŠENIA DOPRAVY V ZÓNE

B.6.1. KOMUNIKÁCIE

Nosnú nadradenú komunikačnú kostru obce Trstín tvoria :

- cesta I/51 : Trnava - Senica
- cesta II/502 : Modrá - Vrbové

Pre riešené územie je bezprostredne nadradenou osou Hlavná ulica, ktorá je spojením cesty I/51 a II/502.

Nosnou dopravno-prevádzkovou osou pre dopravnú obsluhu riešeného územia bude línia Hlavná ulica. Z tejto komunikácie je možné obsluhovať riešenú zónu z dvoch smerov – zo smeru Jarky alebo zo smeru Klenie. Ulica Klenie má charakter vonkajšieho okruhu, ktorý jednak zásobuje príľahlé obytné zóny a jednak umožňuje odľahčiť dopravnú frekvenciu na ceste I/51.

Z ulice Klenie je vedená nespevnená cesta okrajom intravilánu, ktorá plynulo pokračuje až k lokalite Jarky. Táto komunikácia je pre riešenie zónu nosná, preto je výhľadovo navrhovaná ako cesta f.tr.C2, kat. MOK 7,5/40. Z nej bude obslužená prvá skupinka troch RD a na ňu sa napojí novonavrhovaná miestna komunikácia f.tr.D1, kat. MOK 4/30 s otočkou tvaru „T“, ktorá zabezpečí obsluhu druhej skupinky 8-ich RD. Musí mať vzhľadom na svoju šírku vybudované tzv.výhybne podľa výkresovej dokumentácie.

B.6.2. STATICKÁ DOPRAVA

V riešenej zóne je celkovo navrhnutých 11 rodinných domov. Nároky na uspokojovanie potrieb statickej dopravy pri riešenej obytnej zóne sú riešené podľa STN 73 6110 na vlastných pozemkoch navrhovaných rodinných domov, t.j. nároky na parkovanie a dlhodobé odstavovanie vozidiel bude riešiť každý stavebník individuálne. Návrh odstupe stavebnej čiary od hrany komunikácie umožní pohotovostné odstavenie vozidiel budúcich obyvateľov na vlastnom pozemku, „za bránou“. Na vlastnom pozemku si môžu stavebníci postaviť podľa podmienok regulácie garáž pre osobné auto. Krátkodobé odstavovanie vozidiel nebude vzhľadom na obslužnej komunikácii vzhľadom na jej profil umožnené.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.7.1. ZÁSOBOVANIE VODOU

▪ súčasný stav

V súčasnosti obec nemá dobudovaný verejný vodovod. Schválený projekt rieši rozvod vody k jednotlivým odberným miestam v obci v súlade s jestvujúcou komunikačnou kostrou. Navrhnutá vodovodná sieť je vetvovo-okruhového charakteru. Vzhľadom na maximálny výškový rozdiel v obci 32,89 m je celá sieť riešená v jednom tlakovom pásme.

Distribučná sieť je v obci riešená v dvoch hlavných zásobných vetvách : **vetva A a vetva B.**

Na uvedené hlavné vetvy sú napojené samostatné vetvy pokrývajúce potreby pitnej aj požiarnej vody vo všetkých obecných štvrtiach. Sú poväčšine profilov DN 100 s dĺžkou 6181 m, DN 150 s dĺžkou 307 m, DN 80 s dĺžkou 295 m a DN 50 s dĺžkou 28 m.

Celá navrhovaná vetvovo-okruhová sieť v obci má dĺžku 8895 m.

▪ návrh riešenia

Navrhovaná zóna Močidlá bude zásobovaná vodou z navrhovanej vetvy A DN 150 a jej pokračovania vetvy A2 DN 100 vedenej poza východný okraj intravilánu obce zo smeru Klenie.

Uličná vetva pre skupinku 8-ich RD v navrhovanej zóne bude profilu DN 100

VÝPOČET POTREBY PITNEJ VODY

Výpočet potreby pitnej vody je vypracovaný podľa úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 684/2006 Z.z. Špecifickú potrebu vody pri centrálnom ohrievaní uvažujeme v množstve 135 l/osobu/deň a pre vybavenosť 25 l/osobu/deň. Ide o 11 rodinných domov t.j. pri obľožnosti 4 obyv./1 dom = 44 obyvateľov.

