



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstíne konaného dňa 7. apríla 2020
o 18.00 hod. v kultúrnom dome v Trstíne

Počet poslancov: 9
Starosta obce: Peter Hlávek
Počet prítomných poslancov: 8 podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Martin Horváth

Prítomní: Katarína Indrišková - zapisovateľka

Hostia: 2

Dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Peter Hlávek. Privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že dnešného rokovania sa zúčastňuje 8 z 9 poslancov, čo je 88,89 %, teda nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Daša Vašková
p. Peter Suchán

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ
3. Rozpočtové opatrenia k 31.3.2020
4. Schválenie majetkového usporiadania vlastníctva budovy KD, pozemkov - Jarky a nárokov PPD Trstín
5. Predaj pozemku pod trafostanicu KN-C č.p. 1250/6 pre Západoslovenskú distribučnú a.s. Bratislava
6. Kúpa pozemkov od Slovenského štátu a od Slovenského pozemkového fondu pod Pálfyho železničkou
7. Zmeny územného plánu
 - a. Západoslovenská distribučná a.s. – zmena vzdušného vedenia smer Trstín – Cerovský vrch v dĺžke 8100m za vedenie v zemi približne po tej istej trase
 - b. Schválenie pozemkov pod cyklotrasu Trnava – Bohdánovce – Boleráz – Bíňovce – Trstín – Smolenice ako verejno prospešnú stavbu
 - c. Schválenie pozemkov ako verejno prospešnú stavbu pod bývalou Pálfyho železničkou, ktorá bude využívaná ako cykloturistická trasa Smolenice – Prekážka
 - d. Zmena územného plánu – stavať viac domov za sebou na jednom pozemku pri dodržaní základných regulatívov
 - e. Zmena územného plánu komunikácia smer od p. Kábarca – po p. Kučeru

- f. Zmena územného plánu Prekážka – definovať oblasť pre oddych a rekreáciu v prírodnom prostredí
- g. Zmena územného plánu Rasochovo - definovať oblasť pre oddych a rekreáciu v prírodnom prostredí
- h. Zmena územného plánu Sokolské chaty, Drahošov mlyn, Raková - definovať oblasť pre oddych a rekreáciu v prírodnom prostredí

8. Rôzne

9. Diskusia

10. Záver

K uvedenému programu neboli žiadne pripomienky a starosta obce dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie:

za	8 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Kudláč Kurincová, Taranda, Ormandy, Suchán)
proti	0
zdržal sa	0

Program bol jednomyselne schválený.

2. Kontrola plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ

Na zasadnutí dňa 10.02.2019 boli prijaté uznesenia č. 2 až 12. Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ. V závere konštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené a uznesenia dlhodobého charakteru zostávajú v platnosti.

Uznesenie č. 13

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za	8 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Kudláč Kurincová, Taranda, Ormandy, Suchán)
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

3. Rozpočtové opatrenia k 31.3.2020

Rozpočtové opatrenia uskutočnené k 31.3.2020 v kompetencii starostu zahŕňajú presun medzi výdavkovými položkami rozpočtu, ďalej sú to opatrenia, ktoré zahŕňajú úpravu príjmov na voľby do NR SR, nenormatív pre ZŠ, dotáciu na stravu pre ZŠ teda výdavky ZŠ sú kryté príjmami prostriedkov zo ŠR. Čerpanie rezervného fondu vo výške 9.174 ako príjmová finančná operácia sa prejaví na výdavkoch – rekonštrukcia hasičskej zbrojnice, čo bolo odsúhlasené na zasadnutí OZ 10.3.2020 uznesením č. 7/2020. Celkové príjmy sa navyšujú na 1.584.972,28 a výdavky na sumu 1.571.865,17. Prebytok rozpočtu k 31.3.2020 je 13.107,11 €

Uznesenie č. 14

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenia k 31.3.2020

Hlasovanie:

za	8 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Kudláč Kurincová, Taranda, Ormandy, Suchán)
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

4. Schválenie majetkového usporiadania vlastníctva budovy KD, pozemkov - Jarky a nárokov PPD Trstín

Starosta informoval poslancov s predloženým návrhom materiálu: Návrh majetkového usporiadania vlastníctva budovy kultúrneho domu, pozemkov a nárokov Poľnohospodárskeho podielnického družstva Trstín, ktorý bol zverejnený na webovej stránke obce. Obsah materiálu:

dôvodová správa, Geometrický plán č. 22/2020, LV č. 2090 a LV č. 1400, Znalecký posudok (vyhotoviteľ Ing. Gombár, č. 123/2019), Listiny o pridelení súpisných čísel (455 a 359), Vyjadrenie stavebného úradu (potvrdenie zo dňa 13.11.2019), výzva PPD Trstín z 06.09.2019

Dôvodová správa k návrhom :

Na obec sa opakovane obrátilo PPD Trstín (Poľnohospodárske podielnicke družstvo Trstín, IČO: 00 596 990, Trstín 919 05), naposledy výzvou zo dňa 06.09.2019, keď PPD Trstín spochybňovalo a napáda (výlučné) vlastníctvo obce k majetku – tak ku stavbe Kultúrneho domu a tiež pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod stavbou Kultúrneho domu, ktoré jednak tvoria okolie stavby a zvyšné sa nachádzajú v areáli PPD Trstín (ide o pozemky, reg. CKN, parc.č. 68/1, 68/3, 68/4, 69/1 a 69/2), kde stavba aj pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Trstín.

PPD Trstín spochybňuje vlastnícke právo obce na tom základe, že:

- tvrdí a disponuje listinami (dôkazmi), že ako právny nástupca pôvodného Jednotného roľníckeho družstva Trstín, ktoré bolo jedným zo stavebníkov stavby Kultúrneho domu, a je tak vlastníkom väčšej časti tejto pôvodnej budovy (a to časti kancelárií, ubytovne, kuchyne, jedálne, šatní, archív, sprchy, suterénu), keď uvedenému nasvedčuje podľa vyjadrenia PPD Trstín aj doterajší skutočný spôsob užívania stavby,

- tvrdí, že PPD Trstín je aj vlastníkom, výlučným, časti zastavaného pozemku, pod časťami vo vlastníctve / užívanie PPD Trstín.

Podľa stavu evidencie vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, obec je evidovaná ako výlučný vlastník stavby Kultúrneho domu a tiež pozemku pod stavbou, ako aj ostatných dotknutých pozemkov v areáli PPD Trstín.

Obec pritom nadobudla vlastnícke právo k stavbe Kultúrneho domu, ako celku, a tiež k pozemkom na základe tzv. delimitácie majetku štátu, v roku 1991, konkrétne na základe delimitácie od Okresného národného výboru Trnava podľa protokolu o delimitácii majetku (štátu) zo dňa 10.6.1991.

PPD Trstín je právnym nástupcom JRD Trstín, keď v súlade s § 57 ods.2 zákona č. 162/1990 Zb. bolo zapísané do obchodného registra dňa 20.12.1990, a následne prešlo v roku 1993 transformáciou v súlade so zákonom č. 42/1992 Zb.

Na základe posúdenia právnych a skutkových okolností prebiehali medzi obcou a PPD Trstín viaceré rokovania, z ktorých vznikol návrh, aby:

- sporné okolnosti boli riešenie dohodou obce a PPD Trstín,

- sa predišlo, pokiaľ to bude možné a účelné, súdnemu sporu, ktorý má v záujme iniciovať PPD Trstín a ktorým sa mieni domáhať určenia vlastníckych práv a ich súdnej ochrany,

- sa stavba Kultúrneho domu rozdelila na dve stavby, z ktorých jedna zostane vo vlastníctve obce (ktorá bude slúžiť ako kultúrny dom, spolu s priestormi tzv. ubytovacej časti (bočné krídlo) a všetky priestory pod sálou) a druhú získa do vlastníctva PPD Trstín (využívaná ako administratíva, kuchyňa, jedáleň a šatne),

- PPD Trstín previedlo pozemky tzv. Jarky za kúpnu cenu 15 000,- EUR do vlastníctva obce,

- bolo zriadené vecné bremeno v prospech obce, za účelom prístupu ku stavbe a jej údržbe.