<i>Priemerná denná potreba vody</i>	$Q_d = a \times q = 44 \times 135 = 5940 \text{ l/deň}$
<i>Priemerná potreba vody za sekundu</i>	$Q_{ps} = 0,068 \text{ l/sek}$
<i>Súčiniteľ dennej nerovnomernosti</i>	$k_d = 1,6$
<i>Maximálna denná potreba vody</i>	$Q_m = Q_d \times k_d = 9540 \text{ l/deň}$
<i>Súčiniteľ hod. nerovnomernosti</i>	$k_h = 1,8$
<i>Maximálna hodinová potreba vody</i>	$Q_{mh} = 1/24 \times Q_m \times k_h = 715,5 \text{ l/hod}$
<i>Maximálna potreba vody za sekundu</i>	$Q_{ms} = 0,198 \text{ l/sek}$

V rámci prípravy územia pre výstavbu navrhujeme vybudovať aj vodovodné prípojky k rodinným domom o profiloch DN 32 s typovými prefabrikovanými vodomernými šachtami osadenými 1,0 m od hranice súkromných pozemkov, vo vnútri oplotenia s uzatváracími guľovými ventilmi a zaslepovacími zátkami.

B.7.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

▪ **súčasný stav**

V obci verejná kanalizačná sieť nie je vybudovaná. Odvádzanie splaškových vôd je v celom rozsahu obytného územia riešené do žúmp.

▪ **návrh riešenia**

Rodinné domy v navrhovanej zóne Močidlá budú odvádzat' splaškovú vodu do žúmp umiestnených na vlastných pozemkoch. Perspektívne budú napojené na celoobecnú kanalizačnú sieť po jej vybudovaní.

Vo výkresovej časti je zdokumentovaná verejná kanalizačná sieť v súlade s koncepciou odkanalizovania obce podľa schváleného územného plánu obce.

MNOŽSTVÁ ODPADOVÝCH VÔD

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody pre uvažovanú zástavbu :

$$Q_{ps} = 0,068 \text{ l/s, t.j. } 5940/\text{deň}$$

Množstvo dažďovej vody z odvodnených komunikácií bude pri intenzite výpočtového dažďa 142 l/s/ha a odvodnenej ploche 427 1 634 m², koeficiente odtoku 0,7:

$$Q_{daž} = 4,24 \text{ l/s.}$$

Dažďová voda bude odvedená do rigolov popri komunikácii, ktoré budú vyúsťovať do prirodzeného recipientu.

B.7.3. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

▪ **súčasný stav**

Obec Trstín je plne plynofikovaná. Zásobovanie je zabezpečené z VTL plynovodu DN 700 PN 63 vedúceho v smere z východu na západ v koridore s ostatnými nadradenými energetickými médiami medzi severným okrajom obecnej zástavby a ťažobným územím. Z tohoto potrubia je vedená vetva VTL DN 80 PN 63 k regulačnej stanici plynu osadenej v blízkosti cesty na Bukovú na severnej strane zastavaného územia. Z RS je vedená hlavná STL vetva profilu DN 110 poza severný až východný okraj zástavby smerom na Naháč. Na túto vetvu sú napojené jednotlivé STL uličné vetvy profilov DN 63, DN 50.

▪ **návrh riešenia**

Zemný plyn pre novonavrhované rodinné domy bude využívaný na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a pre potreby kuchýň.

Samotné technické riešenie bude pozostávať z vybudovania uličnej vetvy pre skupinku 8-ich RD napojenej na jestvujúce STL potrubie o profile DN 110 vedené poza východný okraj zastavaného územia obce. Navrhované uličné vetvy budú profilov D 50.

POTREBA PLYNU

Bilancie potrieb plynu sú stanovené skráteným spôsobom pre vonkajšiu výpočtovú teplotu - 11°C, priemerná vonkajšia teplota +4°C pri 202 vykurovacích dňoch. V zmysle smernice GR SPP a.s. Bratislava č.15/2002, maximálna potreba plynu pre rodinný dom je stanovená na 1,4 m³/hod. a ročná potreba plynu je stanovená na 4 000 m³/rok.