V záujme tohto zámeru tak bola stavba rozdelená na dve stavby a vykonané nadväzujúce úkony (posúdenie deliteľnosti znalcom, vykonanie stavebných úprav, administratívne kroky (pridelenie samostatných súpisných čísel), a pod.).

Bližšie a podrobnejšie informácie sú obsiahnuté v prílohách materiálu.

Uzatvorením predmetných zmlúv, teda prevodu vlastníctva, kúpou pozemkov (Jarky) a zriadením vecného bremena, bude vykonané aj v istej miere mimosúdne urovanie, nakoľko PPD Trstín v prípade, že nebude dané zadost' jeho požiadavkám, bude riešiť ochranu svojho vlastníckeho práva podaním žaloby na príslušný súd, keď výsledok súdneho sporu nie je možné dostatočne určito predvídať a obec by v jeho rámci nemusela byť úspešná (prípadne by bola úspešná len čiastočne, v rozsahu, ktorý zodpovedá (všeobecne) takému právnomu stavu, ktorý sa má dosiahnuť rozdelením stavby, prevodom jej samostatnej časti a pozemkov v prospech PPD Trstín).

Zároveň vzhľadom ku skutočnosti, že v časti stavby kultúrneho domu (tzv. krídlo s ubytovacou časťou a kanceláriami), je so súhlasom PPD Trstín ubytovaná a obýva časť tohto krídla cudzia osoba (tretia osoba, fyzická osoba), starosta obce, v prípade schválenia mimosúdnej dohody, pristúpi k uzatvoreniu zmluvy až po jej vypratání.

Uznesenie č. 15

OZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

A/ prevod vlastníckeho práva k stavbe kúpou zmluvou uzatvorenou medzi Obcou Trstín ako predávajúcim a Poľnohospodárskym podielnickým družstvom Trstín, IČO: 00 596 990, Trstín 919 05, ako nadobúdateľom, konkrétne:

- administratívna budova, súpisné číslo 455, postavená na parc.č. 68/10,

ktorá vznikla rozdelením pôvodnej stavby Kultúrneho domu, postavená na parc.č. 68/3, o výmere 1425 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava, evidovanej v pôvodnom stave (pred rozdelením na dve stavby – túto administratívnu budovu a kultúry dom) na LV č. 1400, keď po rozdelení sú obe stavby evidované naďalej na LV č. 1400 (ako stavby samostatné, so súpisným číslom 455 (administratívna budova, na parc.č. 68/10) a súpisným číslom 359 (kultúrny dom, na parc.č. 68/3)),

za kúpnu cenu 1,00 EUR, s povinnosťou ju zaplatiť do 15 dní odo dňa prevodu vlastníckeho práva na nadobúdateľa,

ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. – predaj stavby z dôvodu a v rámci mimosúdnej dohody o urovaní, ktorou dohodou sa vysporiadajú sporné skutočnosti vo vzťahu k spochybnenému (výlučnému) vlastníctvu obce k stavbe Kultúrneho domu, ktorá bola rozdelená na dve samostatné stavby:

B/ prevod vlastníckeho práva k pozemkom kúpou zmluvou uzatvorenou medzi Obcou Trstín ako predávajúcim a Poľnohospodárskym podielnickým družstvom Trstín, IČO: 00 596 990, Trstín 919 05, ako nadobúdateľom, konkrétne pozemkov, reg. CKN:

<i>Parcelné číslo:</i>	<i>Druh pozemku:</i>	<i>Výmera v m²:</i>
69/1	Zastavaná plocha a nádvorie	201
69/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1497
68/4	Zastavaná plocha a nádvorie	86
68/10	Zastavaná plocha a nádvorie	271

68/1	Zastavaná plocha a nádvorie	3348
68/16	Zastavaná plocha a nádvorie	31

nachádzajúce sa v katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava, evidované na LV č. 1400, v prípade parc.č. 68/1 a parc.č. 68/16 v novom stave zamerané v Geometrickom pláne č. 22/2020, úradne osvedčený pod č. G1 – 196/2020,

za kúpnu cenu 1,00 EUR, s povinnosťou ju zaplatiť do 15 dní odo dňa prevodu vlastníckeho práva na nadobúdateľa,

ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. – predaj pozemkov pod stavbou administratívna budova, súp.č. 455 a pozemkov nachádzajúcich sa vo vnútri areálu nadobúdateľa a dlhodobo ním užívaných, z dôvodu a v rámci mimosúdnej dohody o urovnaní, ktorou dohodou sa vysporiadajú sporné skutočnosti vo vzťahu k spochybnenému (výlučnému) vlastníctvu obce k stavbe Kultúrneho domu a tiež k pozemkom, keď stavba Kultúrneho domu bola rozdelená na dve samostatné stavby, v nadväznosti na prevod vlastníctva k administratívnej budove, v ktorej má sídlo a prevádzkové priestory nadobúdateľ:

C/ nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom, na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou ako nadobúdateľom a Poľnohospodárskym podielnickým družstvom Trstín, IČO: 00 596 990, Trstín 919 05 ako prevodcom, konkrétne pozemkov – reg. EKN:

Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :
3208/3	Trvalý trávny porast	972
3208/4	Trvalý trávny porast	331
3211	Trvalý trávny porast	7183
3212/1	Trvalý trávny porast	489
3213/1	Trvalý trávny porast	72
3213/3	Trvalý trávny porast	90
3214/2	Trvalý trávny porast	385
3215/2	Ostatná plocha	575
3216/1	Trvalý trávny porast	3377

nachádzajúce sa v katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava, evidované na LV č. 2090,

za kúpnu cenu 15 000,00 EUR, s povinnosťou ju zaplatiť obcou ako nadobúdateľom do 15 dní odo dňa prevodu vlastníckeho práva na obec:

D/ prenechanie časti vymedzenej časti stavby kultúrneho domu (súpisné číslo 359) do nájmu Poľnohospodárskemu podielnickému družstvu Trstín, IČO: 00 596 990, Trstín 919 05, konkrétne:

- časti stavby kultúrneho domu, súpisné číslo 359, v rozsahu - jedna miestnosť o výmere do 25 m², za účelom umiestnenia archívu nájomcu, na dobu (najviac) 5 rokov a za odplatu (nájomné) vo výške 1,00 EUR za celú dobu prenájmu,

ako prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. – prenájom časti stavby pre dočasné umiestnenie archívu nájomcu, z dôvodu a v rámci mimosúdnej dohody o urovnaní, ktorou dohodou sa vysporiadajú sporné skutočnosti vo vzťahu k spochybnenému (výlučnému) vlastníctvu obce k stavbe Kultúrneho domu a tiež k pozemkom, nakoľko nájomca mimosúdnu dohodu podmienil tiež ponechaním

archívu v súčasných priestoroch stavby Kultúrneho domu, v nadväznosti na prevod vlastníctva k administratívnej budove:

- E/ zriadenie vecného bremena, bezodplatne, ako práva in rem, k pozemku vo vlastníctve obce:
- parc.č. 68/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 132 m², reg. CKN, zameraný v Geometrickom pláne č. 22/2020, úradne osvedčený pod č. G1 – 196/2020,
 - k pozemku – parc.č. 68/17, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 68 m², reg. CKN, zameraný v Geometrickom pláne č. 22/2020, úradne osvedčený pod č. G1 – 196/2020, ktorého obsahom bude povinnosť strpieť právo prechodu a prejazdu cez tento pozemok, v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností:

- pozemkov:

<i>Parcelné číslo:</i>	<i>Druh pozemku:</i>	<i>Výmera v m²:</i>
68/10	Zastavaná plocha a nádvorie	271
68/4	Zastavaná plocha a nádvorie	86
69/1	Zastavaná plocha a nádvorie	201
69/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1497
68/1	Zastavaná plocha a nádvorie	3348
68/16	Zastavaná plocha a nádvorie	31

a stavieb:

- administratívna budova, súpisné číslo 455, postavená na parc.č. 68/10,
- výkrmňa ošípaných T – 500, súpisné číslo 555, postavená na parcele č. 2177/8,
- vrátnica, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 68/4,
- opravárenská dielňa, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 2177/2,
- sklad st. materiálu, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 2177/5,
- matečník, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 2177/9,
- teľatník CVN 20, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 2177/10,
- kravín T 172, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 2177/11,
- teľatník pre 248 ks., bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 2177/12,
- vážnica, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 2177/13,
- kravín mladého dobytka, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 2177/14,
- kravín V, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 2177/17,
- sklad hnojiva, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 2177/18,
- výkrmňa ošípaných II, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 2177/19,
- sklad náhradných dielov, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 2177/21,
- odchov mladého dobytka, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 2177/23,
- silážna jama, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 2177/30,
- kravín pre 200ks, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 2177/31,
- žumpa, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 2177/32,
- žumpa, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 2177/33,
- hnojná koncovka, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 2177/34,
- príprava a miešanie krmív, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 2177/35,
- hnojisko, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 2177/37,

všetko nehnuteľnosti v obci a kat.území Trstín;

- F/ uzatvorenie Kúpnej zmluvy, Dohody o urovnaní a prevode vlastníctva a Zmluvy o vecnom bremene, ako bol ich návrh znenia pripravený právnym zástupcom obce a odsúhlasený zo strany PPD Trstín:

Hlasovanie:

za 8 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Kudláč
Kurincová, Taranda, Ormandy, Suchán)

proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Predaj pozemku pod trafostanicu KN-C č.p. 1250/6 pre Západoslovenskú distribučnú a.s. Bratislava

Obec Trstín zverejnila na webovej stránke obce zámer na predaj pozemku vo vlastníctve obce Trstín pre kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava. Obec Trstín je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1250/1 druh pozemku Orná pôda o výmere 2109 m², nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Tmava, zapísaného na LV č. 1400.

Geometrickým pánom č. 136/2019, vyhotoviteľ Ing. Jozef Fančovič, overeným pod číslom G1 1242/2019 zo dňa 6.9.2019 bol z pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN „C“ 1250/6 o výmere 24 m², druh pozemku Orná pôda vo výmere 24 m² vo vlastníctve Obce Trstín pre potrebu umiestnenia novej transformačnej stanice kioskového typu. Obec Trstín po dohode pristúpila k odpredaju uvedeného pozemku Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava vo výmere 24 m², kúpna cena za pozemok bola stanovená dohodou vo výške 100,00 Eur za celú výmeru pozemku.

Obec Trstín v súlade s ustanovením § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok obce parc. č. KN-C 1250/6 - orná pôda vo výmere 24 m², kat. územie Trstín za cenu 100,00 Eur pre kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s. Čuleňova 6, 816 47 Bratislava.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok bol určený pre výstavbu transformačnej stanice, čím sa podporí individuálna bytová výstavba v lokalite IBV za PD – 6 RD, VNK, TS, NNK. Vybudovanie transformačnej stanice je podmienené vlastníctvom pozemku pod transformačnou stanicou pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. Bratislava.