Pri navrhovaných nových 11 rodinných domoch je:

- maximálna hodinová potreba $Q_{max} = 11 \times 1,4 = 15,4 \text{ m}^3/\text{hod}$,
- ročná potreba plynu $Q_{roč} = 44 000 \text{ m}^3/\text{rok}$. (11x4000)

Tieto údaje majú iba informatívny charakter pre budúcu prípravu územia, upresnené odbery plynu budú zrejme po spracovaní realizačnej dokumentácie rodinných domov.

V rámci prípravy územia pre výstavbu navrhujeme vybudovať aj plynové prípojky k oploteniam rodinných domov DN 25 s uzatváracími guľovými ventilmi a zaslepovacími zátkami.

▪ **ochranné pásma plynovodov**

Dotknuté ochranné pásma pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a prípojky podľa Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. sú vymedzené vzdialenosťou po 1,0 m na obe strany od plynovodných potrubí v zastavanom území.

B.7.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- **súčasný stav**

V blízkosti plánovanej lokality výstavby je lokalizovaná jestvujúca stožiarová trafostanica TS 0085-011 Pri Kríži s výkonom 160 kVA. V súlade s koncepciou ÚPN-O Trstín bude predmetná lokalita zásobovaná z tejto TS. Existujúca TS je napojená 22kV vzdušnou prípojkou 103/454 z VN vzdušného vedenia č. 104/454. Transformačná stanica TS 013 a TS 003 je napájaná 22kV zemným káblovým vedením. Predmetné transformačné stanice pokrývajú súčasné požiadavky dodávky elektrickej energie v danej lokalite a nie je možné ich použiť pre napojenie plánovaného územia.

- **návrh riešenia**

- NN káblové rozvody a VO

Z jestvujúcej TS 0085-011 Pri kríži bude vyvedené káblové NN vedenie jednotného prierezu 1-AYKY 3x240+120. Káble povedú v zelených pásoch šírky 1,0 m situovaných po oboch stranách navrhovanej verejnej komunikácie a budú slučkové v hlavných rozpojovaciach a istiacich skrinách RIS. Napojenie jednotlivých objektov bude potom samostatnými káblovými prípojkami z predmetných skriň RIS.

Osvetlenie lokality bude riešené rozvodom verejného osvetlenia, uloženého do spoločného výkopu káblových rozvodov NN. Osvetľovacie stožiare budú umiestnené pri komunikáciách vo vzájomnej vzdialenosti 20-25m. Meranie spotreby bude v rozvádzači RVO.

Výkonová bilancia

objekt	počet jedm.	Pi (kW)	ΣPi (kW)	Koef. súč.	ΣPp (kW)
rodinné domy	11	15,5	170,5	0,44	75,02

B.7.5. TELEKOMUNIKÁCIE

- **súčasný stav**

Naprieč obcou vedie diaľkový kábel zo smeru Naháč v smere na Bukovú. Z toho istého smeru vedie optický kábel v smere na Jablonicu.

Obec Trstín patrí do UTO Trnava, odkiaľ je privedený prípojný kábel do automatickej telefónnej ústredne. Kapacita ústredne spĺňa požiadavky obyvateľov obce na pevné telefonické pripojenie a v súčasnosti nie je plne využitá. Miestna telefónna sieť je tvorená prevažne závesnými káblami na drevených podperných bodoch. V časti obce, v ktorej prebieha individuálna bytová výstavba sa vedenie trasuje v zemi.

Na celom území obce je pokrytie signálu Globtel, T – Mobile; a O2, ktoré občania vo veľkej miere využívajú.

- **návrh riešenia**

V návrhu riešenia je vytvorená územná rezerva pre uloženie potrebných slaboprúdových káblov (telefónna sieť, káblová televízia, miestny rozhlas...) v zelenom páse popri ceste šírky 1,0m v súbehu, resp. v možnom spoločnom výkope s káblom pre zásobovanie domácností elektrickou energiou a verejným osvetlením.