Uznesenie č. 16

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom pozemku parcela KN-C č. 1250/6 - druh pozemku Orná pôda vo výmere 24 m², katastrálne územie Trstín, vo vlastníctve Obce Trstín LV 1400, za cenu 100,00 € za celú výmeru pozemku pre Západoslovenskú distribučnú a.s. Bratislava.

Obecné zastupiteľstvo sa uznáva 3/5 väčšinou všetkých poslancov na prevode majetku obce podľa Zák. č. 138/1991 Zb. novelizovaného Zák. 258/2009 § 9a ods. 8 písm. e v znení neskorších predpisov s tým, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa, vzhľadom k tomu, že výstavbou trafostanice bude podporená individuálna bytová výstavba v lokalite IBV za PD – 6 RD, VNK, TS, NNK.

Hlasovanie:

za 8 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Kudláč
Kurincová, Taranda, Ormandy, Suchán)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

6. Kúpa pozemkov od Slovenského štátu a od Slovenského pozemkového fondu pod Pálffyho železničkou

Starosta obce informoval OZ, že má záujem o vysporiadanie pozemkov bezodplatným prevodom alebo kúpou pod Pálffyho železničkou. Jedná sa o pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky a

v správe Slovenského pozemkového fondu – parc. číslo 3302, 3303/1, 3303/3, 3304/1, 3304/3, 3305/1, 3305/3, 3305/5 a pozemky Československého štátu, CHEMOLAK, n.p. Horné Orešany – parc. č. 549/2,3 671/2.

Uznesenie č. 17

OZ poveruje starostu obce zistiť možnosti na vysporiadanie - prevod alebo odkúpenie uvedených pozemkov.

Hlasovanie:

za	8 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Kudláč Kurincová, Taranda, Ormandy, Suchán)
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

7. Zmeny územného plánu

- a) **Západoslovenská distribučná a.s. – zmena vzdušného vedenia smer Trstín – Cerovský vrch v dĺžke 8100m za vedenie v zemi približne po tej istej trase**
- b) **Schválenie pozemkov pod cyklotrasu Trnava – Bohdanovce – Boleráz – Bíňovce – Trstín – Smolenice ako verejno prospešnú stavbu**
- c) **Schválenie pozemkov ako verejno prospešnú stavbu pod bývalou Pálfyho železničkou, ktorá bude využívaná ako cykloturistická trasa Smolenice – Prekážka**
- d) **Zmena územného plánu – stavať viac domov za sebou na jednom pozemku pri dodržaní základných regulatívov**
- e) **Zmena územného plánu komunikácia smer od p. Kabarca – po p. Kučeru**
- f) **Zmena územného plánu Prekážka – definovať oblasť pre oddych a rekreáciu v prírodnom prostredí**
- g) **Zmena územného plánu Rasochov - definovať oblasť pre oddych a rekreáciu v prírodnom prostredí**
- h) **Zmena územného plánu Sokolské chaty, Drahošov mlyn, Raková - definovať oblasť pre oddych a rekreáciu v prírodnom prostredí**

- a) **Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava – zmena vzdušného vedenia smer Trstín – Cerovský vrch v dĺžke 8100 m za vedenie v zemi približne po tej istej trase**

Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy požiadala Obec Trstín dňa 30.3.2020 o zmenu územného plánu pre zámer preloženia VN vedenia č. 454 zo vzduchu do zeme. Ide o preloženie VN vedenia č. 454 od UV 82/454 (pri č.d. 274) po TS 0085-005 (Cerov Vrch). Uloženie VN kábla 3x NA2XS2Y 1x 240 mm v dĺžke 8100 m vedľa cesty, výmenu trafostaníc TS 0085-012, TS 0085-015, TS 0085-014, TS 0085-013 a TS 0085-005 za Kioskovú TS typ EH 6.

Uznesenie č. 18

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer preloženia VN vedenia č. 454 zo vzduchu do zeme - od UV 82/454 (pri č.d. 274) po TS 0085-005 (Cerov Vrch). Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uloženie VN kábla 3x NA2XS2Y 1x 240 mm v dĺžke 8100 m vedľa cesty, výmenu trafostaníc TS 0085-012, TS 0085-015, TS 0085-014, TS 0085-013 a TS 0085-005 za Kioskovú TS typ EH 6.

Hlasovanie:

za	8 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Kudláč Kurincová, Taranda, Ormandy, Suchán)
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

b) Schválenie pozemkov pod cyklotrasu Trnava – Bohdanovce – Boleráz – Biňovce – Trstín – Smolenice ako verejnoprospešnú stavbu

V súvislosti s vybudovaním cyklotrasy smer Trnava – Bohdanovce – Boleráz – Biňovce – Trstín – Smolenice je potrebné pozemky pod cyklotrasou parc. č. 913 E, 912/12 E, 1231 E, 1237/2 E, 1237/2 C, 1237/1 C, 145 E, 911/12 E zdefinovať v územnom pláne Obce Trstín ako „Verejnoprospešná stavba“. Účelom cyklotrasy je zlepšenie dochádzania ľudí do práce z okolitých obcí.

Uznesenie č. 19

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer vybudovania cyklotrasy smer Trnava – Bohdanovce – Boleráz – Biňovce – Trstín – Smolenice na pozemkoch pod cyklotrasou parc. č. 913 E, 912/12 E, 1231 E, 1237/2 E, 1237/2 C, 1237/1 C, 145 E, 911/12 E, katastrálne územie Trstín. Predmetné pozemky budú zdefinované v územnom pláne Obce Trstín ako „Verejnoprospešná stavba“. Účelom cyklotrasy je zlepšenie dochádzania ľudí do práce z okolitých obcí.

Hlasovanie:

za	8 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Kudláč Kurincová, Taranda, Ormandy, Suchán)
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

c) Schválenie pozemkov ako „Verejnoprospešnú stavbu“ pod bývalou Pálfyho železničkou, ktorá bude využívaná ako cykloturistická trasa Smolenice (železničná stanica) – Prekážka a tiež ako Cyrilometodejská cesta Smolenice (železničná stanica)– Hájiček

Uznesenie č.20

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer vybudovania cykloturistickej trasy Smolenice (železničná stanica) – Prekážka a tiež ako Cyrilometodejská cesta Smolenice (železničná stanica)– Hájiček na

parc. 4075 C, 4068 C, 3369/2 C, 3371/2 C, 3371/1 C, 671/1 C, 549/1 C, 3378/2 C, 667/3 C, 3324/136 C, 549/2 C, 671/2 C, 3324/2 C, 3309/2 C, 3318/3 C, 3212 C, 3213/2 E, 3214/1 E, 3214/2 E, 3303/2 E, 3216/2 E, 3215/2 E, 3208/4 E, 3305/1 E, 3208/3 E, 3206/2 E, 3097/2 E, 3093/2 E, 3094/2 C, 2222/2 E, 2223/2 E, 2221/2 E, 2223/4 E, 2220/2 E, 2217/2 E, 2214/2 E, 2215/2 E, 2208/4 E, 2209/2 E, 2208/2 E, 2201/4 C, 2201/1 C, 2199/2 C, 3523 C, 3493/2 C, katastrálne územie Trstín.

Hlasovanie:

za	8 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Kudláč Kurincová, Taranda, Ormandy, Suchán)
----	---

proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

d) Návrh zmeny územného plánu – stavať viacej domov za sebou na jednom pozemku pri dodržaní základných regulatívov

Uznesenie č.21

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmeny územného plánu – stavať viacej domov za sebou na jednom pozemku pri dodržaní základných regulatívov.

Hlasovanie:

za 8 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Kudláč
Kurincová, Taranda, Ormandy, Suchán)
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

e) Návrh zmeny územného plánu – zrušenie plánovanej miestnej komunikácie v lokalite Záhrady

V súvislosti so žiadosťou p.Denisa Fedora a p.Simony Kurincovej o zmenu ÚP z dôvodu výstavby RD na plánovanom pozemku miestnej komunikácie obec oslovila vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami, aby sa vyjadrili či súhlasia so zachovaním navrhovanej miestnej komunikácie v územnom pláne. Oslovených bolo 8 vlastníkov z ktorých 6 chce ponechať pôvodný návrh územného plánu a 2 vlastníci sú za zrušenie komunikácie.

Uznesenie č. 22

OZ schvaľuje návrh zmeny na zrušenie miestnej komunikácie v územnom pláne v lokalite Záhrady.

Hlasovanie:

za 7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Kurincová,
Taranda, Ormandy, Suchán)
proti 0
zdržal sa 1 Kudláč

Uznesenie bolo schválené.

f) Návrh zmeny územného plánu – Prekážka, definovať Oblasť pre rekreáciu v prírodnom prostredí

Požiadavka rod. Sekáčovej o súhlasné stanovisko k predefinovaniu pozemkov v celej lokalite Prekážka na Oblasť pre rekreáciu v prírodnom prostredí

Uznesenie č. 23

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmeny územného plánu predefinovať pozemky v celej lokalite Prekážky na Oblasť pre rekreáciu v prírodnom prostredí pri zachovaní všetkých základných regulatívov.

Hlasovanie:

za	8 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Kudláč Kurincová, Taranda, Ormandy, Suchán)
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

- g) **Návrh zmeny územného plánu Rosuchov – predefinovanie celého územia Rosuchova na Oblasť pre rekreáciu v prírodnom prostredí pri zachovaní všetkých základných regulatívov**

Uznesenie č. 24

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmeny územného plánu predefinovanie celého územia Rosuchova na Oblasť pre rekreáciu v prírodnom prostredí pri zachovaní všetkých základných regulatívov

Hlasovanie:

za	8 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Kudláč Kurincová, Taranda, Ormandy, Suchán)
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

- h) **Návrh zmeny územného plánu Sokolské chaty, Drahošov mlyn, Raková - predefinovanie celého uvedeného územia na Oblasť pre rekreáciu v prírodnom prostredí pri zachovaní všetkých základných regulatívov**

Uznesenie č. 25

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmeny územného plánu Sokolské chaty, Drahošov mlyn, Raková - predefinovanie celého uvedeného územia na Oblasť pre rekreáciu v prírodnom prostredí pri zachovaní všetkých základných regulatívov

Hlasovanie:

za	7 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Kudláč Kurincová, Taranda, Ormandy,)
proti	0
zdržal sa	1 Suchán

Uznesenie bolo schválené.

- i) **Poverenie starostu so zapracovaním uvedených zmien do územného plánu**

Uznesenie č. 26

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce obstaraním zmien a doplnkov územného plánu obce Trstín.

Hlasovanie:

za	8 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Kudláč Kurincová, Taranda, Ormandy, Suchán)
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

8 . Rôzne

- a) **T- PRESS s.r.o. Trnava – žiadosť na zníženie nájomného a poplatky súvisiace s nájmom**

Uznesenie č. 27

OZ nesúhlasí so znížením nájomného a poplatkov súvisiacich s nájmom

Hlasovanie:

za	8 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Kudláč Kurincová, Taranda, Ormandy, Suchán)
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

- b) **Karol Jurkas – žiadosť o vyjadrenie k osadeniu stavby na pozemku**

Uznesenie č. 28

OZ berie na vedomie informáciu k osadeniu stavby na pozemku.

Hlasovanie:

za	8 (Vašková, Kurinec, Mahajová, Kudláč Kurincová, Taranda, Ormandy, Suchán)
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

9. Diskusia

10. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 20:30 hod.

Zapísala: Katarína Indrišková

Trstín 7.4.2020

Overovatelia: p. Daša Vašková

p. Peter Suchán

Peter Hlávek
starosta obce v.r.